

Создано: 09.12.2025 в 16:56

Обновлено: 30.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9287307135>

Алексей П, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заречная улица, 153к4**

3 202 560 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная улица, 153к4

Улица

[улица Заречная](#)



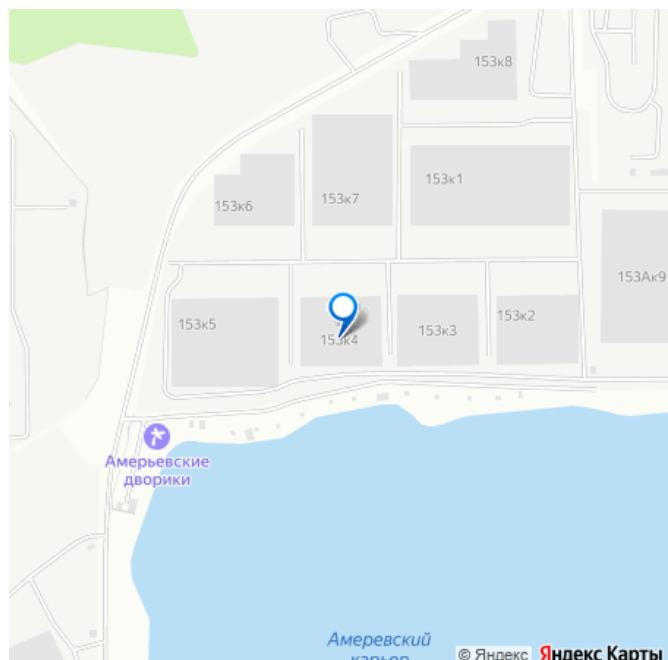
Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

2879.96 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

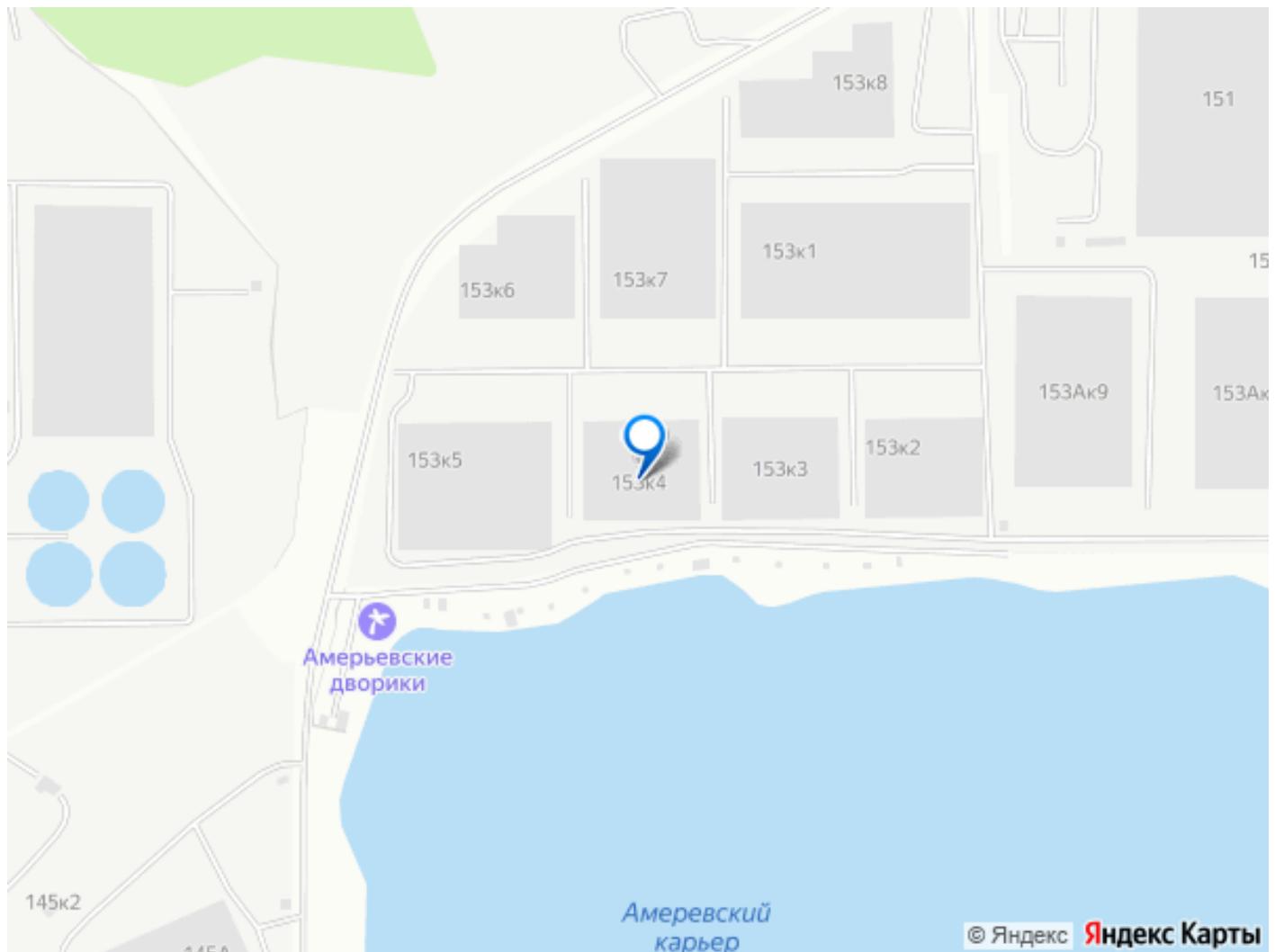
Описание

Сдается в аренду склад класса А общей площадью 2 879,96 м². Складские помещения 1-ого уровня: - Высота до низа несущих конструкций - 12,5 м - Подъёмно-поворотные ворота размером 3x3 (h, м), оборудованные механическим и электрическим электроприводом, с доклевеллерами и докшлтерами - Дебаркадер на 1/3 погрузочной зоны, встроенный в корпус на высоте пола 1,2 м - Колонны сборные железобетонные, сечением 600x400 мм -

Сетка колонн 18x24 м - Полы монолитные
железобетонные с обессыпывающим
упрочняющим покрытием и полезной
нагрузкой 8 тонн на м² - Кровля мембранные,
утепленная минераловатными плитами
толщиной 200 мм с внутренним уклоном и
внутренним организованным водостоком -
Спринклерная система пожаротушения -
Система сигнализации, оповещения и
дымоудаления - Теплые полы - Помещение
для зарядки аккумуляторов складской
техники - Просторная зона погрузки без
промежуточных колонн 12 * 145 м высотой 6
м - Складские помещения 2-го и 3-его уровня
(мезонин и АБК) - Высота потолка до 8 м -
Максимальная нагрузка на пол 1,2 тонны на
м² - Стеклянный витражный фасад -
Санитарно-бытовые помещения - Теплые
полы Парковка: Легковой автомобиль - 3 500
руб/м-м в месяц, без НДС Грузовой
автомобиль - 7 500 руб/м-м в месяц, без НДС
КОМПАНИЯ РАСПОЛАГАЕТ ЕЩЕ ДВУМЯ
СВОБОДНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО ЭТОМУ
АДРЕСУ. ПЛОЩАДЬЮ 2 131,29 м² И 6 036,8 м²
СООТВЕТСТВЕННО. Детали уточняйте. Номер
объекта: #1/541119/23198







Move.ru - вся недвижимость России