

🕒 Создано: 21.04.2025 в 12:55

Обновлено: 31.12.2025 в 05:27

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проезд, 10Ас1**

**4 968 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,  
10Ас1

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

## Склад

Общая площадь

2839 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

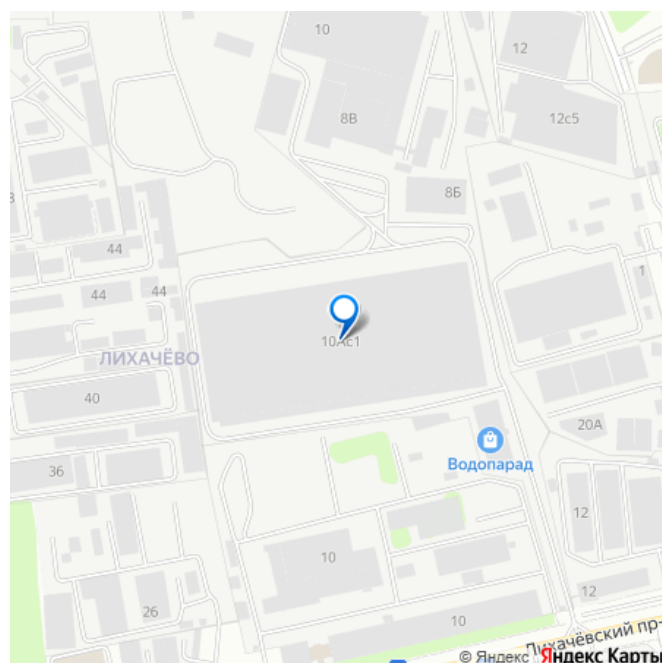
## Описание

Сдаётся складское помещение 2 550 м<sup>2</sup> (класс А) с офисным блоком 642 кв.м. О помещении: Полы бетонные с антиполевым покрытием с нагрузкой 10 тонн/м<sup>2</sup>, имеются стеллажи 4.992 п.мест., рабочая высота 14м. Сплинкерная система автоматического пожаротушения,пожарная сигнализация,датчики задымления, видеонаблюдение, охрана. Склад оборудован воротами с доклевеллерами,с противоположной стороны имеется пандус

<https://move.ru/objects/9279725283>

**Московская Корпорация  
Недвижимости, Московская  
Корпорация Недвижимости  
79842693961**

для заметок



для отгрузки малотоннажного транспорта.  
Кол-во доков: 4 с доклевелерами и 1 с  
выездом на пандус. На территории  
складского комплекса имеется просторная  
зона для маневрирования большегрузного  
транспорта, установлено два Дизельных  
генератора для бесперебойной работы всего  
комплекса в случае отключения эл энергии.  
Столовая. Эксплуатационные расходы  
включены в ставку, эл.энергия по счетчику.  
Охраняемая территория, видеонаблюдение.  
Прямая аренда от собственника. УСН.  
Краткосрочный договор 11 месяцев с  
пролонгацией. НДС 7% - включен в ставку.  
Оперативно ответим на все дополнительные  
вопросы, звоните.



