

🕒 Создано: 17.03.2025 в 18:22

Обновлено: 01.12.2025 в 04:55

Собственник

79230778758

Московская область, Лобня,

Индустриальная улица, 1

4 595 160 ₽

Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1

Улица

[улица Индустриальная](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

2980 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

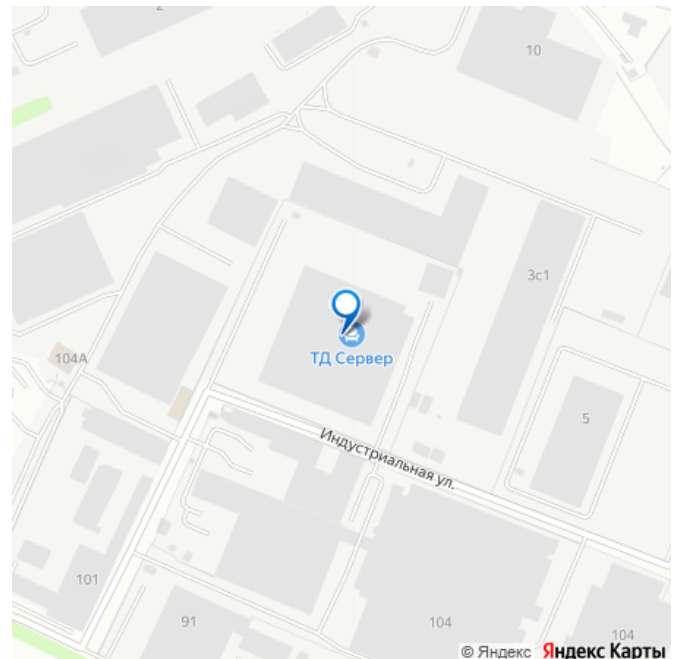
Описание

Сдается от собственника складское помещение 2 693 м² + офис 287 м² в г. Лобня (25 км от МКАД). Отдельно стоящее здание класса В+ на территории охраняемого складского комплекса. Отличный подъезд с Дмитровского и Ленинградского шоссе.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ Новый

оборудованный склад, построенный в 2025 году. Фасад — трехслойные сэндвич-панели 150 мм; Конструктив — сборный железобетонный каркас; Электрификация — мощность объекта до 650 кВт; Витражные

для заметок



окна — стандарт ЕвроЭко-5 обеспечивают дневное освещение, в темное время LED-освещение. Склад 2 693 м?. Новый оборудованный склад построенный в 2025 году
ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ Шаг колонн — 12х24 м, 12х12 м, без вертикальных связей; Высота потолков — 8.5 м от пола до ферм; Полы — 9 т/м?.

Антипылевое покрытие; Зона разгрузки — 4 погрузочные доки на уровне 1,2 м от земли, с докшеллерами и доклевеллерами. Кросс-док: установлено 2-ое ворот с погрузочно-разгрузочной рампой, ворота с нулевым уровнем для прямого заезда еврофуры.

Офисный блок 287 м?. Комфортный офис для администрации или персонала

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Свободная планировка; Готовый санузел;

Бытовое помещение; Готовая инженерия:

приточно-вытяжная вентиляция,

светодиодное освещение. Инженерное

оснащение: Автоматическая спринклерная

система пожаротушения + пожарный

гидрант; Система приточно-вытяжной

вентиляции и дымоудаления; Пожарно-

охранная сигнализация с системой

оповещения; Отдельная зона для зарядки

аккумуляторов погрузочной техники Условия

аренды: Арендная ставка 1 542 руб/м?/мес в

т.ч. ОПЕКС (НДС по сниженной ставке

включён); Возможно заключение договора

без комиссии напрямую с собственником.

Объект сдается от юридического лица

(полный пакет документов). С

заинтересованным лицом возможно

обсуждение ставки. Расположение:

Московская область, г. Лобня, ул.

Индустриальная, д. 1. Удобно добираться:

~25 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, ~21

км от МКАД по Ленинградскому шоссе, 28 км

от ЦКАД. Близость к Москве и крупным

транспортным узлам значимое преимущество для логистики. 12 минут пешком до автобуса, 15 минут на машине до станции МЦД Лобня. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Такое сочетание площадей (склад + офис) редкое предложение в данном районе. Объект ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ и готов к заезду Арендатора! Не упустите возможность арендовать этот новый объект на выгодных условиях!



