

Создано: 22.10.2025 в 17:43

Обновлено: 23.01.2026 в 02:53

<https://move.ru/objects/9285988363>

Александр С, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, Рябиновая улица, 37С1

4 711 390 ₽

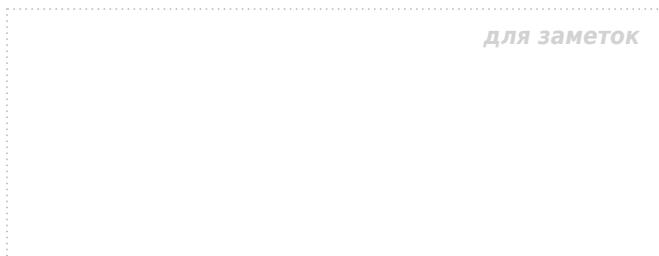
Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



Склад

Общая площадь

2866.6 м²

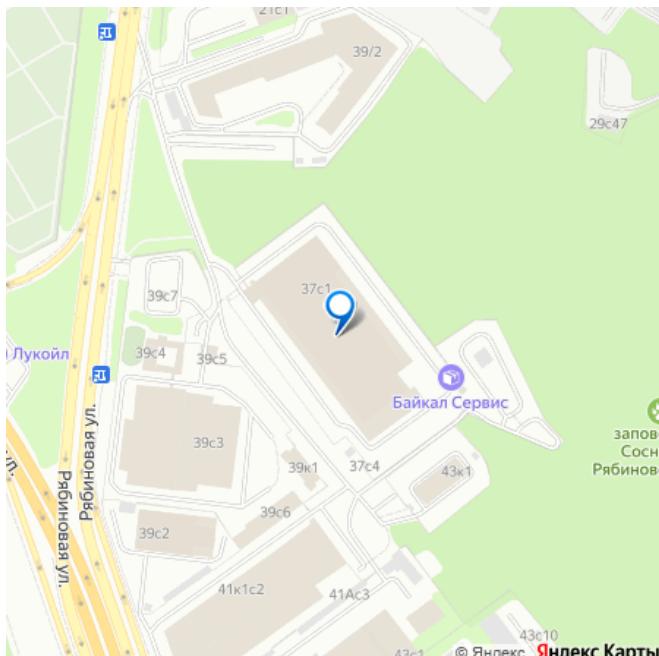
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются в аренду с 25.11.2025г. складские и офисные помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Очаково-Матвеевское, Рябиновая ул., д. 37, стр. 1 СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ общей площадью 2 866, 6 кв. м, состоящее из : склад, расположенный на 2 эт. (площадь - 2 450,50 кв.м) : высота потолка 7 м, нагрузка на пол - 1,5 тн на 1 кв.м , индивидуальный лифт (грузоподъемность - 3,5 тн с лифтером сотрудником АО «Корпорация «ЕМСТС») 1 шт . склад, расположенный на 1 эт. (площадь 416,10 кв.м): высота потолка - 12 м. Стеллажей на

складе нет. Площадь сдается целиком. На основания договора аренды разрешено сдавать помещения в субаренду с письменного согласия Арендодателя.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 89, 4 кв.м состоящее из: комната 13,4 кв.м комната 9,8 кв.м комната 31,3 кв.м комната 17,8 кв.м комната 17,1 кв.м Тип аренды:

Прямая аренда Срок аренды: от 11 месяцев

Цена аренды складов 1 эт. за 1 кв. м. в месяц:

1900 р.00 к., в т.ч. НДС 7% -124 р.30 к. Цена

аренды складов 2 эт. за 1 кв. м. в месяц: 1600

р.00 к., в т.ч. НДС 7% -104 р.67 к. Арендная

плата за складские помещения в месяц 4 711

397,18 р. (средняя ставка составляет 1645

руб. за 1 кв. м в месяц) Цена аренды офисов

за 1 кв. м. в месяц: 1500 р.00 к., в т.ч. НДС 7%

-98 р.13 к. Въезд автотранспорта на

территорию комплекса платный. Оплата

электроэнергии и вывоза мусора

осуществляется Арендаторам на основании

выставленных счетов Арендодателя.

Дополнительная информация: Арендная

ставка включает в себя стоимость услуг по

горячему и холодному водоснабжению,

водоотведению, теплоснабжению. Под

эксплуатационными услугами, в соответствии

с условиями Договора аренды, принимаются

услуги по поддержанию в исправном

состоянии, а в случае возникновения

неисправностей ремонт инженерных систем,

а именно систем электрооборудования и

электропроводки, противопожарных систем,

осветительных систем, систем

теплоснабжения, водопровода и

канализации, забора вокруг Здания, кровли

Здания, уборка прилегающей к Зданию

территории, в том числе от снега,

круглосуточная охрана и др. Характеристика

складского помещения: Тёплые склады,

расположенные в капитальном строении,

высота потолков - от 7 до 12 м, рабочая
высота - от 6 до 10 м, оснащены
спринклерной системой пожаротушения,
системой водяного пожаротушения,
системами теплоснабжения и
электроснабжения. Материал стен - бетон.
Полы имеют полимерное покрытие. Склад
первого этажа оснащен автомобильной
рампой, с отведённой рабочей зоной
погрузки / выгрузки для конкретного
арендатора. Системой видеонаблюдения
оснащена вся территория складского
комплекса. Одними из основных арендаторов
являются два крупнейших перевозчика на
территории РФ ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ и Байкал
Сервис, что создает дополнительные
удобства при использовании их услуг
потенциальным арендатором. Номер
объекта: #1/540711/23198

