

Создано: 17.02.2026 в 15:23

Обновлено: 02.03.2026 в 19:04

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширский проезд, 27С2

506 593 ₺

Москва, Каширский проезд, 27С2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проезд Каширский](#)

Склад

Общая площадь

296.6 м²

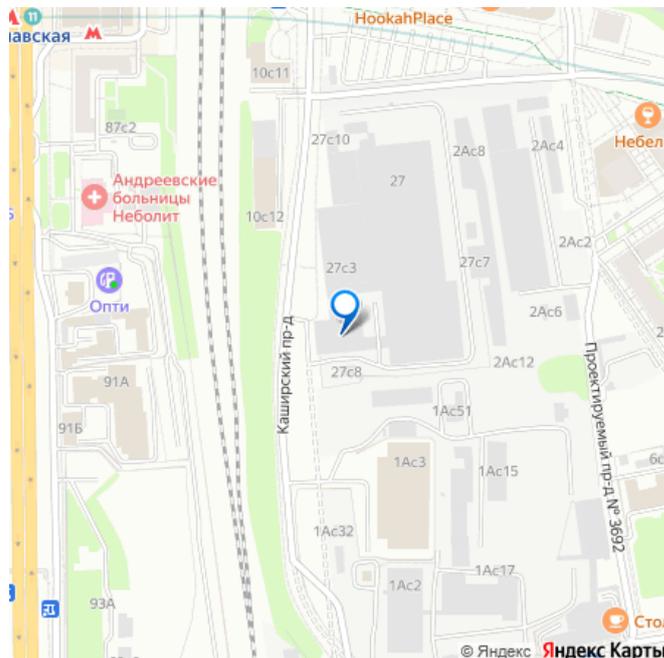
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производственно-складской Комплекс «Каширский проезд, 27с2» класса В Площадь: 296,6 м2 Арендная ставка: 20 496 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 506 592,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Статус: свободен Высота потолков, h: 4.90м Характеристики здания Адрес: Каширский проезд, 27с2, Москва Округ: Южный административный округ Класс: В Площадь здания: 3 880 м2 Полезная площадь: 3 880 м2 Этажность: 3 Налоговая: 24 Год постройки:

1975 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: На прилегающей территории Помещения правильной прямоугольной формы. Высота потолков: 4.9 метров. Шаг колонн: 5.5 на 5.5 м. Нагрузка на перекрытия: до 1.2 т/кв.м. Грузовые лифты на 3 тонны, погрузчик может работать на этаже. Коридор позволяет свободно доставлять груз на палетах до ячейки. Разгрузка на 1 этаже (высота дебаркадера: 1,2 м). Можно дооборудовать отопление. Вода и канализация на этаже. Здание оснащено системой принудительной вентиляции. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



