

Создано: 09.02.2026 в 17:41

Обновлено: 11.02.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9289679653>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

**Московская область, Долгопрудный,
Южная улица, 1с15**

12 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Южная улица, 1с15

Улица

[улица Южная](#)

Шоссе



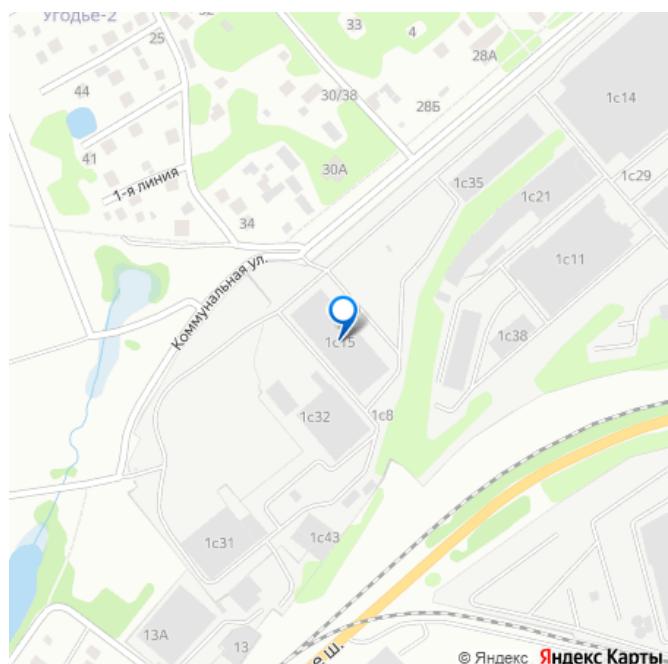
[Дмитровское](#)



Склад

Общая площадь

30000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1031260 Предложение от Собственника!
Аренда помещения 30 000 м² в здании(класс
С) производственно-складского комплекса
расположенном вблизи станций МЦД-1
Шереметьевская (15 минут пешком) и МЦД-1
Хлебниково. Рядом аэропорт Шереметьево.
Объект находится на цокольном этаже и
обладает собственными железнодорожными
путями для разгрузки составов.
Железнодорожные ветки обеспечивают
доступ к Белорусскому и Савеловскому
направлениям. Ключевые характеристики

