

Создано: 17.03.2025 в 18:22

Обновлено: 01.12.2025 в 04:55

<https://move.ru/objects/9285525867>

Собственник

**79230778758**

**Московская область, Лобня,  
Индустриальная улица, 1**

**4 595 160 ₽**

Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1

Улица

[улица Индустриальная](#) 

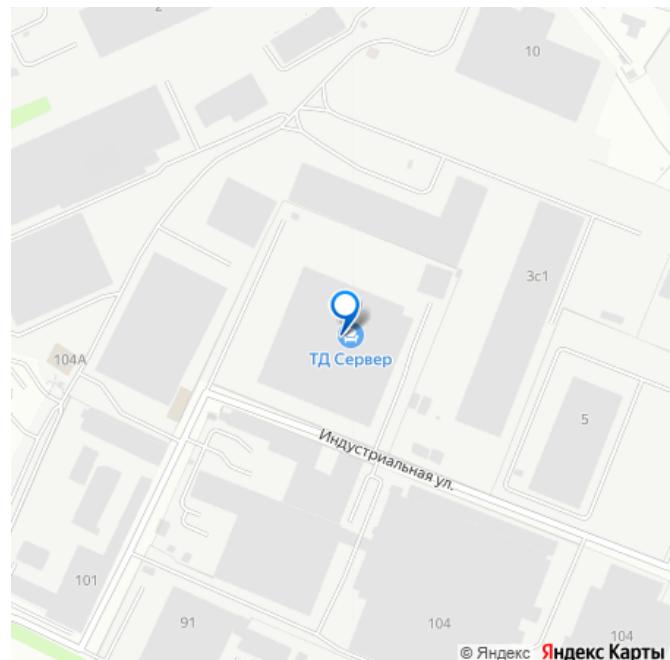
Шоссе

[Рогачевское](#)

**Склад**

Общая площадь

2980 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается от собственника складское помещение 2 693 м<sup>2</sup> + офис 287 м<sup>2</sup> в г. Лобня (25 км от МКАД). Отдельно стоящее здание класса В+ на территории охраняемого складского комплекса. Отличный подъезд с Дмитровского и Ленинградского шоссе. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ Новый оборудованный склад, построенный в 2025 году. Фасад — трехслойные сэндвич-панели 150 мм; Конструктив — сборный железобетонный каркас; Электрификация — мощность объекта до 650 кВт; Витражные

окна — стандарт ЕвроЭко-5 обеспечивают дневное освещение, в темное время LED-освещение. Склад 2 693 м?. Новый оборудованный склад построенный в 2025 году ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ Шаг колонн — 12x24 м, 12x12 м, без вертикальных связей; Высота потолков — 8.5 м от пола до ферм; Полы — 9 т/м?.

Антипылевое покрытие; Зона разгрузки — 4 погрузочные дока на уровне 1,2 м от земли, с докшельтерами и доклевеллерами. Кросс-док: установлено 2-ое ворот с погрузочно-разгрузочной рампой, ворота с нулевым уровнем для прямого заезда еврофуры.

Офисный блок 287 м?. Комфортный офис для администрации или персонала

#### ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Свободная планировка; Готовый санузел; Бытовое помещение; Готовая инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение. Инженерное оснащение: Автоматическая спринклерная система пожаротушения + пожарный гидрант; Система приточно-вытяжной вентиляции и дымоудаления; Пожарно-охранная сигнализация с системой оповещения; Отдельная зона для зарядки аккумуляторов погрузочной техники Условия аренды: Арендная ставка 1 542 руб/м?/мес в т.ч. ОПЕКС (НДС по сниженной ставке включён); Возможно заключение договора без комиссии напрямую с собственником.

Объект сдается от юридического лица (полный пакет документов). С

заинтересованным лицом возможно обсуждение ставки. Расположение:

Московская область, г. Лобня, ул.

Индустримальная, д. 1. Удобно добираться:

~25 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, ~21 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, 28 км от ЦКАД. Близость к Москве и крупным

транспортным узлам значимое преимущество для логистики. 12 минут пешком до автобуса, 15 минут на машине до станции МЦД Лобня. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Такое сочетание площадей (склад + офис) редкое предложение в данном районе. Объект ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ и готов к заезду Арендатора! Не упустите возможность арендовать этот новый объект на выгодных условиях!



