

Создано: 15.12.2025 в 13:35

Обновлено: 22.01.2026 в 06:29

<https://move.ru/objects/9287448774>**Эльмас Мусин, Парус****79230754880****Москва, проезд Серебрякова, 6С2****401 340 ₽**

Москва, проезд Серебрякова, 6С2

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Серебрякова](#)**Склад**

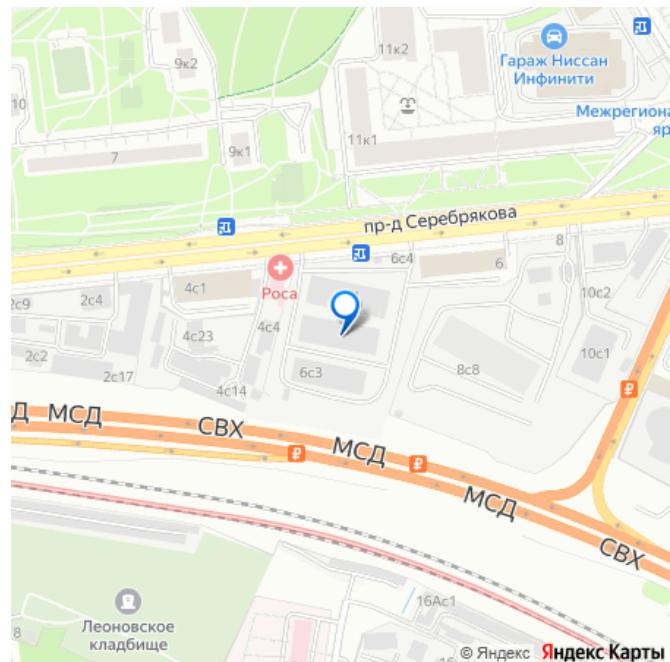
Общая площадь

283.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Эльмас Сдаётся в аренду складское помещение свободного назначения (ПСН) площадью 287.3 м² в современном административном здании. Ключевые преимущества: Помещение: 287.3 м² на 3 этаже. Открытая планировка позволяет эффективно организовать пространство. Отличное состояние: После капитального ремонта, с отделкой. Готово к въезду. Высокие потолки: 4.5 метра — идеально для хранения и логистики. Удобная логистика: Возможность разгрузки на пандус, вход из здания. Дополнительные опции:

Предоставляется юридический адрес. Есть санузел в блоке и мокрая точка.

Безопасность: Контролируемый доступ в помещение по пропускам. Расположение и транспорт: Адрес: Москва, проезд Серебрякова, д. 6, стр. 2 (район Свиблово, СВАО). Метро: Всего 9 минут пешком от станции Ботанический сад (кольцевая и Калужско-Рижская линии). Также рядом ст. Свиблово. Условия аренды: Ставка: 16 000 руб. за м²/год. Итоговая сумма в месяц: 383 067 руб. (включает аренду, налоги УСН и эксплуатационные расходы (OPEX)).

Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно по счетчикам. Срок: Краткосрочный договор на 11 месяцев. Депозит: 1 месяц.

Идеально для склада, размещения производства или офисно-складского комплекса. Отличная транспортная доступность и современные условия.

Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре! Эльмас



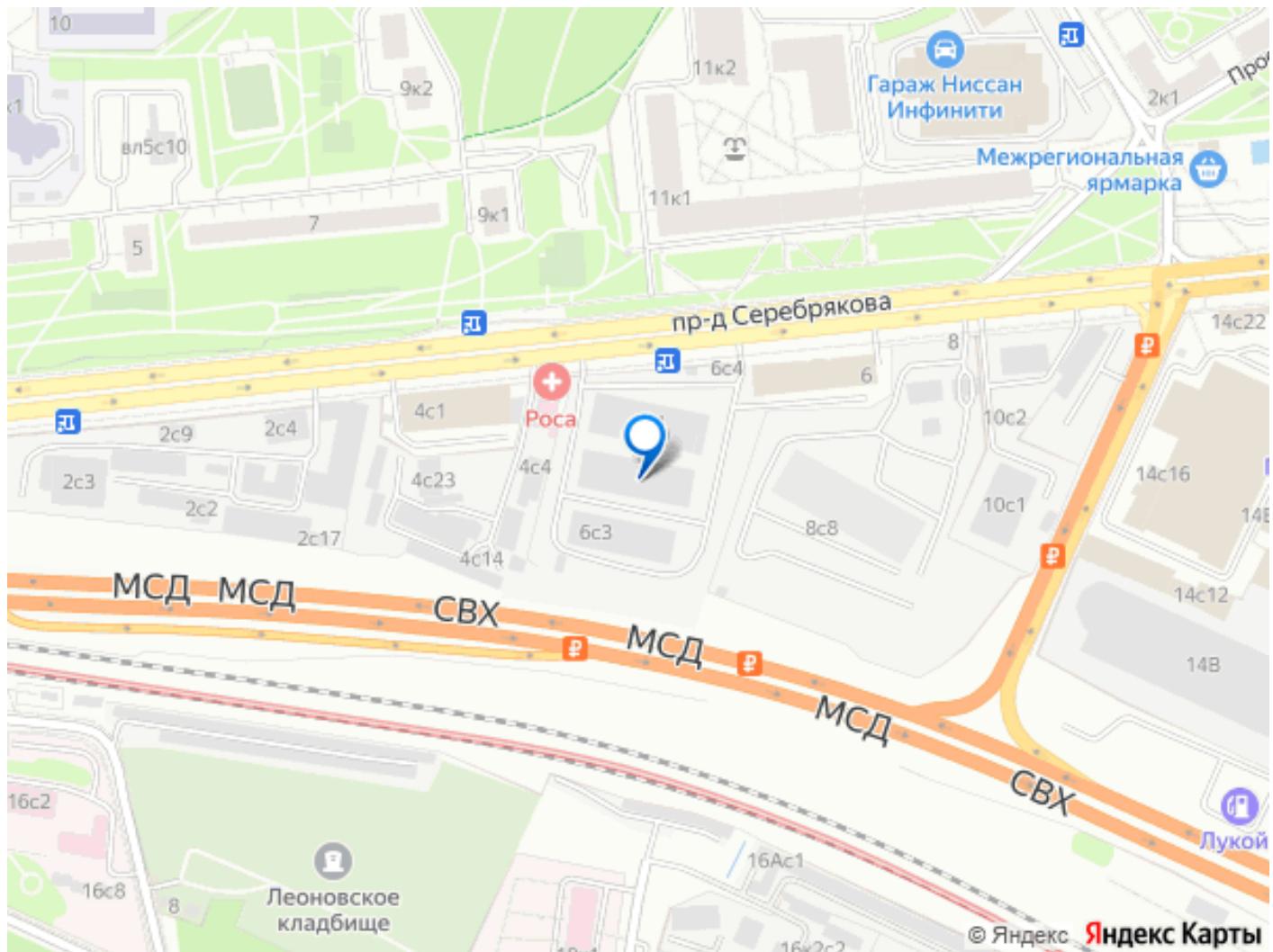
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России