

Создано: 14.11.2025 в 17:54

Обновлено: 28.01.2026 в 16:11

<https://move.ru/objects/9286634951>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

3 312 000 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



Склад

Общая площадь

2880 м²

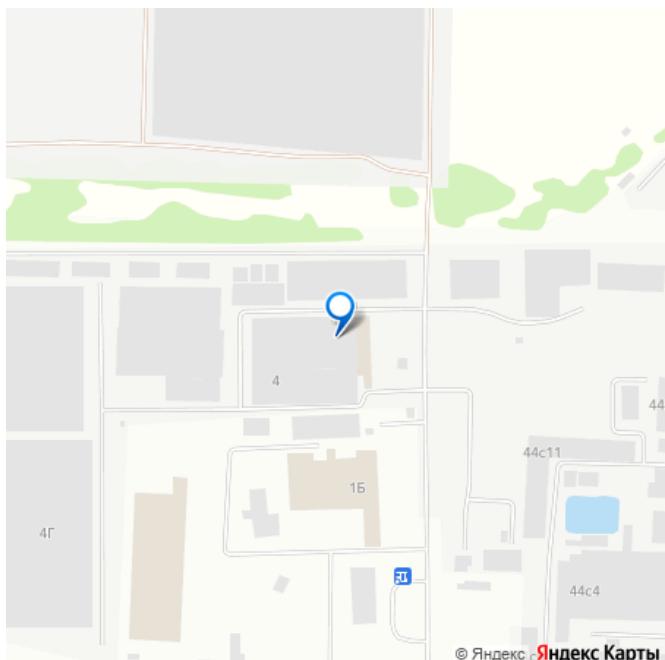
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

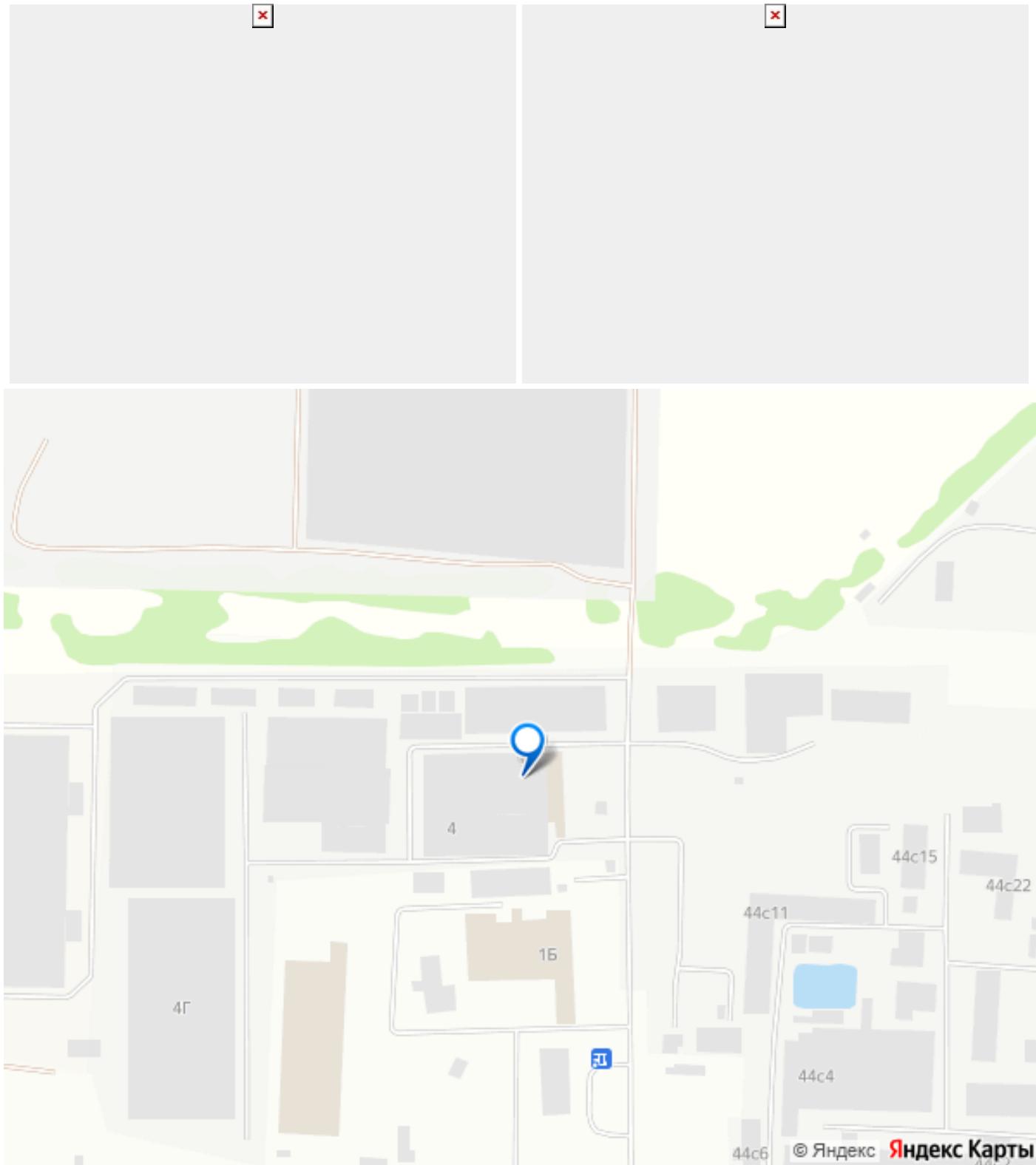
Лот 976436 Предложение от Собственника!

Сдается склад класса «А» в 67 км от МКАД по
Ленинградскому ш. Современный
производственно-складской комплекс класса
«А+», сверхплоские полы с упрочненным
антипылевым покрытием (по стандарту FM2
Special Standard), нагрузка 9 тонн/м², шаг
колонн 12x24 м, потолки 12 м.

Автоматические доклевеллеры с
герметизаторами проема. Автоматическое
спринклерное пожаротушение, все
коммуникации (электроснабжение,
теплоснабжение, водоснабжение,

газоснабжение), оптоволоконные коммуникации (интернет, телефония). Режим работы 24/7, огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение. Парковка для грузового и легкового транспорта. Ж/д ветка с платформой на территории парка. Большие электрические мощности. Возможность оформления юридического адреса, депозит обсуждается. Актуальные площади и цены (м²): 2880 м² (1 эт.) - 13800 р/м²/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 976436





Move.ru - вся недвижимость России