

🕒 Создано: 08.07.2025 в 17:51

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 19:36

**Москва, Кавказский бульвар, 57С6**

**5 000 000 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57С6

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

## Склад

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 883752 Предложение от Собственника!  
Предлагаются складские помещения в 8 мин от ст.Чертаново. Удобная транспортная доступность: Варшавское, Каширское шоссе, ЮВХ, МСД, МКАД. Складской комплекс класса Б+, холодильный и морозильный (до -18С) склад, высота 7м, нагрузка на пол 6 т/м2, пол ровный, бетон-антипыль. Крытый пандус под любой тип автомобилей, дебаркадеры под еврофуры и газели. Возможна модификация помещений по ТЗ арендатора, есть офисные помещения. Все коммуникации, холодное и горячее водоснабжение, приточно-вытяжная

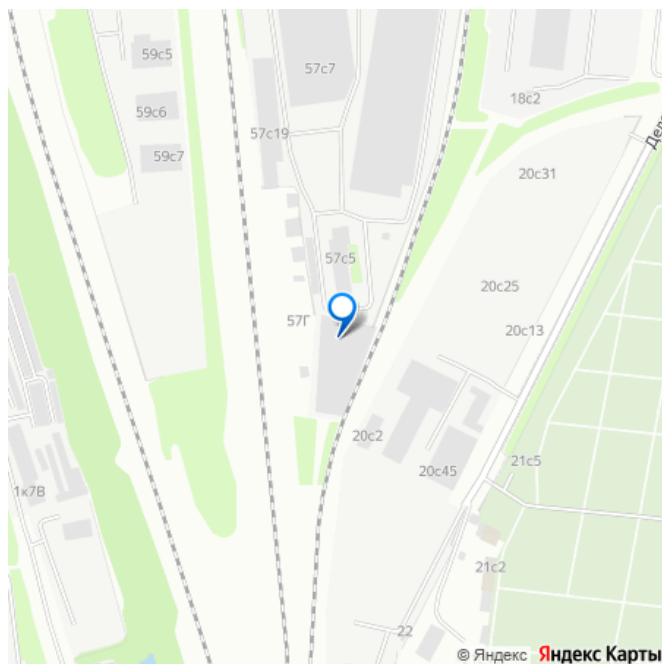
<https://move.ru/objects/9282607156>

**Андрей Хмелевский, Апекс-**

**Недвижимость**

**79682364935**

для заметок



вентиляция, мокрые точки и сан-узлы, раздевалки и душевые. Своя огороженная охраняемая территория с системой охранной/пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Большой объем машино-мест, парковка, доступ 24/7. Качество хранения соответствующее мировым стандартам и подходящее под разные индустрии: фарминдустрия, продукты питания, товары для детей и др. Можно получить лицензию. Автомойка, клининг, столовая, ресторан, магазин. Электричество по запросу. Актуальные площади и цены (м2): 3000 м2 (1 эт.) - 20000 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 883752





