

Создано: 03.12.2024 в 15:08

Обновлено: 19.01.2026 в 16:46

<https://move.ru/objects/9288137479>**Курьяновское, Курьяновское****79851457752****Москва, Шоссейная улица, 90С57****6 107 760 ₽**

Москва, Шоссейная улица, 90С57

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)**Склад**

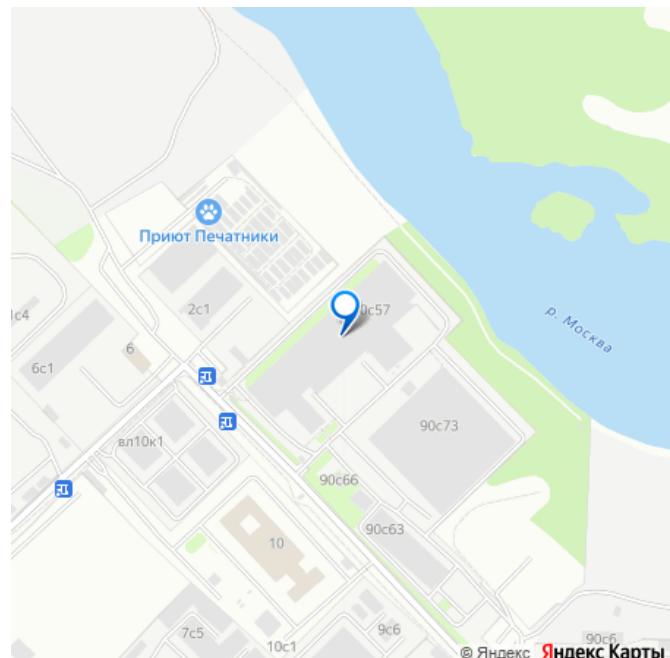
Общая площадь

2994 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник предлагает склад класса «В» в аренду. Складском комплексе общей площадью 35 000 квадратных метров, расположенным в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районе Печатники, между Третьим транспортным кольцом (ТТК) и МКАД (расстояние до МКАД 6 км). Удобные подъездные пути с Юго-Восточной хорды, со стороны ул. Шоссейная (м. Печатники, Текстильщики) либо Батайский проезд (м. Марьино). До Складского комплекса можно добраться как от станции «Перерва» МЦД-2,

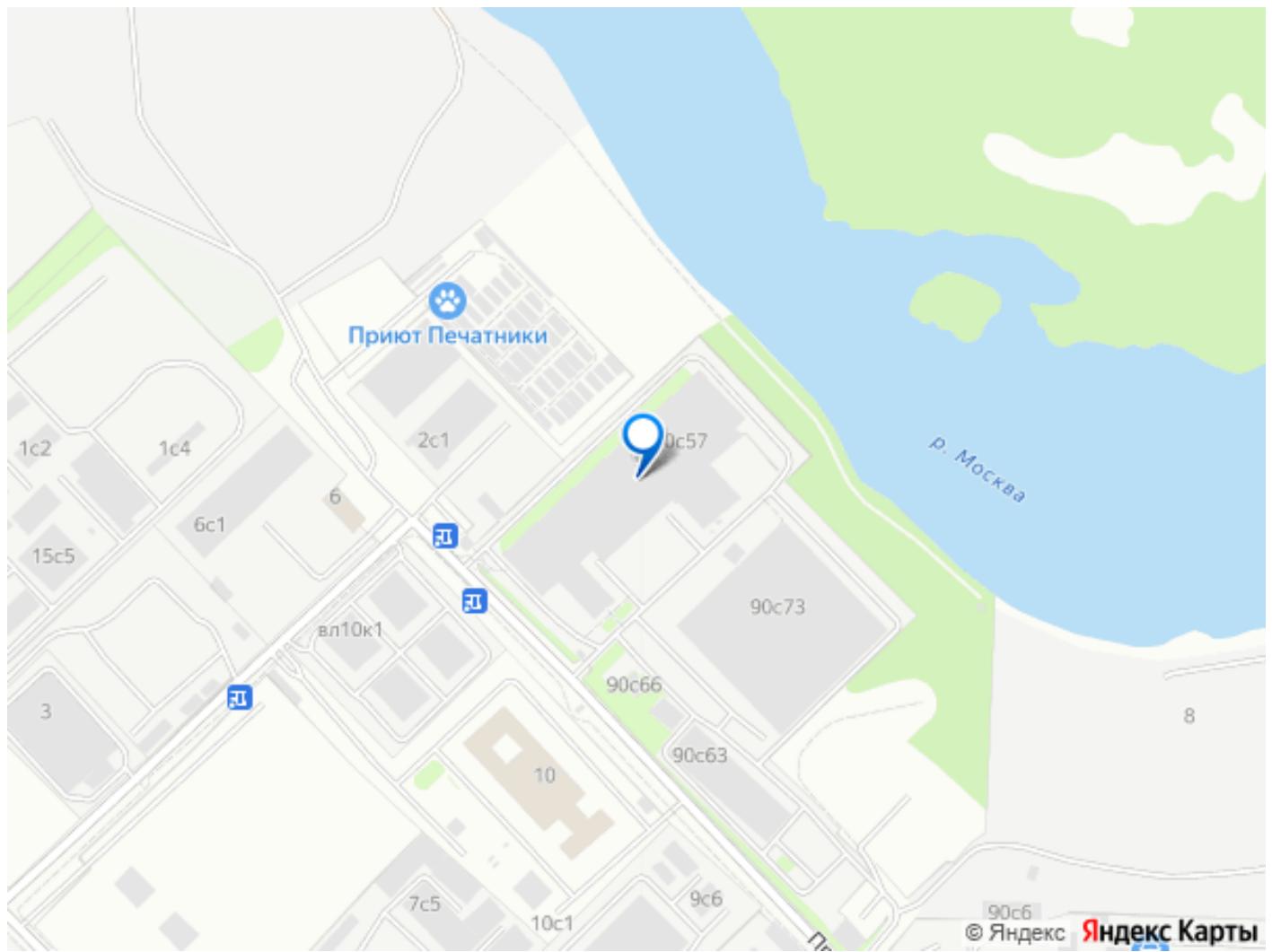
которая располагается в 15 минутах ходьбы так и на городском автобусе 292, маршрутка 438 Здание представляет из себя 2 этажное капитальное строение с системами тепло, водо и электроснабжения. Технические характеристики объекта. Рабочая высота потолков: 8 метров; Лифты - 2 шт. (г.п. - 3т) Поля шлифованный бетон; Электрическая мощность 50 кВт. (возможности по увеличению мощностей - есть); Нагрузка на пол: 1,6 т. на кв.м.; Коммунальные платежи: по счетчику; Дебаркадеры по периметру.

Пожарная безопасность: пожарная сигнализация, датчики на дым; Безопасность: КПП, огороженная территория, охрана по периметру, (вывод на пульт охраны);

Паркинг: наземная автостоянка с возможностью одновременного нахождения 30 еврофур; Инфраструктура: Кофейные и снековые аппараты. Въезд на территорию платный - согласно прейскуранта; В арендную ставку включён НДС. Режим работы 24/7; Остались вопросы ЗВОНИТЕ!!!







Move.ru - вся недвижимость России