

Создано: 21.04.2025 в 12:55

Обновлено: 31.12.2025 в 05:27

<https://move.ru/objects/9279725283>

**Московская Корпорация
Недвижимости, Московская
Корпорация Недвижимости**

79842693961

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 10Ас1**

4 968 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,

10Ас1

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе



[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

2839 м²

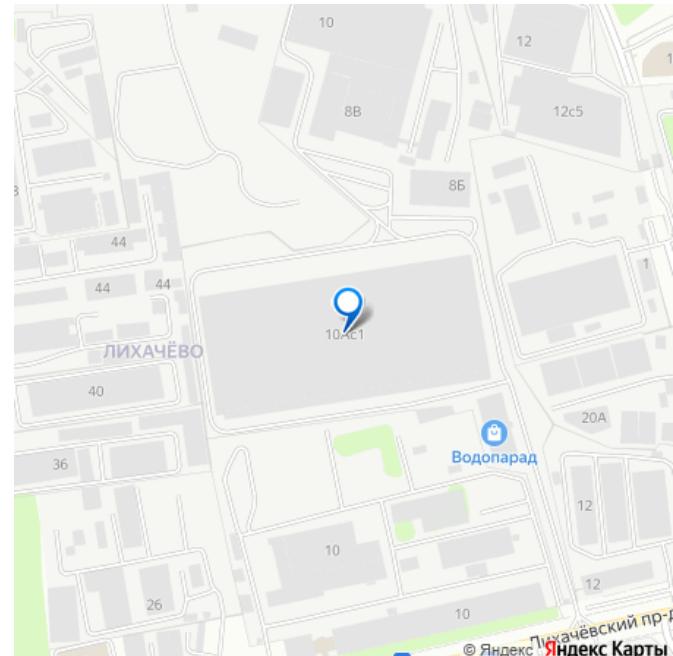
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся складское помещение 2 550 м² (класс А) с офисным блоком 642 кв.м. О помещении: Полы бетонные с антитопевым покрытием с нагрузкой 10 тонн/м², имеются стеллажи 4.992 п.мест., рабочая высота 14м. Сплинкерная система автоматического пожаротушения, пожарная сигнализация, датчики задымления, видеонаблюдение, охрана. Склад оборудован воротами с доклевеллерами, с противоположной стороны имеется пандус

для отгрузки малотоннажного транспорта.

Кол-во доков: 4 с доклевелерами и 1 с выездом на пандус. На территории складского комплекса имеется просторная зона для маневрирования большегрузного транспорта, установлено два Дизельных генератора для бесперебойной работы всего комплекса в случае отключения эл энергии.

Столовая. Эксплуатационные расходы включены в ставку, эл.энергия по счетчику.

Охраняемая территория, видеонаблюдение.

Прямая аренда от собственника. УСН.

Краткосрочный договор 11 месяцев с пролонгацией. НДС 7% - включен в ставку.

Оперативно ответим на все дополнительные вопросы, звоните.



