

Создано: 19.06.2025 в 12:12

Обновлено: 11.11.2025 в 15:28

<https://move.ru/objects/9281505243>

**Красная Пресня, Красная Пресня**

**79191090574**

**Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С1**

**367 640 ₽**

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С1

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

## Склад

Общая площадь

282.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

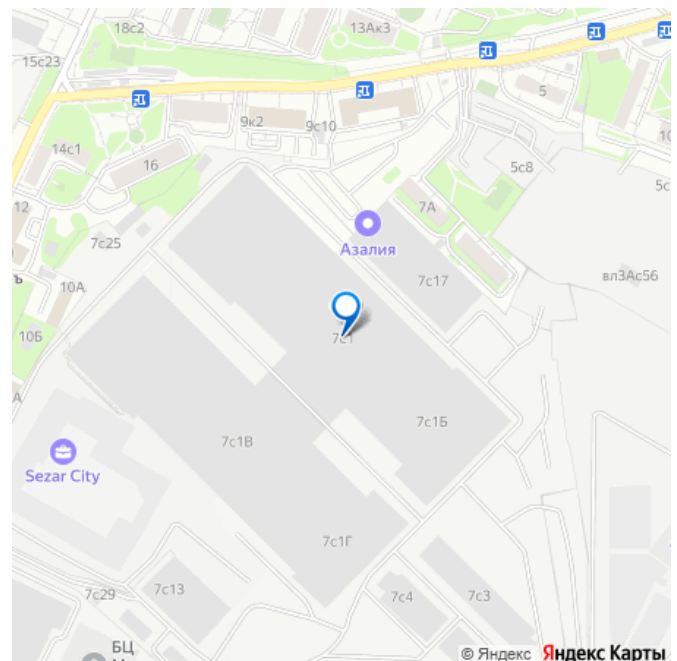
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

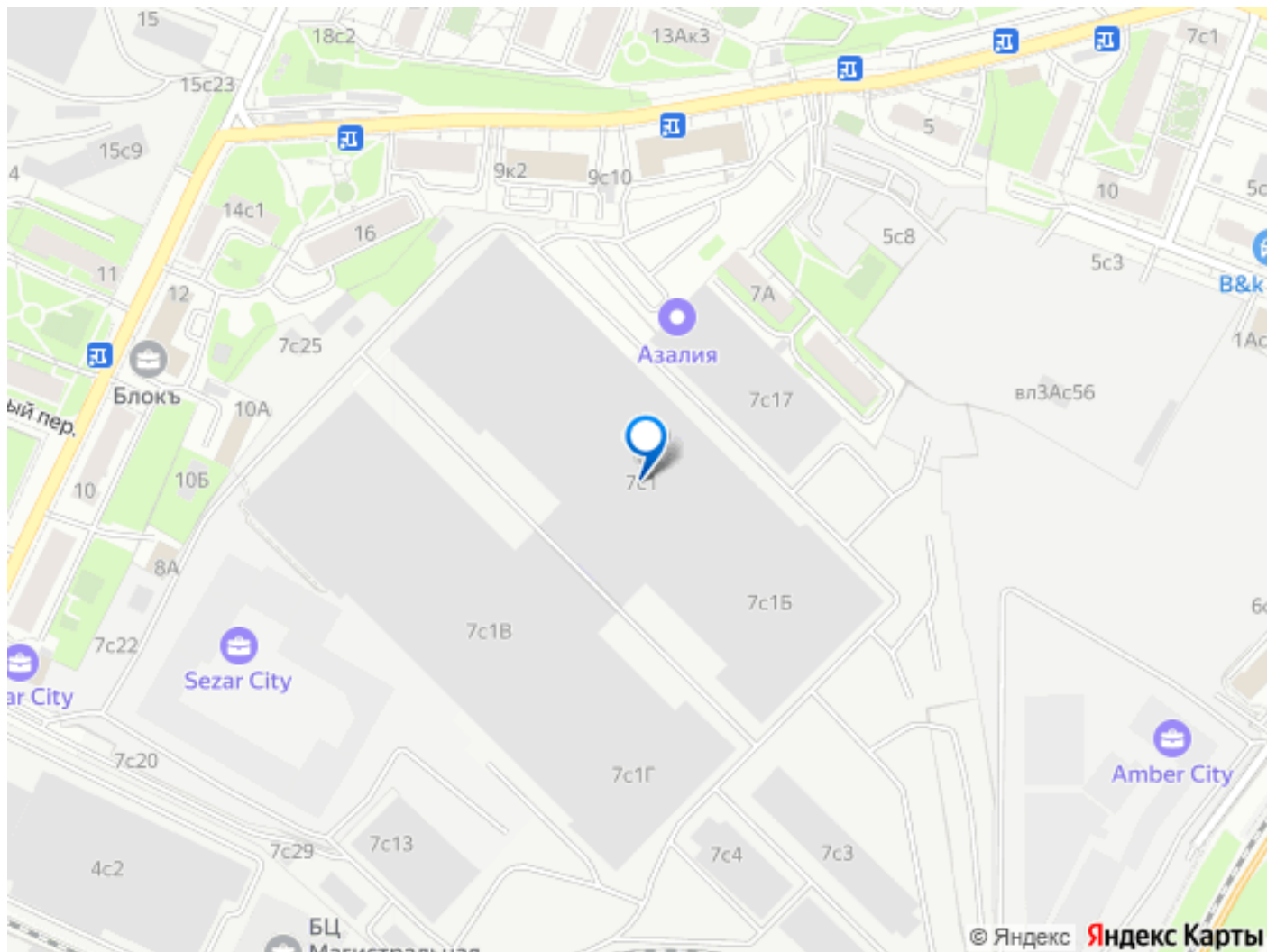
Прямая аренда от собственника. (не агент)  
Предлагается в аренду склад без отопления, утепленного типа, площадью 282,8 м<sup>2</sup>  
Расположен на 3-м этаже 3-х этажного здания. Высота потолка 5 м, Пол бетон, Шаг колон 6х6. Нагрузка на пол 1,5т/м<sup>2</sup>. грузовые лифты (3\*4\*2,4) Разгрузка/погрузка осуществляется через пандус. Ставка 1300 руб./м<sup>2</sup> в месяц, включая НДС, штатное освещение, уборку общественных зон и прилегающей территории. Территория складского комплекса подходит для маневрирования большегрузного транспорта. Круглосуточный режим работы, Охраняемая территория, видеонаблюдение 3 провайдера

для заметок



на территории. 500 м. от ТТК. 700 м. до  
Звенигородского шоссе. Ближайшие ст.  
метро: Беговая (900 м); Хорошевская (900 м);  
Полежаевская (1 км)





Move.ru - вся недвижимость России