

**Москва, 2-я Мелитопольская ул, 12с3**

**3 500 000 ₺**

Москва, 2-я Мелитопольская ул, 12с3

### Склад

Общая площадь

2800 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

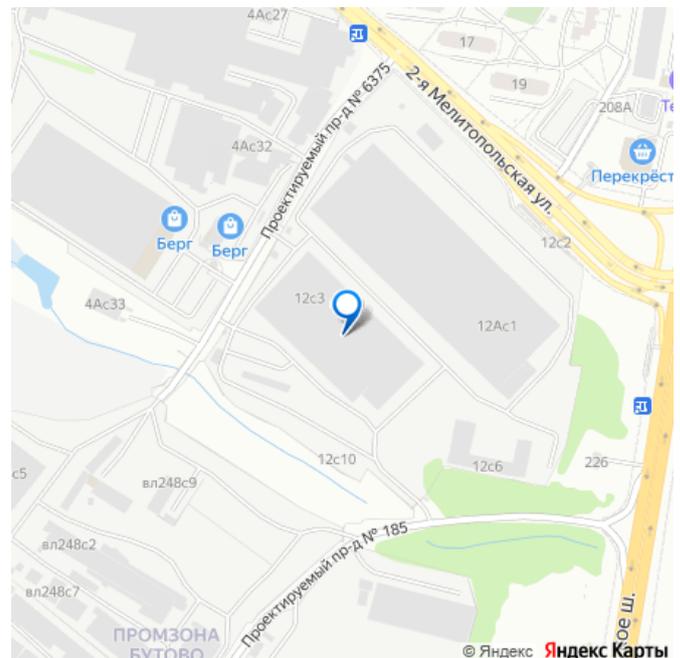
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдам производственное помещение площадью 5600 м<sup>2</sup> или его половину — 2800 м<sup>2</sup> в современном комплексе класса А. От СОБСТВЕННИКА, без комиссий. Ключевые преимущества — Метраж: 6400 м<sup>2</sup> — Складской блок: 5500 м<sup>2</sup> — Офисы: 500 м<sup>2</sup> — Мезонинный уровень: 400 м<sup>2</sup> — Высота: 12.02 м — Грузоподъемность: 8 т/м<sup>2</sup> — Сетка колонн: 12?24 м Технические характеристики — Кровля: утепленная минеральной ватой — Фасад: трехслойные сэндвич-панели с панорамным остеклением — Железобетонный каркас — Антипылевое напольное покрытие Инфраструктура — Электроэнергия: 5 МВт — Водобеспечение: 210 м<sup>3</sup>/сутки — Теплогенерация: 5 Плоумерс — Газоснабжение: 700 м<sup>3</sup>/час — Энергоэффективное освещение —

для заметок



Оптические коммуникации — Системы пожаробезопасности Транспортная доступность — 5 минут до автобусной остановки — 20 минут до станций МЦД-2 — 12 минут до метро — Выезд на МКАД (5 км) и ЦКАД (25 км) Дополнительные возможности — Персональная конфигурация пространства — Интеграция технологического оборудования Назначение — Логистические компании — Производственные предприятия — Оптовые склады — Дистрибьюторские центры Работаем напрямую, без посредников. Агентствам не беспокоить. Номер объекта: #2/539725/22123



