

Создано: 03.10.2025 в 11:55

Обновлено: 05.12.2025 в 03:31

<https://move.ru/objects/9285426884>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Рябиновая улица, 37С1

4 845 377 ₽

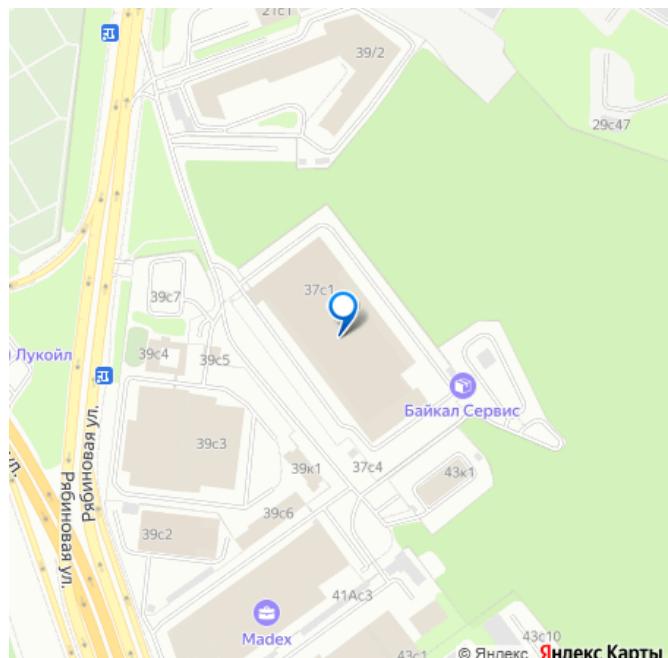
Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



Склад

Общая площадь

2956 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 947153 Предложение от Собственника!
СКЛАД! БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!
В аренду предлагаются складские
помещения с офисным блоком общей
площадью 2956м² в 25 мин от м. Кунцевская,
м. Рабочий поселок. Удобная транспортная
доступность с Мичуринского проспекта,
Проспекта Генерала Дорохова, Боровского
шоссе, МКАД, СЗХ. Капитальное строение на
территории складского комплекса.
Складские помещения расположены на 1 и 2
этажах, офисные - на 3м этаже. Помещения
оснащены спринклерной и водяной

системами пожаротушения, а также надежными инженерными системами теплоснабжения и электроснабжения.

Склады теплые сухие, рабочая высота потолков: 10 м - на 1 этаже, 6м - на 2м этаже, полы бетонные с износостойким полимерным покрытием (нагрузка 1600 кг/м²). Для погрузочно-разгрузочных работ на 1м этаже оборудованы пандус и автомобильная рампа с выделенной рабочей зоной для арендатора, есть индивидуальный лифт (3500 кг).

Подъездной путь ж/д путь в собственности (разовое обслуживание до 6 ж/д вагонов, рампа 115м). Круглосуточная охрана объекта, собственная служба безопасности, контрольно-пропускной режим, вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения.

Есть комфортная недорогая столовая на 30-50 мест. Прямая аренда, арендная ставка включает стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению и эксплуатационные расходы. На территории комплекса располагаются офисные помещения и терминалы крупных транспортных компаний «Деловые Линии» и «Байкал Сервис», что создает дополнительные логистические преимущества для арендаторов.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 947153

☒

☒

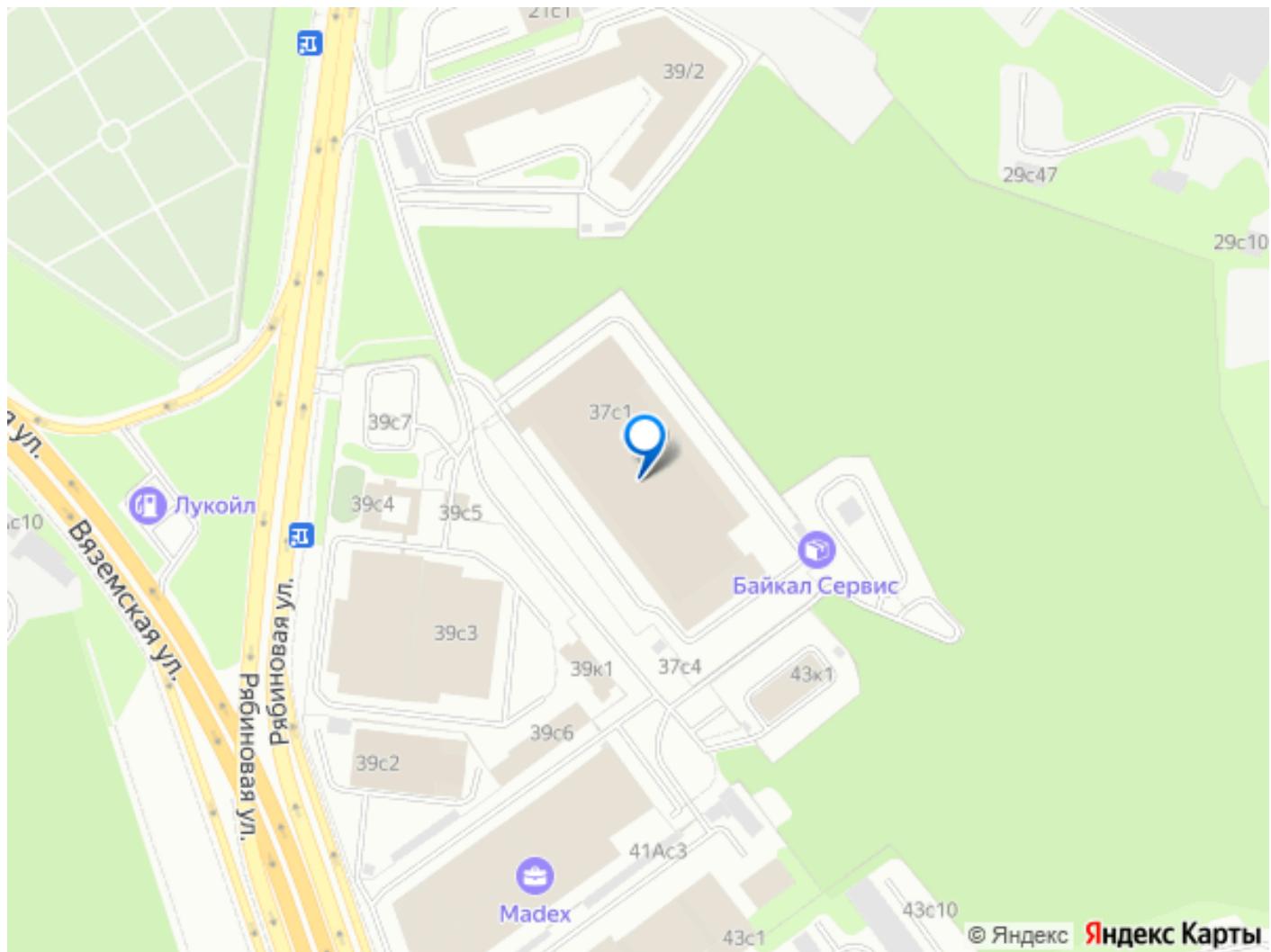
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России