

Создано: 12.01.2026 в 11:15

Обновлено: 12.01.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9287911712>

Красная Пресня, Красная Пресня

**79164439932****Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С1****1 100 ₽**

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С1

**Склад**

Общая площадь

282 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

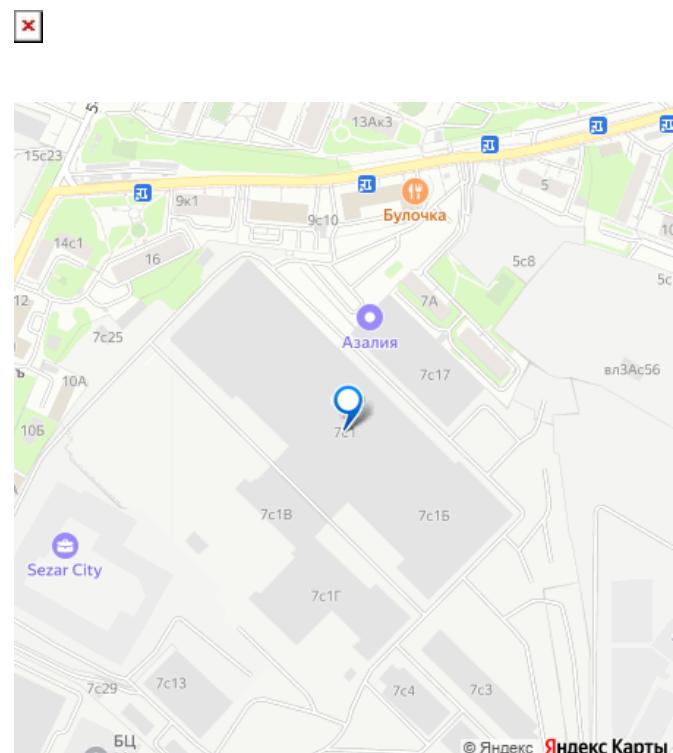
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

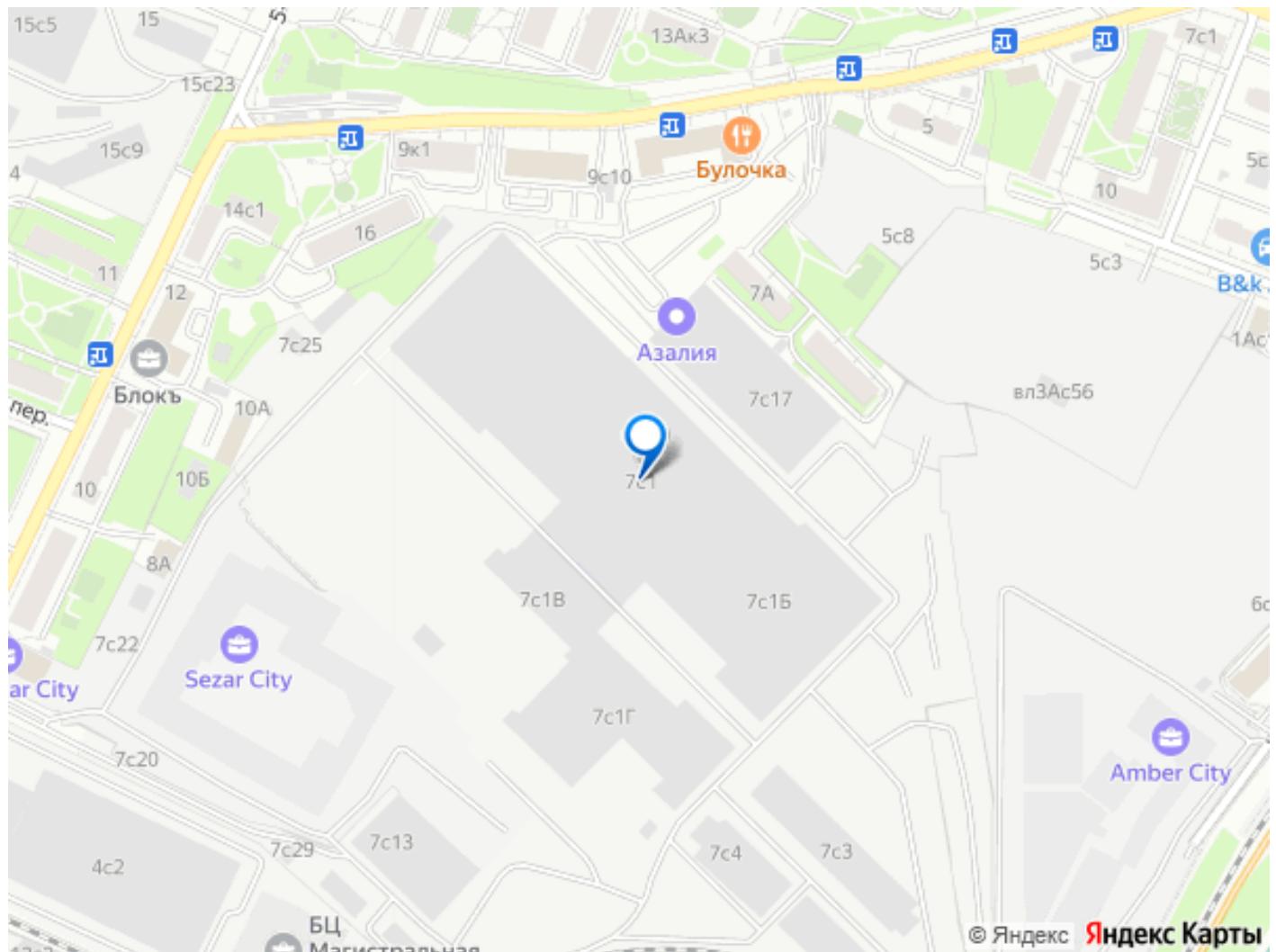
Прямая аренда от собственника. (не агент). Предлагается в аренду склад без отопления, утеплённого типа, площадью 282,5 м<sup>2</sup>. Расположен на 3-м этаже 3-х этажного здания. Высота потолка 5 м, Пол бетон, Шаг колон 6х6. Нагрузка на пол 1,5т/м<sup>2</sup>. Грузовые лифты (3\*4\*2,4) Разгрузка/погрузка осуществляется через пандус. Ставка 1100 руб. /м<sup>2</sup> в месяц, включая Ндс, штатное освещение, уборку общественных зон и прилегающей территории. Гибко подходим к ценообразованию. Окончательную стоимость готовы зафиксировать после встречи, с учетом срока аренды. Территория складского комплекса подходит для маневрирования большегрузного транспорта. Круглосуточный режим работы, Охраняемая территория, видеонаблюдение 3 провайдера на



© Яндекс Карты

территории. 500 м. От Ттк. 700 м. До  
Звенигородского шоссе. Ближайшие ст.  
Метро: Беговая (900 м); Хорошевская (900 м);  
Полежаевская (1 км).





Move.ru - вся недвижимость России