

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, пр. Серебрякова, 6с2

**407 000 ₹**

Москва, пр. Серебрякова, 6с2

Улица

[проезд Серебрякова](#)

## Склад

Общая площадь

287.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

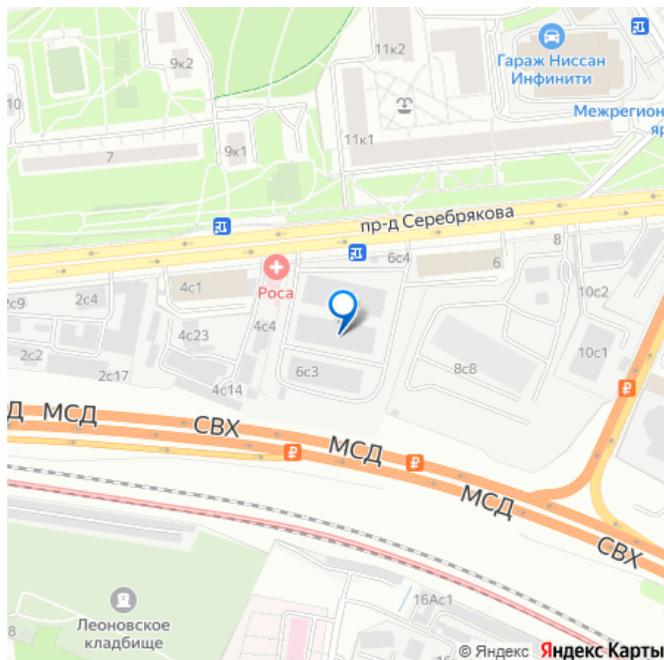
Эльмас Сдаётся в аренду складское помещение свободного назначения (ПСН) площадью 287.3 м<sup>2</sup> в современном административном здании. Ключевые преимущества: — Помещение: 287.3 м<sup>2</sup> на 3 этаже. Открытая планировка позволяет эффективно организовать пространство. — Отличное состояние: После капитального ремонта, с отделкой. Готово к въезду. — Высокие потолки: 4.5 метра — идеально для хранения и логистики. — Удобная логистика: Возможность разгрузки на пандус, вход из здания. — Дополнительные опции: Предоставляется юридический адрес. Есть санузел в блоке и мокрая точка. —

<https://move.ru/objects/9290764000>

Эльмас, Парус

**89251234567**

для заметок



Безопасность: Контролируемый доступ в помещение по пропускам. Расположение и транспорт: — Адрес: Москва, проезд Серебрякова, д. 6, стр. 2 (район Свиблово, СВАО). — Метро: Всего 9 минут пешком от станции «Ботанический сад» (кольцевая и Калужско-Рижская линии). Также рядом ст. «Свиблово». Условия аренды: — Ставка: 17 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. — Итоговая сумма в месяц: 383 067 руб. (включает аренду, налоги УСН и эксплуатационные расходы (ОРЕХ)). — Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно по счетчикам. — Срок: Краткосрочный договор на 11 месяцев. — Депозит: 1 месяц. Идеально для склада, размещения производства или офисно-складского комплекса. Отличная транспортная доступность и современные условия. Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре!



