

🕒 Создано: 01.10.2025 в 17:46

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 21:04

**Москва, Рябиновая улица, 37С1**

**4 711 496 ₺**

Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Склад

Общая площадь

2866.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 945865 Предложение от Собственника!  
Сдается склад 2866,6 м<sup>2</sup>. Помещение отапливаемое, имеет высоту потолков от 7 до 12 метров и индивидуальный лифт. Для удобства погрузочно-разгрузочных работ предусмотрены пандус и автомобильная рампа на первом этаже с выделенной рабочей зоной для арендатора. Состояние помещения отвечает современным требованиям: стены выполнены из бетона, полы имеют полимерное покрытие. Объект оснащен спринклерной и водяной системами пожаротушения, а также надежными

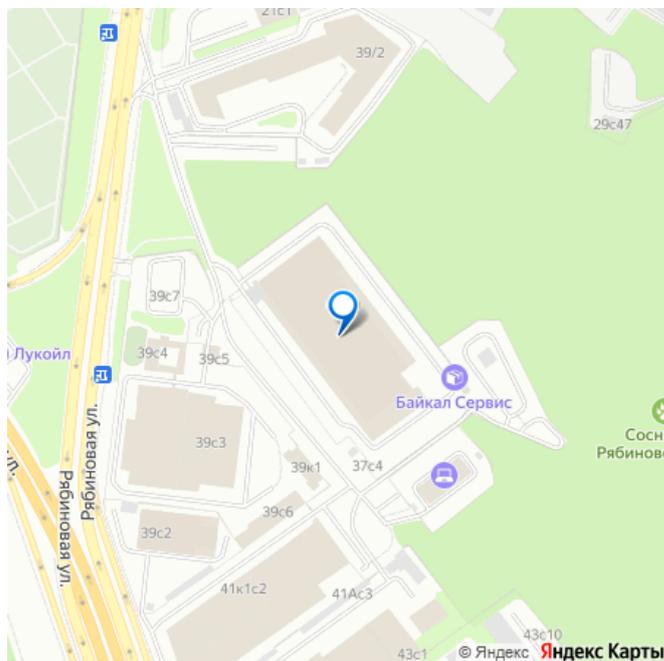
<https://move.ru/objects/9285397512>

**Анна Николаевна, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

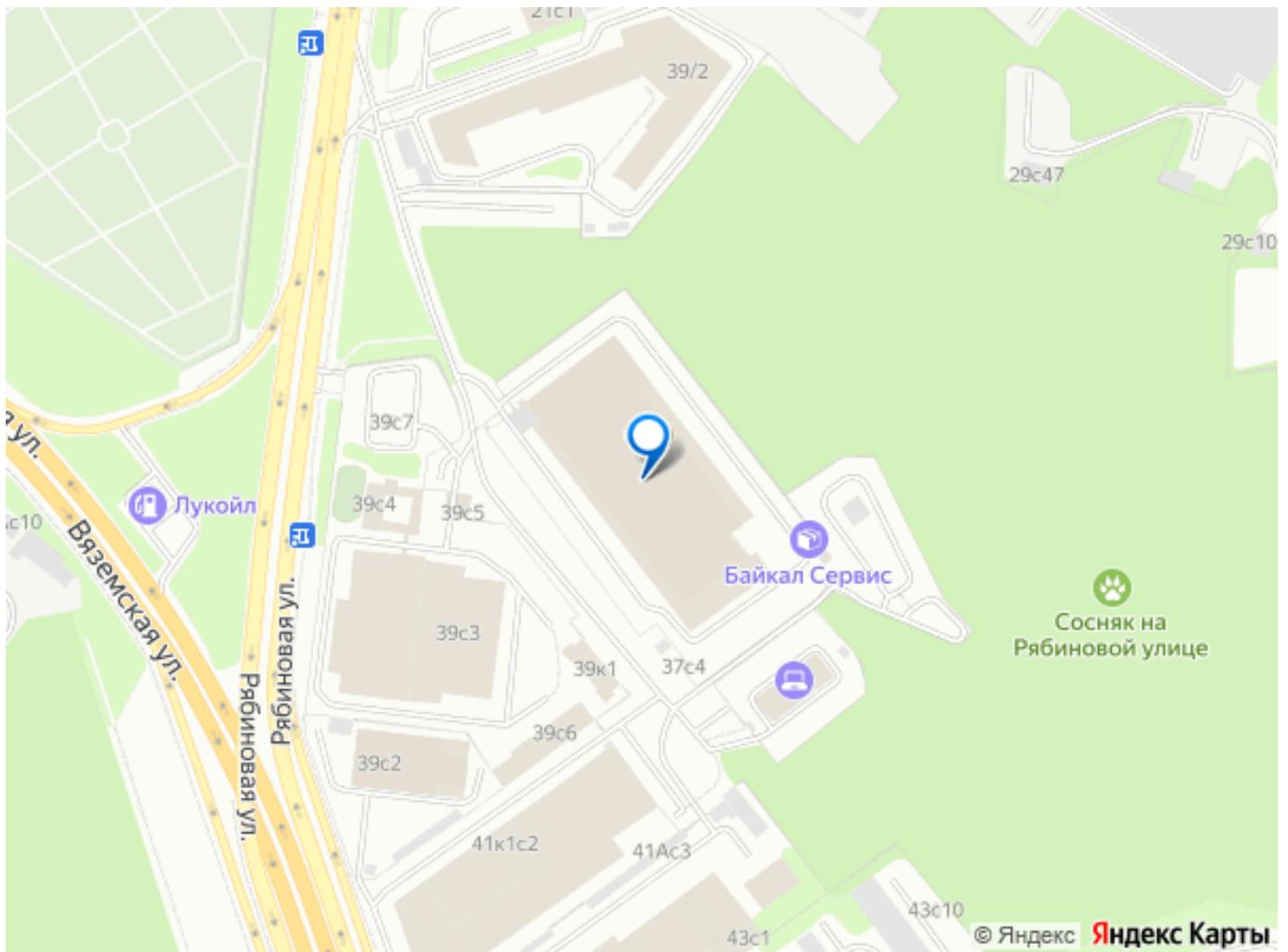
для заметок



системами теплоснабжения и электроснабжения. Арендная ставка является комплексной и включает в себя стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению и эксплуатационные услуги. Вся территория складского комплекса находится под круглосуточным видеонаблюдением, а контрольно-пропускной режим обеспечивается собственной службой безопасности. На территории комплекса располагаются офисы и терминалы крупных транспортных компаний «Деловые Линии» и «Байкал Сервис», что создает дополнительные логистические преимущества для арендаторов. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Анна , доб. 223, ЛОТ 945865







Move.ru - вся недвижимость России