

🕒 Создано: 21.04.2025 в 12:55

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:54

Самолёт Плюс, Самолёт Плюс

79842693961

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 10Ас1**

2 163 000 ₺

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,
10Ас1

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

2839 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

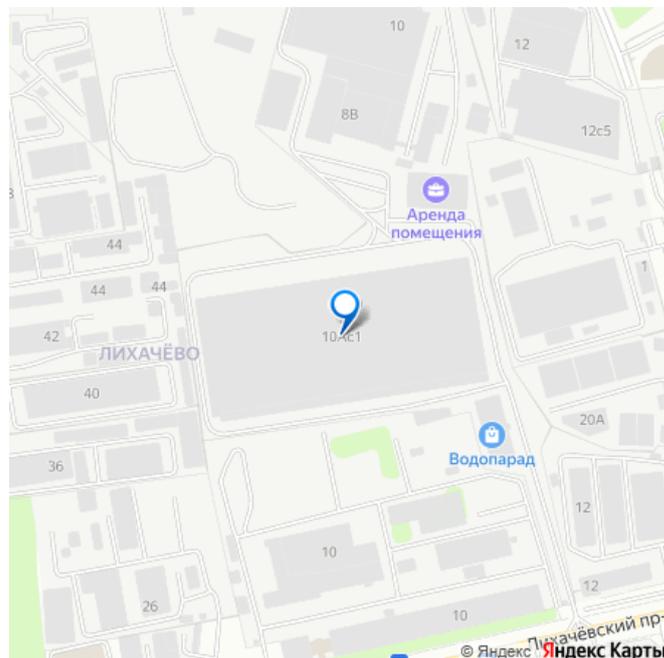
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся складское помещение 2 550 м² (класс А) с офисным блоком 642 кв.м. О помещении: Полы бетонные с антиpoleвым покрытием с нагрузкой 10 тонн/м², имеются стеллажи 4.992 п.мест., рабочая высота 14м. Сплинкерная система автоматического пожаротушения,пожарная сигнализация,датчики задымления, видеонаблюдение, охрана. Склад оборудован воротами с доклевеллерами,с противоположной стороны имеется пандус

для заметок



для отгрузки малотоннажного транспорта.
Кол-во доков: 4 с доклевелерами и 1 с
выездом на пандус. На территории
складского комплекса имеется просторная
зона для маневрирования большегрузного
транспорта, установлено два Дизельных
генератора для бесперебойной работы всего
комплекса в случае отключения эл энергии.
Столовая. Эксплуатационные расходы
включены в ставку, эл.энергия по счетчику.
Охраняемая территория, видеонаблюдение.
Прямая аренда от собственника. УСН.
Краткосрочный договор 11 месяцев с
пролонгацией. НДС 7% - включен в ставку.
Оперативно ответим на все дополнительные
вопросы, звоните.



