

Создано: 08.12.2025 в 17:19

Обновлено: 05.02.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9289001943>

Алексей Ермаков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

**Московская область, Котельники, проезд  
1-й Покровский, 5**

**5 032 500 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

Улица

[проезд 1-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Склад**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

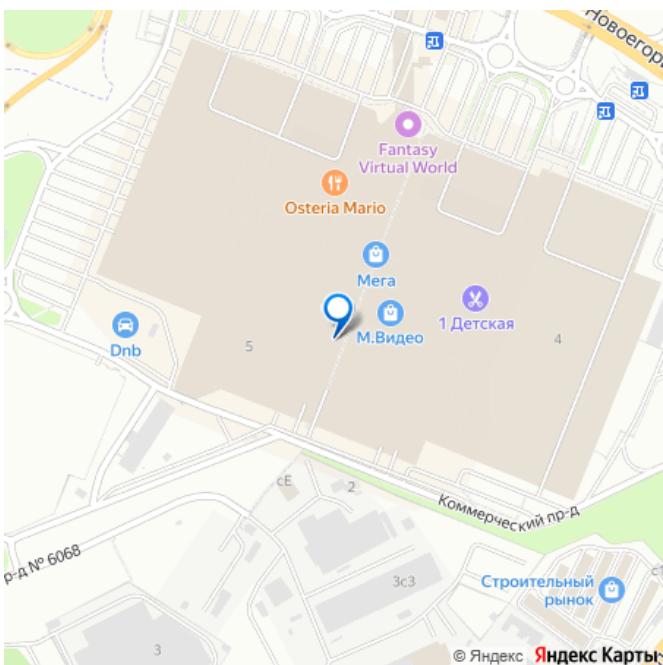
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 994499 Предложение от Собственника!

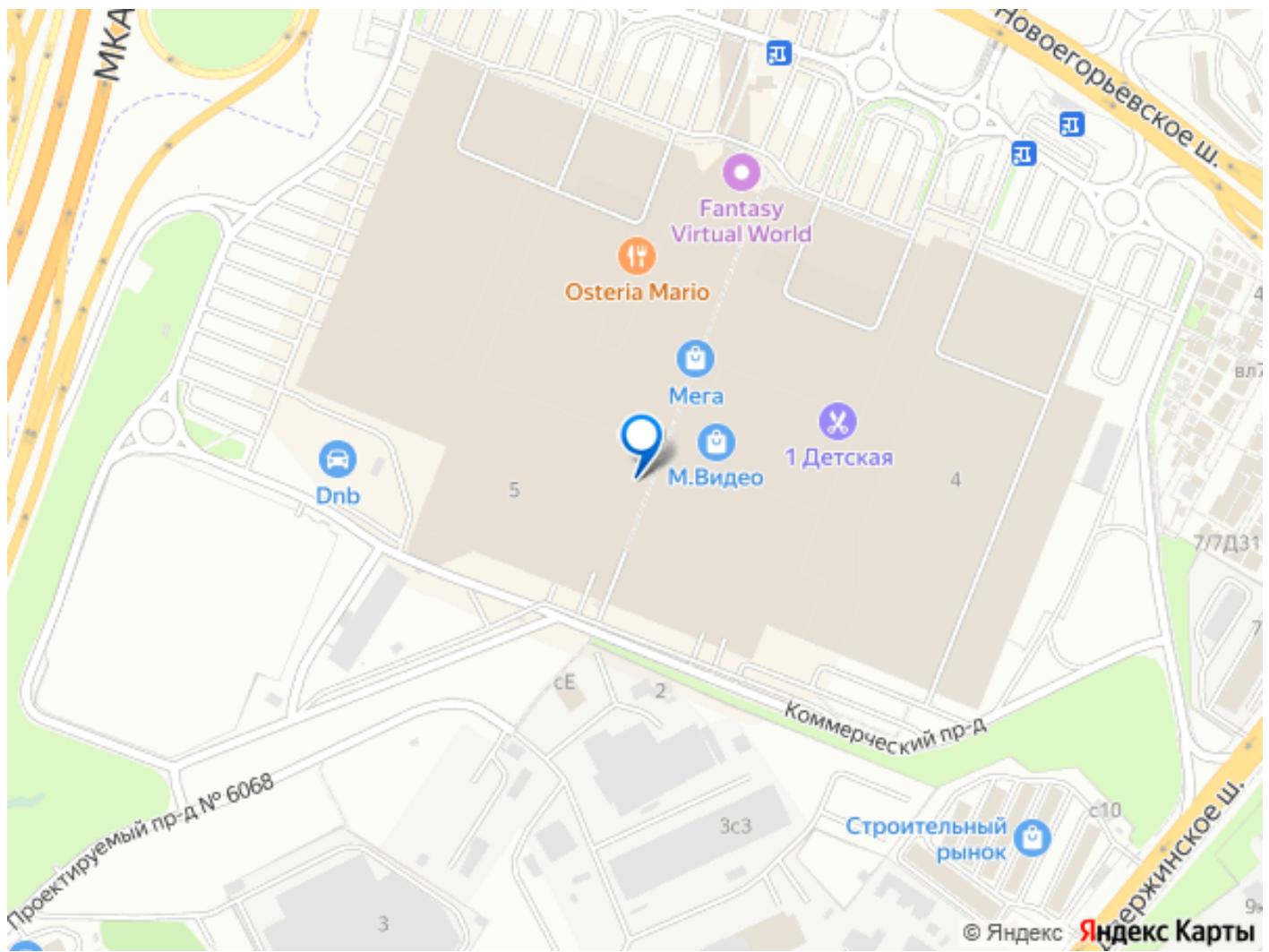
Аренда складских/торгово/офисных помещений с зоной шоурума в торговом центре «Мега Белая Дача». Первая линия. Помещения обладают следующими характеристиками: теплый склад с центральным отоплением, высота ворот — 4 метра. Потолки 8м на складе и торговой площади. Напольное покрытие «Антипыль» выдерживает нагрузку до 1300 кг/кв.м. В зоне разгрузки 8 ворот. Обеспечен круглосуточный доступ, имеются подъездные

пути для грузового и легкового транспорта, а также площадка для маневрирования.

Предоставляются холодное и горячее водоснабжение, общий санузел. Установлена система видеонаблюдения. Максимальная разрешенная мощность энергопотребления — 850 кВт. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Срок субаренды составляет от 3 до 5 лет. В качестве обеспечительного платежа требуется внесение суммы, эквивалентной двум месяцам аренды. Также в субаренду сдаются офисные помещения. Парковочные места предоставляются по запросу. Коммунальные услуги: по счётчикам. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 994499







Move.ru - вся недвижимость России