

Создано: 15.12.2025 в 18:32

Обновлено: 17.12.2025 в 12:20

<https://move.ru/objects/9287458339>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Московская область, Лобня,  
Индустриальная улица, 1**

**4 594 167 ₽**

Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1

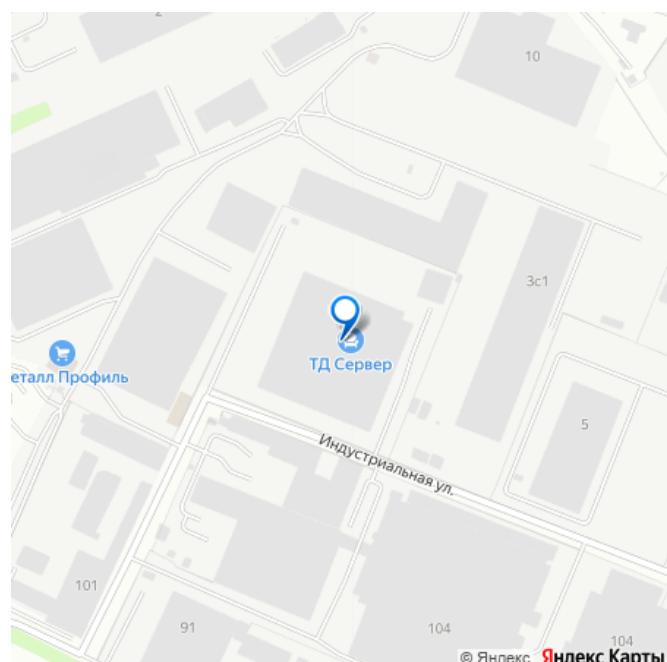
Улица

[улица Индустриальная](#)

Шоссе



[Рогачевское](#)



**Склад**

Общая площадь

2980 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

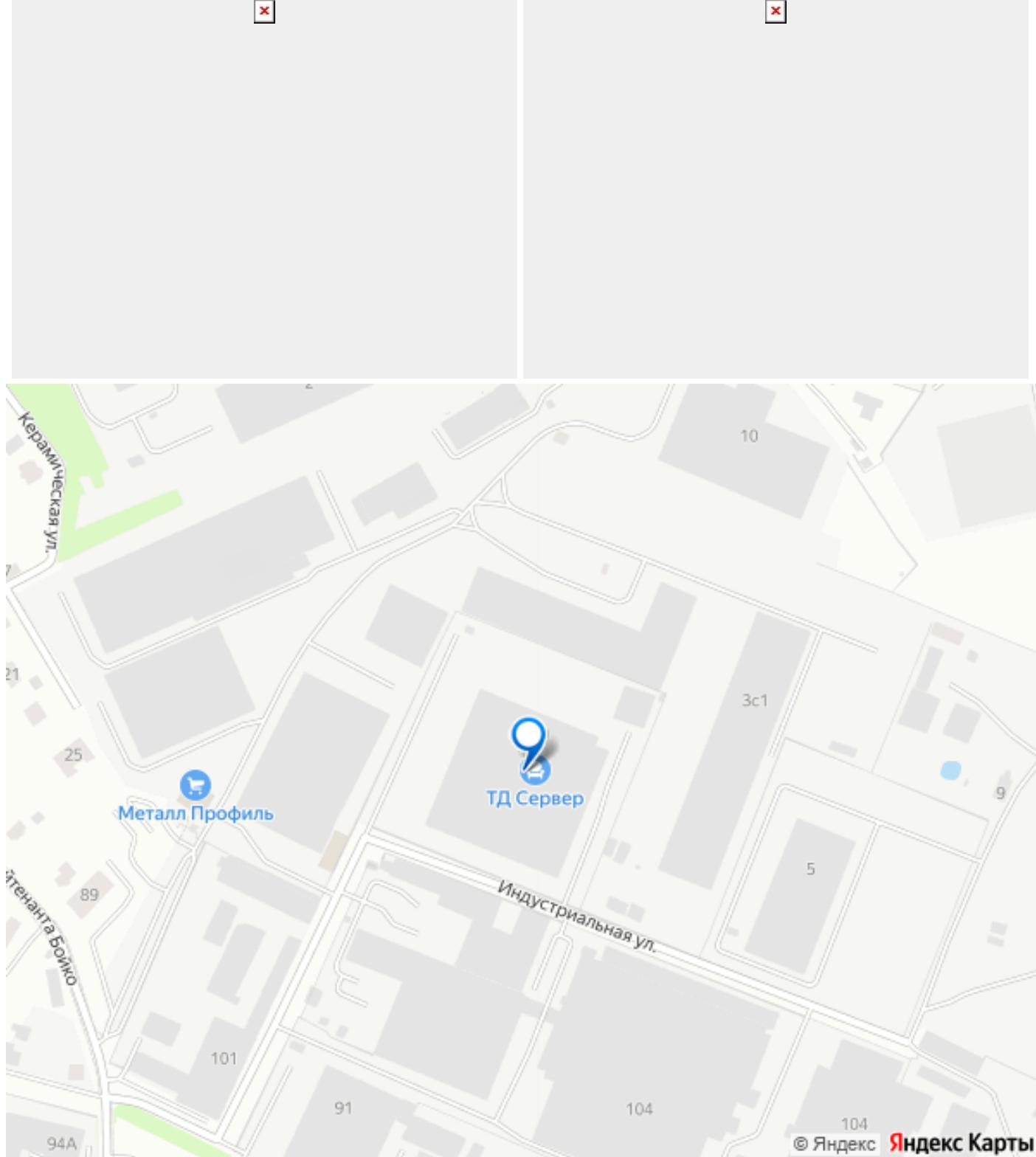
Уникальный номер помещения - 11141-141.

Современный производственно-складской комплекс класса В Удобное расположение: 23 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Высота потолка 8,5 м Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием.

Допустимая нагрузка на пол 9 т/м<sup>2</sup> Шаг колонн 12 x 24 м. и 12 x 12 м. без вертикальных связей Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами и подъёмно-

секционные ворота на нулевом уровне  
Система централизованного ливнестока с  
устройством очистных сооружений ливневой  
канализации Системы спринклерного  
пожаротушения, автоматического  
оповещения о пожаре Электрическая  
мощность объекта до 750 кВт. Отдельное  
помещение для зарядки аккумуляторов  
Современная система вентиляции и  
дымоудаления в соответствии с всеми  
нормами пожарной безопасности Наличие  
собственной газовой котельной, включающей  
4 котла Viessmann мощностью 1,6 ГКл  
каждый. Возможность газовой генерации до  
1 мВт Предусмотрена гибкая система  
регулирования температуры в зимний период  
Охрана комплекса 24/7, в том числе  
посредством видеонаблюдения,  
централизованная пропускная система  
Огороженная территория. Удобный заезд. Все  
условия для комфортной работы.  
Подробности по запросу Почему стоит  
обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)  
Специализируемся только на индустриальной  
и складской недвижимости 3) У нас одна из  
самых больших баз собственников и клиентов  
4) Не берём комиссию с  
арендаторов/покупателей. Подберем  
оптимальное решение под ваши задачи.  
Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России