

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:13

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 03:23

Москва, Рябиновая улица, 37С1

3 976 820 ₺

Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

2824.78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1064226 Предложение от Собственника!
Сдается склад, с отоплением, общей площадью 2 824.78 кв.м. состоящей из склада на 1-ом этаже. (площадь 356.5 кв.м). высота потолка - на первом этаже - 12 метров. 2-ой этаж склад .- площадь - 2378.88 кв.м. Высота потолков - 7метров. Офисная часть площадь - 89.4 м2 Нагрузка на полы 1,5 тн на 1 кв.м. Лифт индивидуальный 3.5 тонны. Помещения оснащены сплинкерной системой пожаротушения, системой водяного пожаротушения, системами теплоснабжения и электроснабжения. Материал стен - бетон.

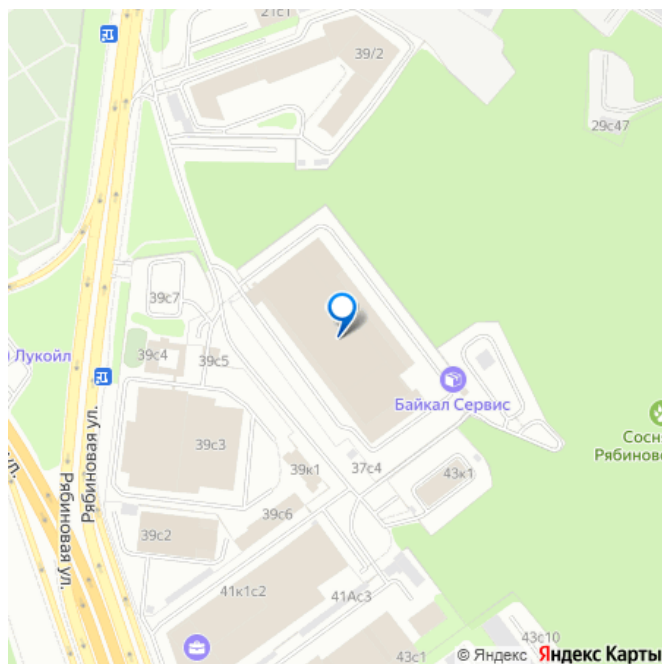
<https://move.ru/objects/9292740157>

Дмитрий Камшуков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

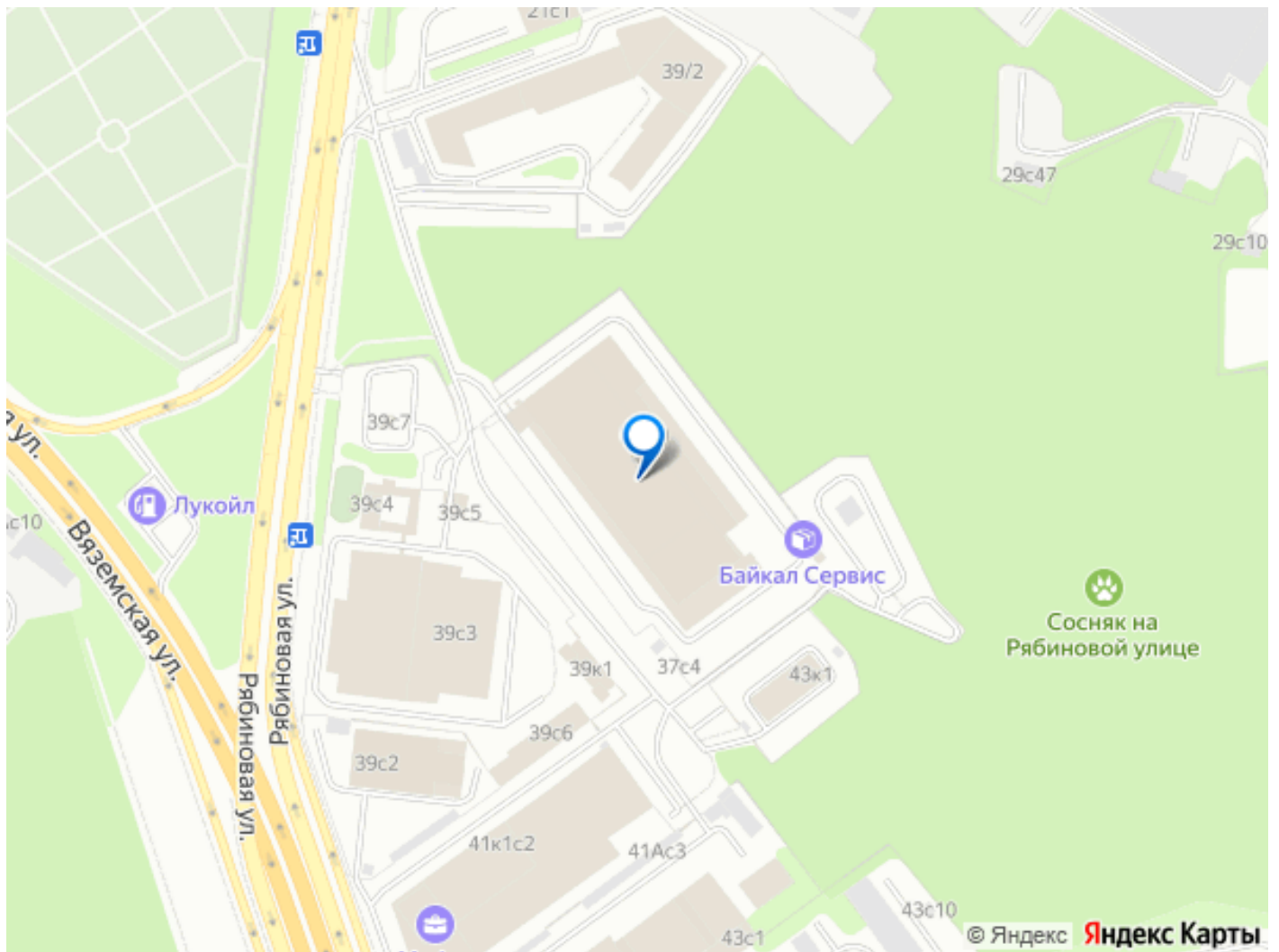


Полы имеют полимерное покрытие. Склад первого этажа оснащен автомобильной рампой, с отведённой рабочей зоной погрузки / выгрузки для конкретного арендатора. Системой видеонаблюдения оснащена вся территория складского комплекса. Прямая аренда. Одними из основных арендаторов являются два крупнейших перевозчика на территории РФ ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ и Байкал Сервис, что создает дополнительные удобства при использовании их услуг потенциальным арендатором. В цену включено: НДС 7%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 1064226







Move.ru - вся недвижимость России