

Создано: 22.01.2026 в 21:28

Обновлено: 23.01.2026 в 05:46

<https://move.ru/objects/9288281525>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Кавказский бульвар, 57**

**5 679 166 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

**Склад**

Общая площадь

2900 м<sup>2</sup>

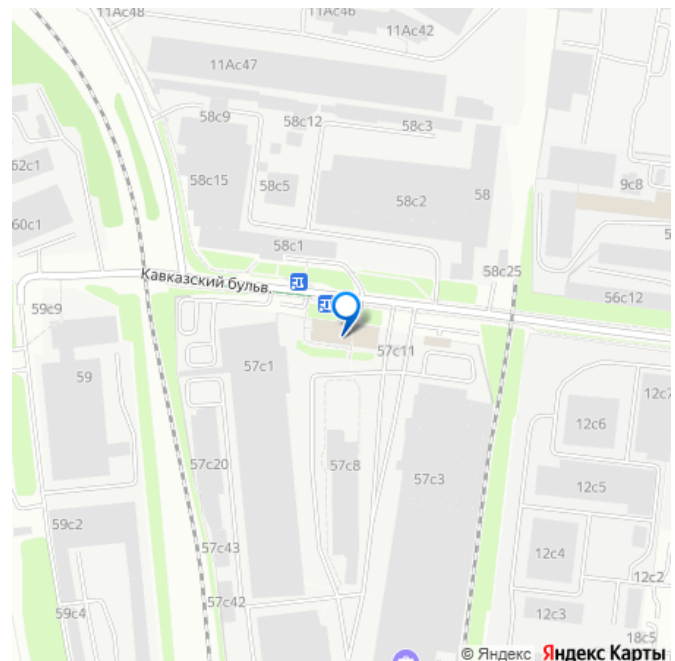
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Отапливаемый склад, температурный режим +18С, общей площадью около 2 900,00 кв.м., расположенный на третьем этаже, для доступа в арендуемое помещение за Арендатором закрепляется зона погрузки-разгрузки на первом этаже. Ставка арендной платы: 23 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%) и ОРЕХ; Арендная плата: 5 679 166,67 рублей (исходя из расчета 2 900,00 кв.м. \* 23 500 рублей / кв.м. / год / 12); Характеристика объектов аренды: Количество разгрузочных ворот 4 Лифт 1, грузоподъемность 5 т Тип строения

железобетонное каркасного типа Тип  
помещений отапливаемый склад, +18С  
Количество уровней 3 этаж Высота потолка  
4,1 4,2 м Нагрузка на пол до 2 500,00 кг  
Вспомогательные помещения есть офис  
Мокрые точки есть Покрытие полов склада  
бетон с полимерным антипылевым  
покрытием Пожарная сигнализация АПС и  
СОУЭ Коммунальные платежи потребленные  
энергоресурсы оплачиваются дополнительно  
(согласно показаниям приборов учета,  
установленных в помещении) Тип Аренды  
прямая, собственник Срок Аренды от 11  
месяцев Обеспечительный платеж равен  
двухмесячной сумме арендной платы



