

Создано: 16.06.2025 в 19:06

Обновлено: 07.02.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9281437502>

Курьяновское, Курьяновское

79851457752**Москва, Шоссейная улица, 90С57****4 748 595 ₽**

Москва, Шоссейная улица, 90С57

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)**Склад**

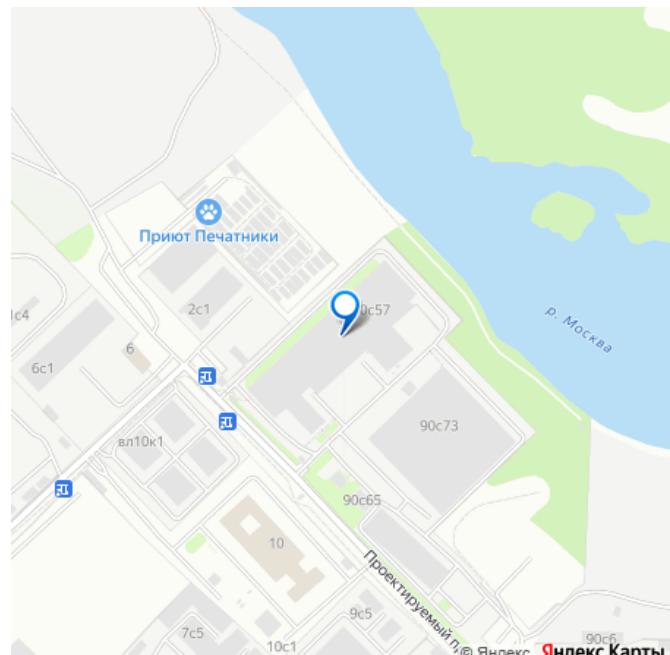
Общая площадь

2994.07 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

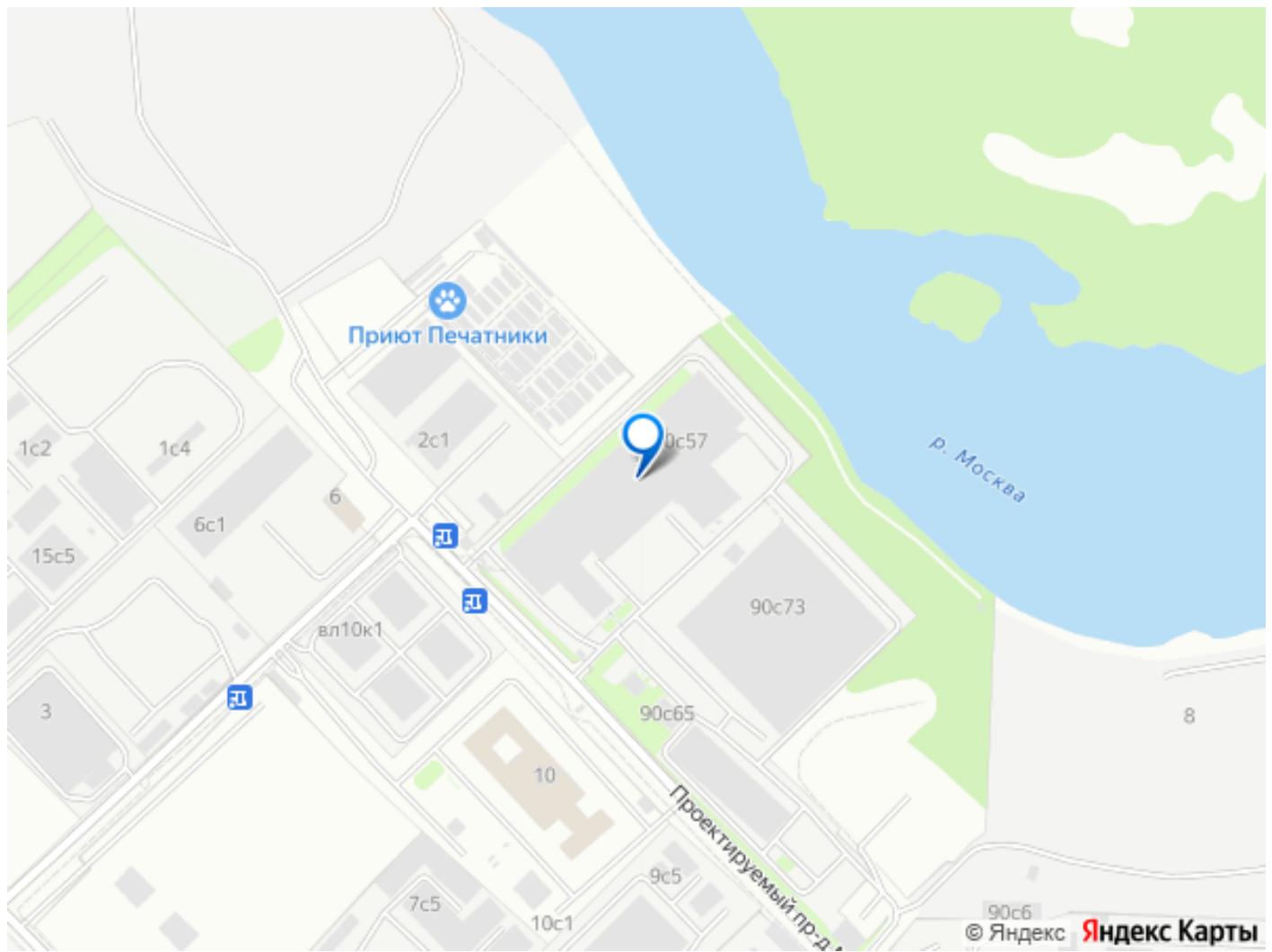
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник предлагает в аренду склад класса «В» общей площадью 2 994 м.кв.. Складском комплексе общей площадью 35 000 квадратных метров, расположенным в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районе Печатники, между Третьим транспортным кольцом (ТТК) и МКАД (расстояние до МКАД 6 км). Удобные подъездные пути с Юго-Восточной хорды, со стороны ул. Шоссейная (м. Печатники, Текстильщики) либо Батайский проезд (м. Марьино). До Складского комплекса можно добраться как от станции «Перерва» МЦД-2,

которая располагается в 15 минутах ходьбы так и на городском автобусе 292, маршрутка 438 Здание представляет из себя 2 этажное капитальное строение с системами тепло, водо и электроснабжения. Технические характеристики объекта. Рабочая высота потолков: 8 метров; Лифты - 2 шт. (г.п. - 3т) Порты: шлифованный бетон; Электрическая мощность: 50 кВт. (возможности по увеличению мощностей - есть); Нагрузка на пол: 1,6 т. на кв.м.; Коммунальные платежи: по счетчику; Дебаркадеры по периметру. Пожарная безопасность: пожарная сигнализация, датчики на дым; Безопасность: КПП, огороженная территория, охрана по периметру, (вывод на пульт охраны); Паркинг: наземная автостоянка с возможностью одновременного нахождения 30 еврофур; Инфраструктура: Кофейные и снековые аппараты. Въезд на территорию платный - согласно прейскуранта; В арендную ставку включён НДС. Режим работы 24/7; Остались вопросы - ЗВОНИТЕ!!!







Move.ru - вся недвижимость России