

🕒 Создано: 15.12.2025 в 13:35

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:02

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, проезд Серебрякова, 6С2

401 340 ₽

Москва, проезд Серебрякова, 6С2

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Серебрякова](#)

Склад

Общая площадь

283.3 м²

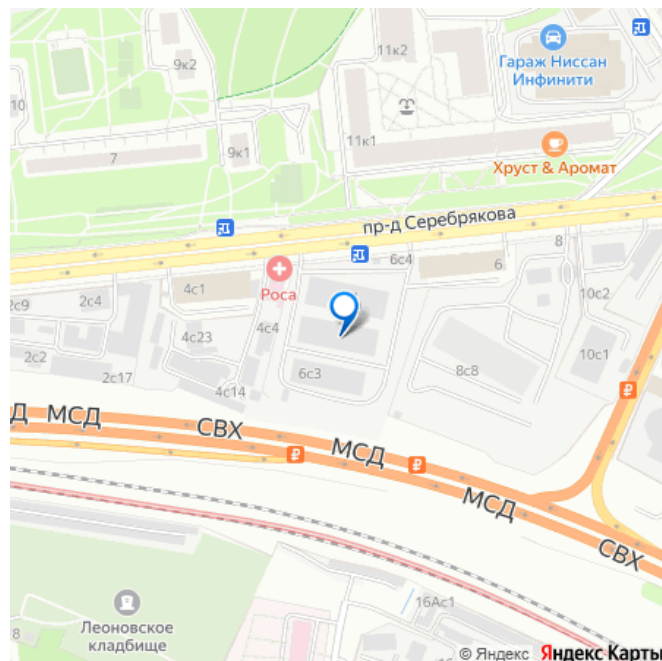
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эльмас Сдаётся в аренду складское помещение свободного назначения (ПСН) площадью 287.3 м² в современном административном здании. Ключевые преимущества: Помещение: 287.3 м² на 3 этаже. Открытая планировка позволяет эффективно организовать пространство. Отличное состояние: После капитального ремонта, с отделкой. Готово к въезду. Высокие потолки: 4.5 метра — идеально для хранения и логистики. Удобная логистика: Возможность разгрузки на пандус, вход из здания. Дополнительные опции:

Предоставляется юридический адрес. Есть санузел в блоке и мокрая точка.

Безопасность: Контролируемый доступ в помещение по пропускам. Расположение и транспорт: Адрес: Москва, проезд

Серебрякова, д. 6, стр. 2 (район Свиблово, СВАО). Метро: Всего 9 минут пешком от станции Ботанический сад (кольцевая и Калужско-Рижская линии). Также рядом ст.

Свиблово. Условия аренды: Ставка: 16 000 руб. за м²/год. Итоговая сумма в месяц: 383 067 руб. (включает аренду, налоги УСН и эксплуатационные расходы (ОРЕХ)).

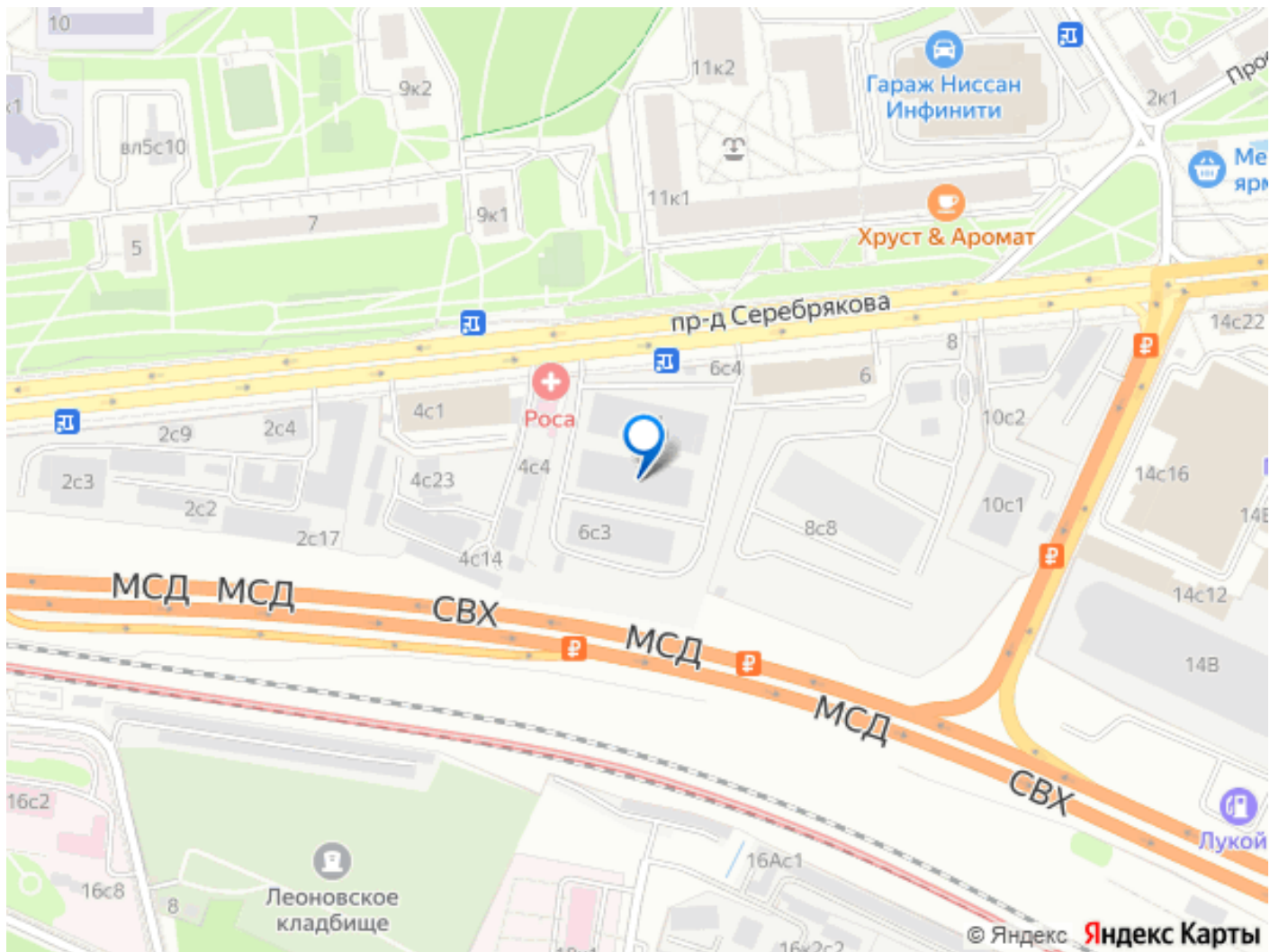
Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно по счетчикам. Срок: Краткосрочный договор на 11 месяцев. Депозит: 1 месяц.

Идеально для склада, размещения производства или офисно-складского комплекса. Отличная транспортная доступность и современные условия.

Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре! Эльмас







Move.ru - вся недвижимость России