

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим

89251234567

Москва, Рябиновая ул, 39с3

4 191 900 ₽

Москва, Рябиновая ул, 39с3

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

2800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

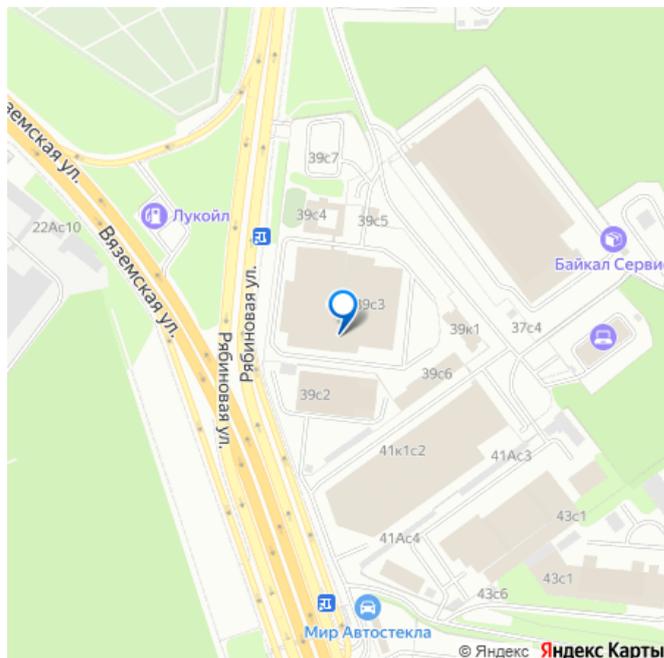
Описание

Описание Сдается складское помещение от собственника площадью 2866,6 кв. м.

Направление: г. Москва, Очаково - Матвеевское. Юридический и фактический адрес: г. Москва, Рябиновая ул., д. 37, стр. 1

Складское помещение состоящее из: · склада, расположенного на 2 эт. (площадь - 2450,50 кв. м), высота потолка - 7 м, нагрузка на пол - 1,5 тн на 1 кв. м , индивидуальный лифт (грузоподъемность - 3,5 т с лифтером (сотрудником собственника) . · склад, расположенный на 1 эт. (площадь - 344,10 кв. м), высота потолка - 12 м. Стеллажей на складе нет. Можно арендовать часть на втором этаже (минимум 1200 кв. м) В

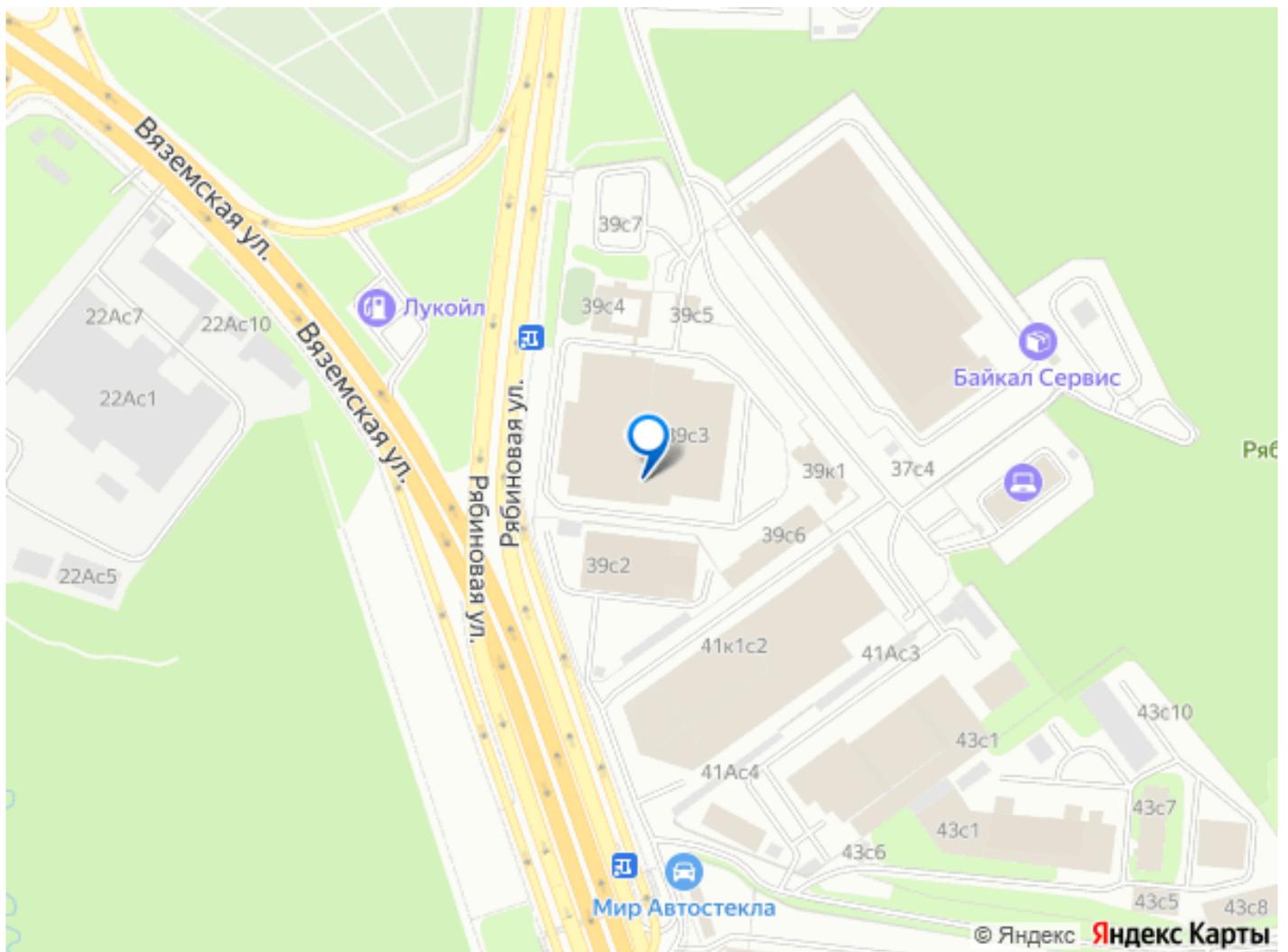
для заметок



дополнение к складу есть возможность арендовать офисное помещение площадью 89,4 кв. м, расположенное в офисном здании. Прямой выход из складского помещения в офисное крыло. СКЛАД: Теплые склады, расположенные в капитальном строении, высота потолков - от 7 до 12 м, рабочая высота - от 6 до 10 м, оснащены сплинкерной системой пожаротушения, системой водяного пожаротушения, системами теплоснабжения и электроснабжения. Материал стен - бетон. Полы имеют полимерное покрытие. Склад первого этажа оснащен автомобильной рампой, с отведённой рабочей зоной погрузки / выгрузки для конкретного арендатора. Дополнительная информация: Арендная ставка включает в себя стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, эксплуатационные услуги. Вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной режим осуществляется собственной службой безопасности. На территории складского комплекса располагаются два крупнейших перевозчика - «ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ» и «Байкал – Сервис», что создает дополнительные удобства при использовании их услуг потенциальным арендатором. Индивидуальный подход к арендатору.







Move.ru - вся недвижимость России