

Создано: 22.01.2026 в 21:28

Обновлено: 23.01.2026 в 05:46

<https://move.ru/objects/9288281525>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Кавказский бульвар, 57

5 679 166 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

2900 м²

Детали объекта

Тип сделки

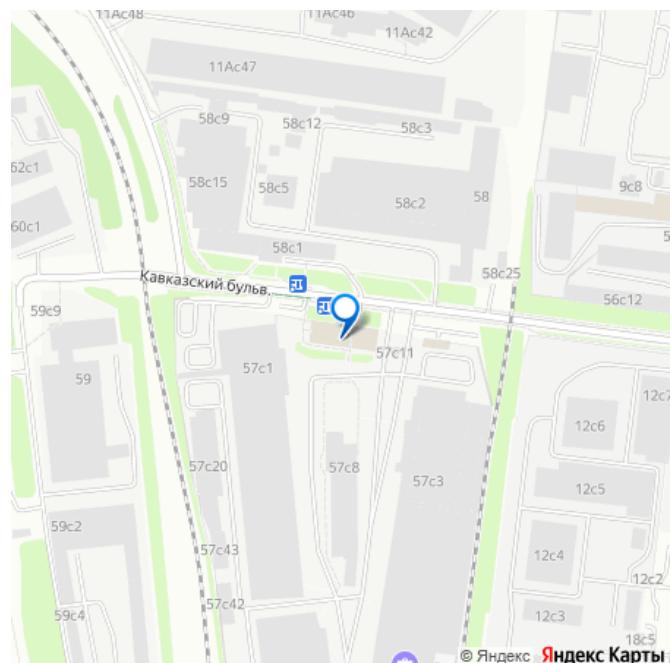
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



[×](#)



Описание

Отапливаемый склад, температурный режим +18С, общей площадью около 2 900,00 кв.м., расположенный на третьем этаже, для доступа в арендуемое помещение за Арендатором закрепляется зона погрузки-разгрузки на первом этаже. Ставка арендной платы: 23 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%) и ОРЕХ; Арендная плата: 5 679 166,67 рублей (исходя из расчета 2 900,00 кв.м. * 23 500 рублей / кв.м. / год / 12); Характеристика объектов аренды: Количество разгрузочных ворот 4 Лифт 1, грузоподъемность 5 т Тип строения

железобетонное каркасного типа Тип
помещений отапливаемый склад, +18С
Количество уровней 3 этаж Высота потолка
4,1 4,2 м Нагрузка на пол до 2 500,00 кг
Вспомогательные помещения есть офис
Мокрые точки есть Покрытие полов склада
бетон с полимерным антипылевым
покрытием Пожарная сигнализация АПС и
СОУЭ Коммунальные платежи потребленные
энергоресурсы оплачиваются дополнительно
(согласно показаниям приборов учета,
установленных в помещении) Тип Аренды
прямая, собственник Срок Аренды от 11
месяцев Обеспечительный платеж равен
двуухмесячной сумме арендной платы



