

Создано: 17.01.2026 в 08:34

Обновлено: 17.01.2026 в 07:49

<https://move.ru/objects/9288071123>

Bright Rich Moscow Индустримально-складской департа, Bright Rich Moscow

79152664129

Москва, Кавказский бульвар, 57

5 678 200 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

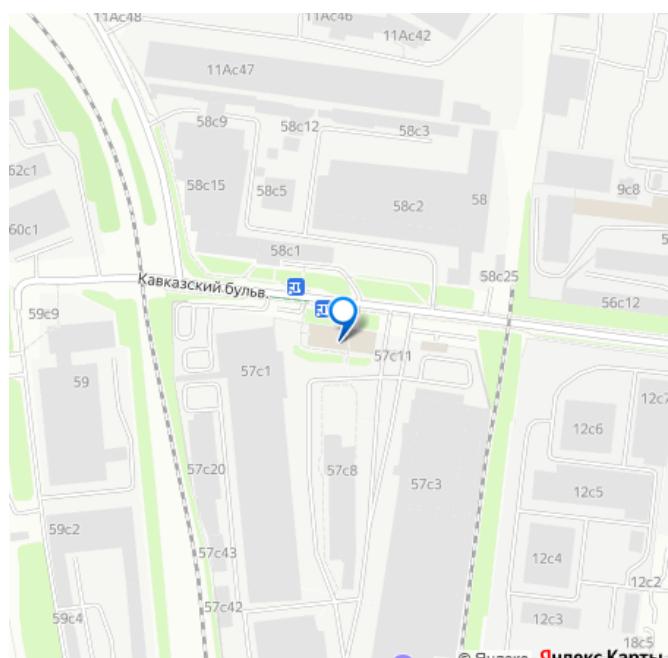
[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)



для заметок



Склад

Общая площадь

2900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Складское помещение 2 900 кв. м в UWC.

Направление: Юг. Шоссе: Варшавское. Округ:

Южный (ЮАО). Расстояние от МКАД: 8.8 км.

Характеристики: - Класс: В; - Ворота: Доки; -

Ограничения по электроэнергии: 4 мВт; - Тип

склада: Многоуровневый склад, Сухой склад;

- Высота потолков: 4.3 м, 8 м; - Нагрузка на

пол: 3.5 т/ кв.м, 6 т/ кв.м; - Система

пожаротушения: Внешние гидранты и

внутренние пожарные краны; - Тип пола: С

антипылевым покрытием; - Пожарная

сигнализация: Да; - Наличие лифтов: Да; -

Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 6х6 м.

Арендная ставка: 23 499.6 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОPEХ, НДС; - Оплачивается отдельно:

Коммунальные услуги, Электроэнергия; -

Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых

платежей для арендатора. Готовы

оперативно организовать просмотр в удобное

время, предоставить PDF-презентацию и

план. Точное местоположение объекта можно

найти по данным координатам:

55.628835,37.633679 ID = c_1786102



