

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ш. Энтузиастов, 25

**2 592 000 ₺**

Москва, ш. Энтузиастов, 25

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## Склад

Общая площадь

2880 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №910564 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения пл. 2880 м2 под склад, производство, теплый склад, офис и склад м. Авиамоторная в ЮВАО . Предлагается в аренду помещение на первой линии под склад или производство, расположенное в 10 минутах от станций метро «Авиамоторная» и «Шоссе Энтузиастов». Объект обладает удобной транспортной доступностью: рядом проходят шоссе Энтузиастов, Третье транспортное кольцо, Московское центральное кольцо и Юго-Восточная хорда. Здание относится к классу С и предназначено для производственно-складской деятельности. Площадь имеет свободную

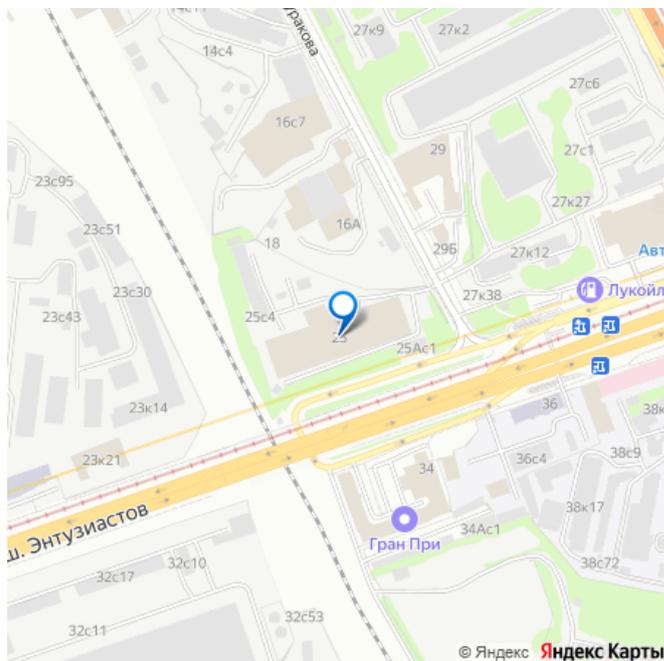
<https://move.ru/objects/9290801180>

**Андрей Валерьевич, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

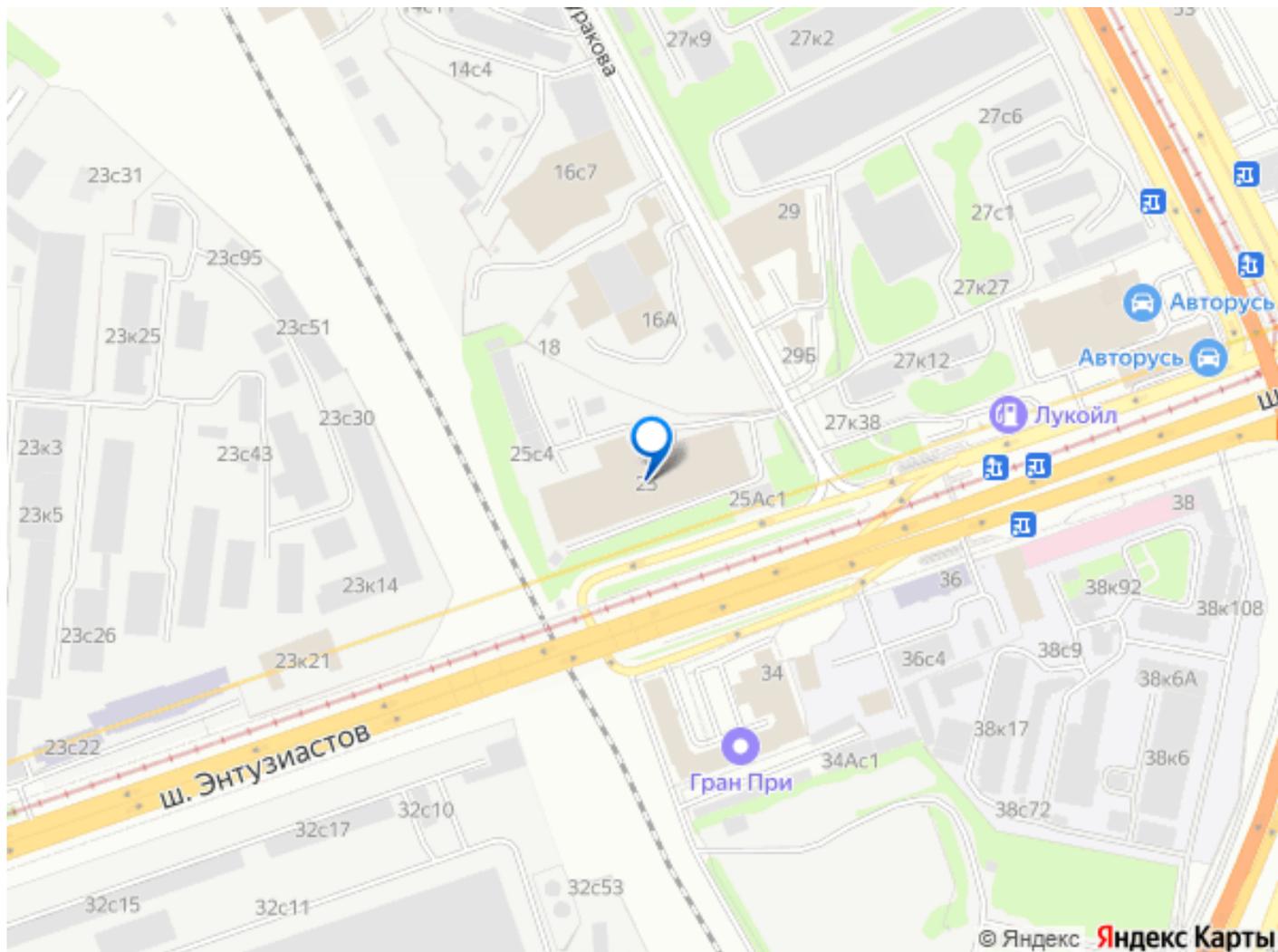
для заметок



планировку, бетонные полы и высоту потолков 7–8 метров. Электропитание обеспечивается мощностью 150 кВт с возможностью увеличения по согласованию. На территории оборудована зона разгрузки, ворота расположены на уровне земли без пандуса. Помещение сухое и отапливаемое. Дополнительно доступны офисные площади, раздевалки и душевые кабинки. Территория охраняется, оснащена системой видеонаблюдения и парковкой на 40 машиномест. Подъезды для грузового транспорта удобны и беспрепятственны. Коммунальные услуги оплачиваются по показаниям счетчиков. Аренда осуществляется напрямую от собственника, возможна субаренда. Условия арендных каникул обсуждаются индивидуально. Готовы организовать оперативный показ объекта в удобное для вас время. Помещение можно использовать под: Склад, Производство, Цех Стоимость аренды: 10800 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №910564







Move.ru - вся недвижимость России