

Создано: 01.10.2025 в 17:46

Обновлено: 09.12.2025 в 02:49

<https://move.ru/objects/9285397512>

Анна Николаевна, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Рябиновая улица, 37С1

4 711 496 ₽

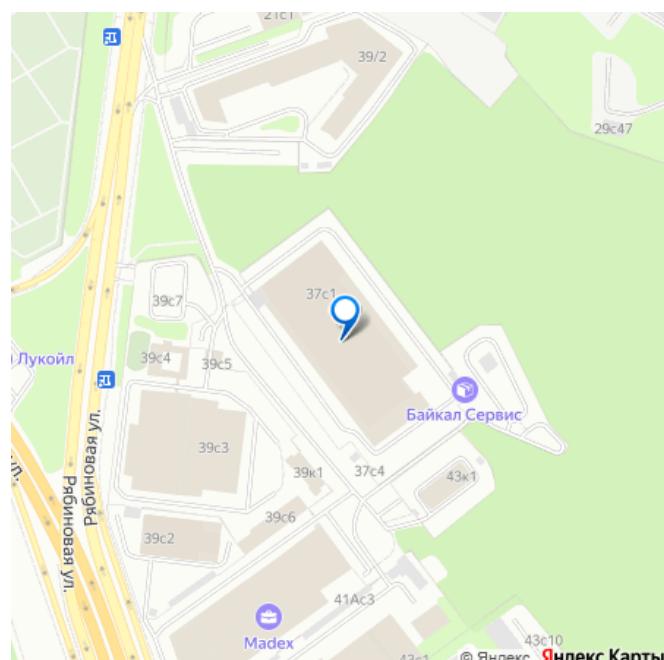
Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



Склад

Общая площадь

2866.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 945865 Предложение от Собственника!

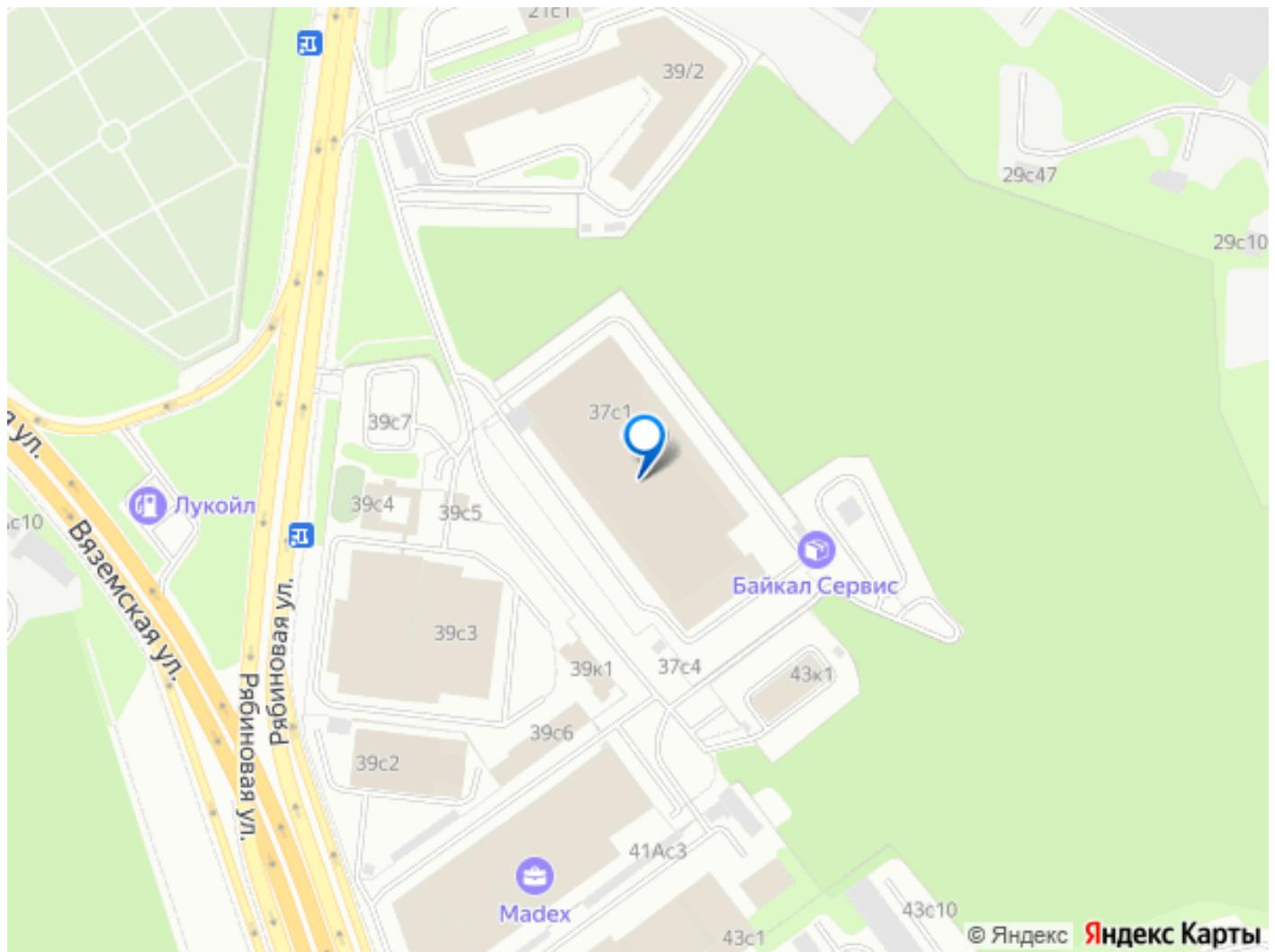
Сдается склад 2866,6 м?. Помещение отапливаемое, имеет высоту потолков от 7 до 12 метров и индивидуальный лифт. Для удобства погрузочно-разгрузочных работ предусмотрены пандус и автомобильная рампа на первом этаже с выделенной рабочей зоной для арендатора. Состояние помещения отвечает современным требованиям: стены выполнены из бетона, полы имеют полимерное покрытие. Объект оснащен спринклерной и водяной системами пожаротушения, а также надежными

системами теплоснабжения и
электроснабжения. Арендная ставка
является комплексной и включает в себя
стоимость услуг по горячему и холодному
водоснабжению, водоотведению,
теплоснабжению и эксплуатационные услуги.

Вся территория складского комплекса
находится под круглосуточным
видеонаблюдением, а контрольно-
пропускной режим обеспечивается
собственной службой безопасности. На
территории комплекса располагаются офисы
и терминалы крупных транспортных
компаний «Деловые Линии» и «Байкал
Сервис», что создает дополнительные
логистические преимущества для
арендаторов. В цену включено: НДС 20%. В
цену не включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы. Обеспечительный
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Анна , доб. 223, ЛОТ
945865







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России