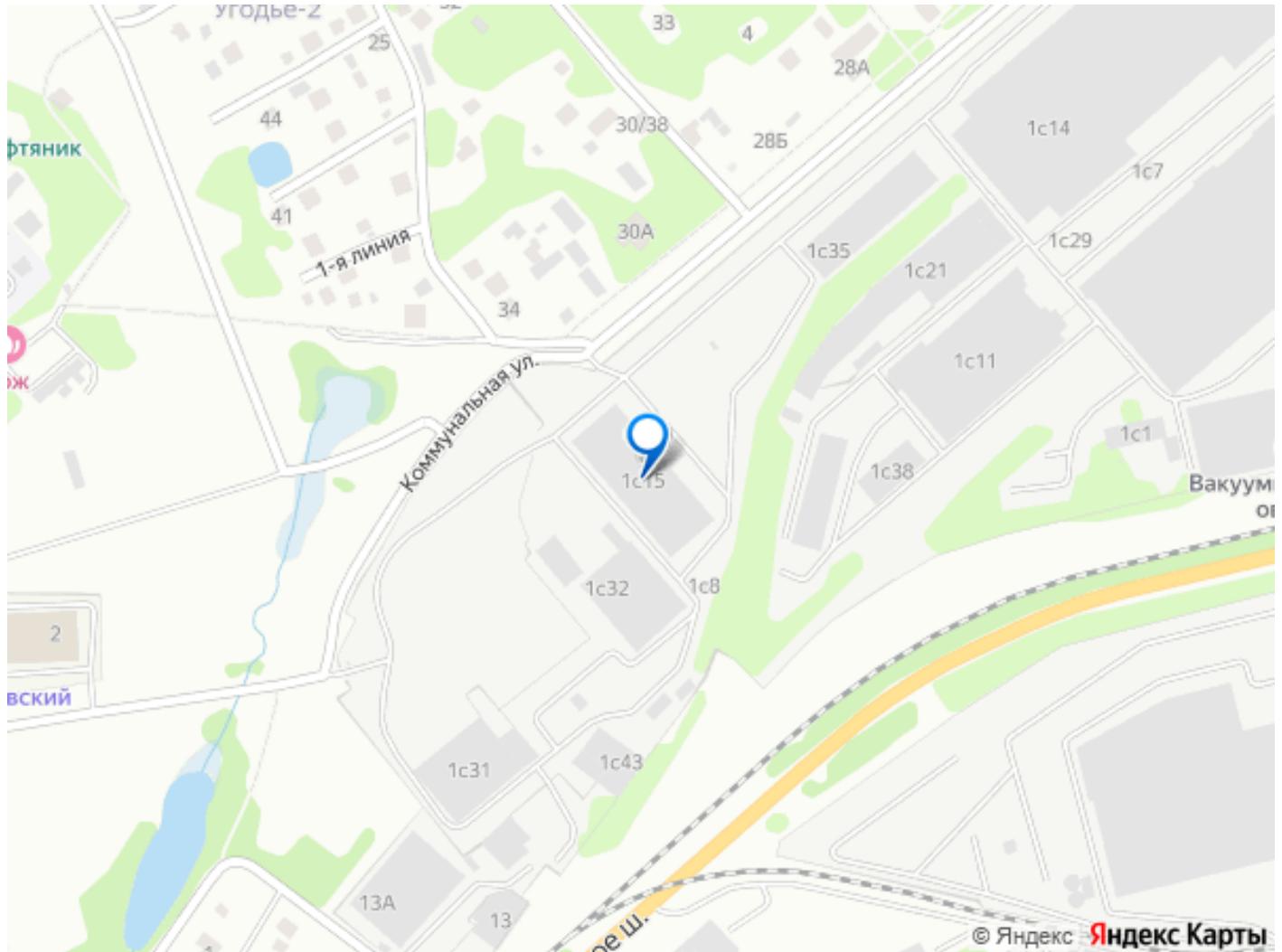
включают железнодорожный путь на цокольном уровне для разгрузки вагонов, 15 грузовых лифтов грузоподъемностью по 2 паллета для подъема на первый этаж для последующей погрузки, а также пандус на первом этаже, позволяющий осуществлять одновременную разгрузку до 30 фур. Высота потолков составляет 4,5 метра до ригеля.

Помещение является отапливаемым. Все коммуникации. Пол бетон. кВт - по запросу. Инфраструктура объекта предусматривает круглосуточный доступ на территорию логистического центра и его охрану. На территории расположен паркинг более чем на 1000 автомобилей, включая легковой, малый и крупный коммерческий транспорт, с удобным подъездом. Обеспечена телекоммуникационная связь от 2 высокоскоростных интернет-провайдеров.

Для арендаторов доступны 4 столовые. Инженерные системы помещения включают приточно-вытяжную вентиляцию и автоматическую систему пожаротушения с использованием воды, газа и других средств. Помещение подходит для широкого спектра применений, включая такие профили: Склад, Фулфилмент, Склад для маркетплейсов, Хранение, Переупаковка, Комплектация, Фасовка, Производство, Логистический терминал, Распределительный центр, Склад для грузов, Кросс-докинг, Сборка изделий, комплектующих, Дооснащение продукции, Монтаж / демонтаж оборудования, Тестирование и проверка работоспособности техники, Ремонт и сервисное обслуживание на складе, Перемаркировка и ретейлинг упаковки и другие. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1031260





Move.ru - вся недвижимость России