

Создано: 09.12.2025 в 16:56

Обновлено: 30.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9287307135>

Алексей П, EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заречная улица, 153к4**

3 202 560 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная
улица, 153к4

Улица

[улица Заречная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

2879.96 м²

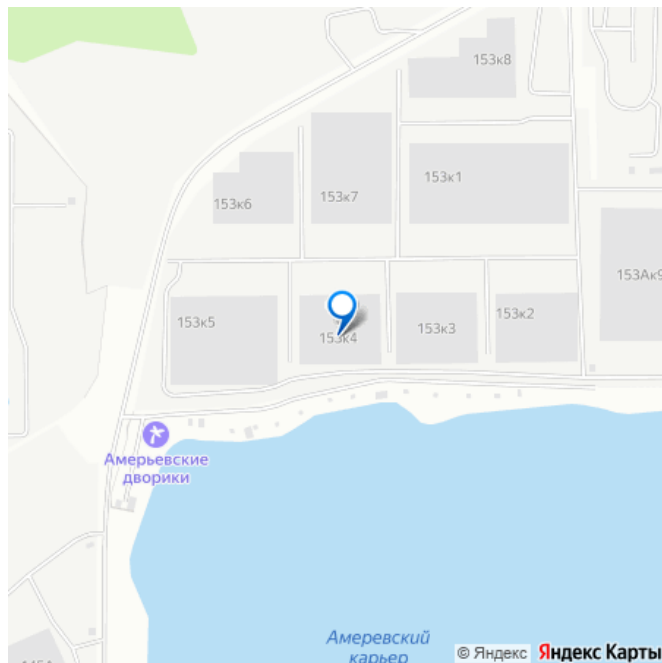
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



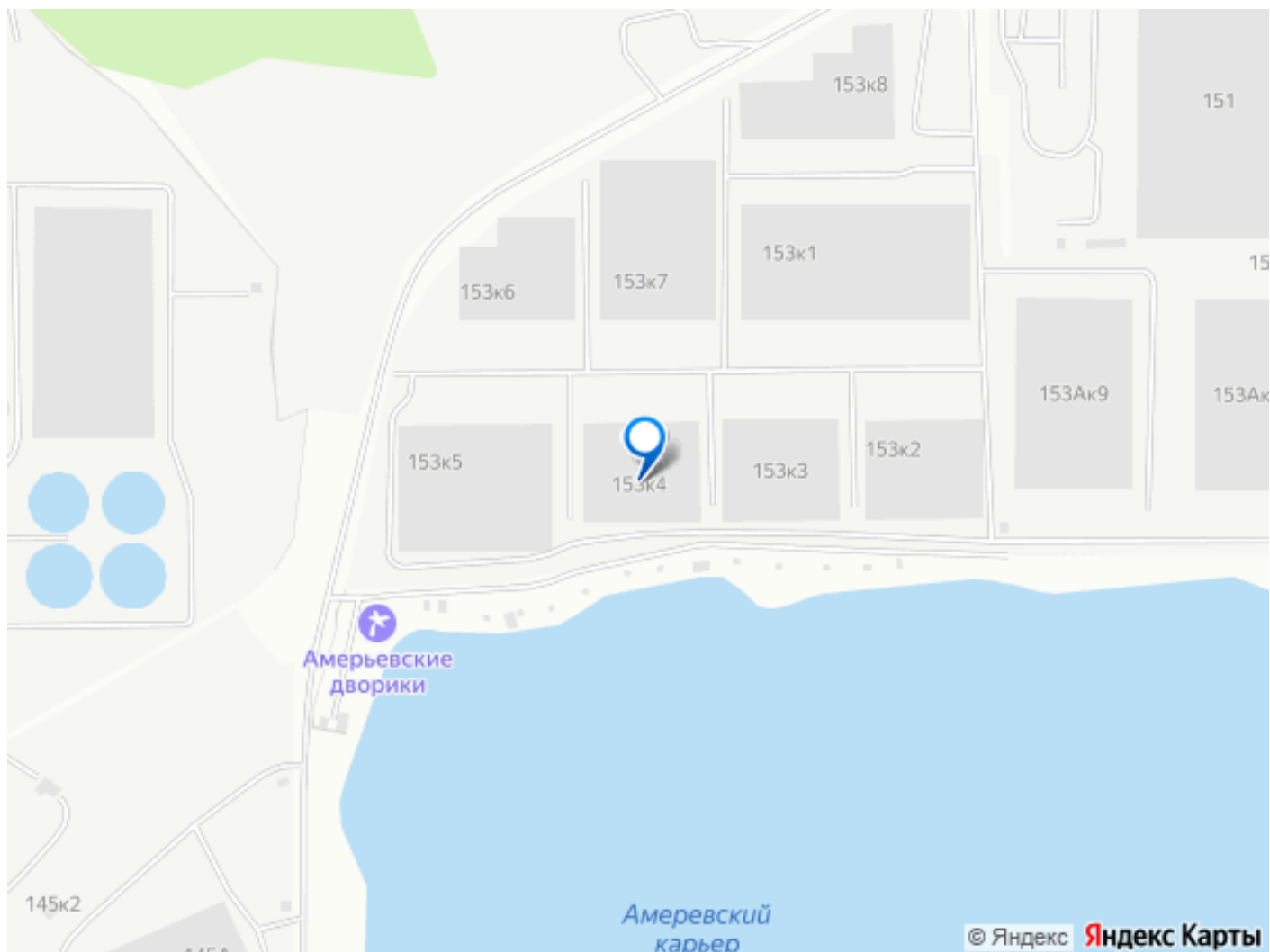
Описание

Сдается в аренду склад класса А общей площадью 2 879,96 м². Складские помещения 1-ого уровня: - Высота до низа несущих конструкций - 12,5 м - Подъемно-поворотные ворота размером 3х3 (h, м), оборудованные механическим и электрическим электроприводом, с доклевеллерами и докшелтерами - Дебаркадер на 1/3 погрузочной зоны, встроенный в корпус на высоте пола 1,2 м - Колонны сборные железобетонные, сечением 600х400 мм -

Сетка колонн 18х24 м - Полы монолитные железобетонные с обеспылевающим упрочняющим покрытием и полезной нагрузкой 8 тонн на м2 - Кровля мембранная, утепленная минераловатными плитами толщиной 200 мм с внутренним уклоном и внутренним организованным водостоком - Спринклерная система пожаротушения - Система сигнализации, оповещения и дымоудаления - Теплые полы - Помещение для зарядки аккумуляторов складской техники - Просторная зона погрузки без промежуточных колонн 12 * 145 м высотой 6 м - Складские помещения 2-го и 3-его уровня (мезонин и АБК) - Высота потолка до 8 м - Максимальная нагрузка на пол 1,2 тонны на м2 - Стекланный витражный фасад - Санитарно-бытовые помещения - Теплые полы Парковка: Легковой автомобиль - 3 500 руб/м-м в месяц, без НДС Грузовой автомобиль - 7 500 руб/м-м в месяц, без НДС КОМПАНИЯ РАСПОЛАГАЕТ ЕЩЕ ДВУМЯ СВОБОДНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО ЭТОМУ АДРЕСУ. ПЛОЩАДЬЮ 2 131,29 м2 И 6 036,8 м2 СООТВЕТСТВЕННО. Детали уточняйте. Номер объекта: #1/541119/23198







Move.ru - вся недвижимость России