

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

**Анна, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

**Москва, Рябиновая ул, 37с1**

**4 711 496 ₺**

Москва, Рябиновая ул, 37с1

Улица

[улица Рябиновая](#)



### Склад

Общая площадь

2867 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

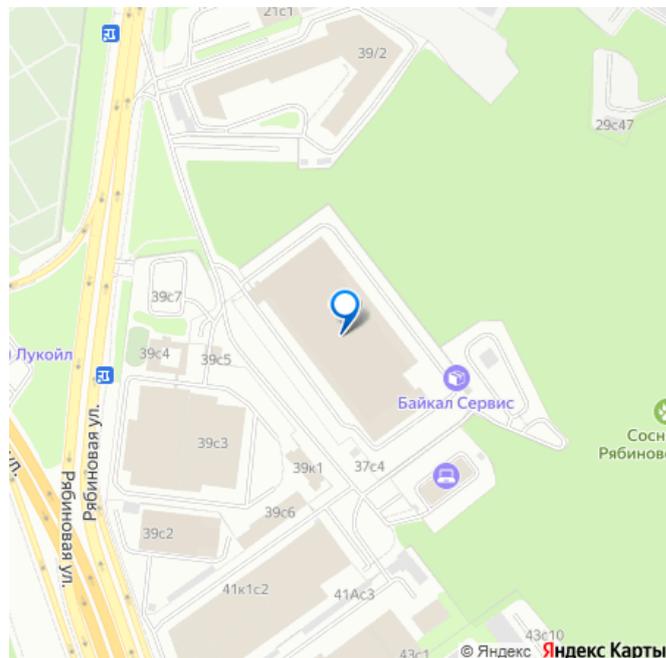
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

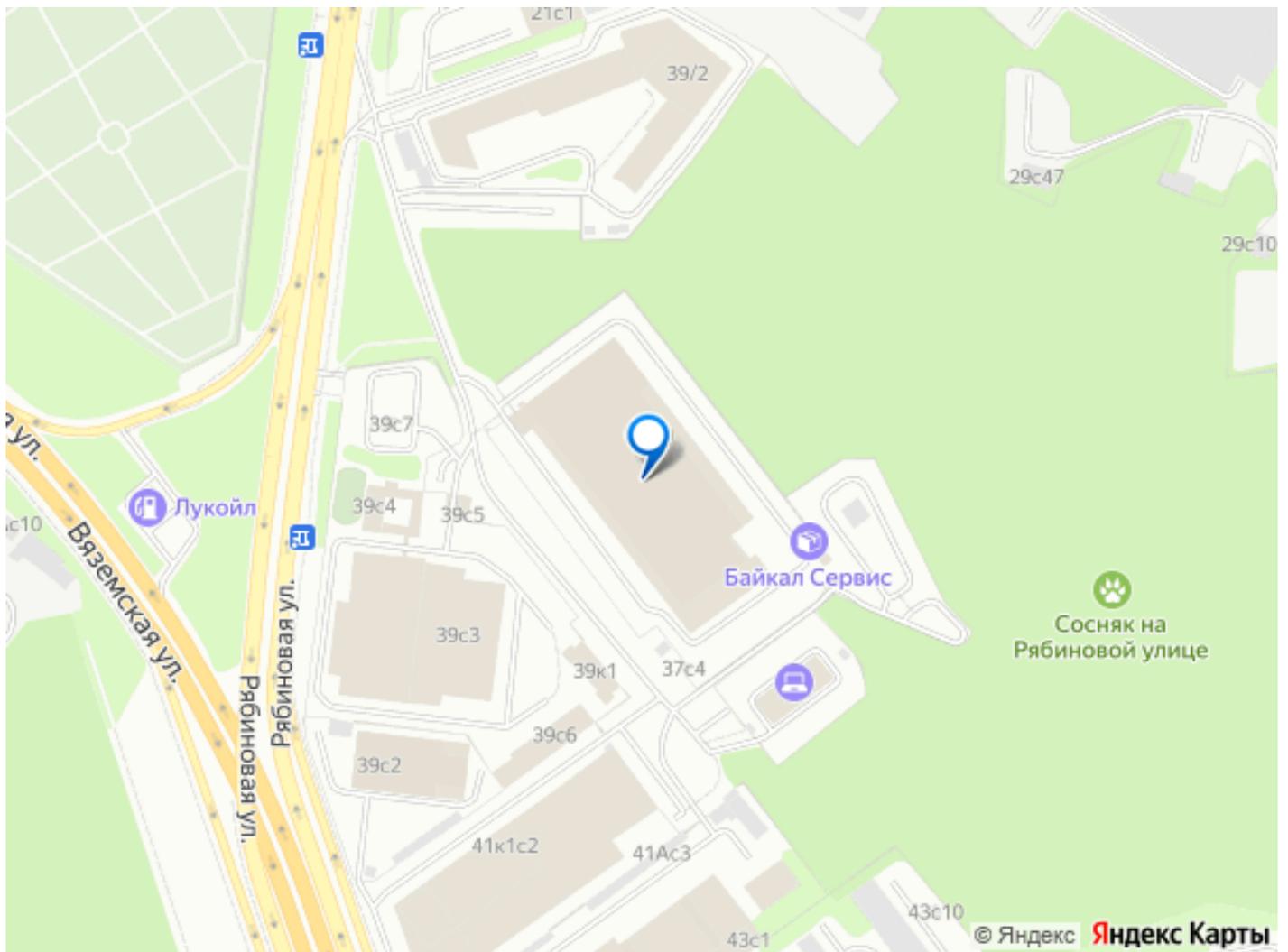
Лот №945865 Предложение от Собственника! Аренда помещения пл. 2866.6 м2 под склад, теплый склад, офис и склад м. Давыдково в складском комплексе. Сдается склад 2866,6 м?. Помещение отапливаемое, имеет высоту потолков от 7 до 12 метров и индивидуальный лифт. Для удобства погрузочно-разгрузочных работ предусмотрены пандус и автомобильная рампа на первом этаже с выделенной рабочей зоной для арендатора. Состояние помещения отвечает современным требованиям: стены выполнены из бетона, полы имеют полимерное покрытие. Объект оснащен спринклерной и водяной системами



пожаротушения, а также надежными системами теплоснабжения и электроснабжения. Арендная ставка является комплексной и включает в себя стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению и эксплуатационные услуги. Вся территория складского комплекса находится под круглосуточным видеонаблюдением, а контрольно-пропускной режим обеспечивается собственной службой безопасности. На территории комплекса располагаются офисы и терминалы крупных транспортных компаний «Деловые Линии» и «Байкал Сервис», что создает дополнительные логистические преимущества для арендаторов. Помещение можно использовать под: Склад  
Стоимость аренды: 19723 руб/м2/год (4711496 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Анна , доб. 223, ЛОТ №945865







Move.ru - вся недвижимость России