

Создано: 04.12.2025 в 15:24

Обновлено: 10.12.2025 в 10:03

<https://move.ru/objects/9287179155>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заречная улица, 153к5**

3 839 947 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная
улица, 153к5

Улица

[улица Заречная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

2879.96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 10455-141.

Аренда помещения от собственника (без
комиссии); Арендные каникулы, скидки и

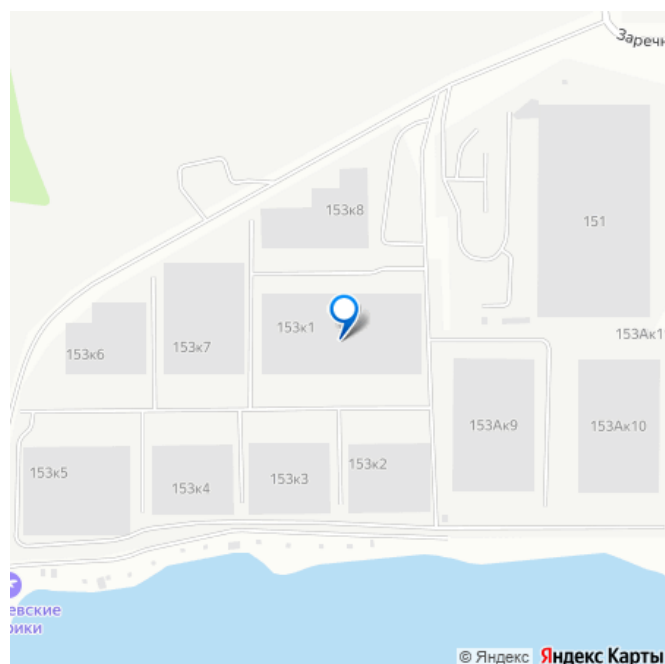
индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на
огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Щёлковское
(А-103) ш. Удаленность от МКАД: 20 км;

Современный производственно-складской
комплекс класса А Удобное расположение: 20
км. до МКАД. Складские помещения 1-ого

для заметок



уровня Высота до низа несущих конструкций 12,5 м; Подъёмно-поворотные ворота размером 3 х 3 м., оборудованные механическим и электрическим электроприводом, с доклевеллерами и докшелтерами 8 шт.; Дебаркадер, встроенный в корпус на высоте пола 1,2 м. от прилегающей площади Фасады из металлических сэндвич-панелей, толщиной 150 мм. с утеплителем из минераловатных плит; Колонны сборные железобетонные, сечением 600х400 мм, прочие несущие конструкции металлические окрашенные; Сетка колонн 18 х 24 м. Полы монолитные железобетонные с обеспылевающим упрочняющим покрытием и полезной нагрузкой 8 тонн на м2 Кровля мембранная, утепленная минераловатными плитами толщиной 200 мм с внутренним уклоном и внутренним организованным водостоком; Естественная вытяжная вентиляция через зенитные фонари; Система дымоудаления; Система водяного пожаротушения; Система уведомления о пожаре; Теплые полы; Помещение для зарядки аккумуляторов складской техники; Предоставляемая единовременная нагрузка 250 кВт. Просторная зона погрузки без промежуточных колонн 12 * 145 м высотой 6 м. Складские помещения 2-го и 3-его уровня (мезонин и АБК): Высота потолка до 8 м; Максимальная нагрузка на пол 1,2 тонны на м2. Пожарная сигнализация; Стекланный витражный фасад; Санитарно-бытовые помещения; Контур этажа закрыт; Приточно-вытяжная вентиляция; Теплые полы Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной

и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов

4) Не берём комиссию с

арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Технические характеристики:

Назначение: Склад Свободная площадь: 2 880

м2; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 12.5 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1

333 руб/м.кв/месяц с НДС



