

Создано: 18.12.2025 в 17:29

Обновлено: 19.12.2025 в 02:57

<https://move.ru/objects/9287532177>

PERFECT, PERFECT

79153057180

Москва, Кавказский бульвар, 57

5 125 000 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

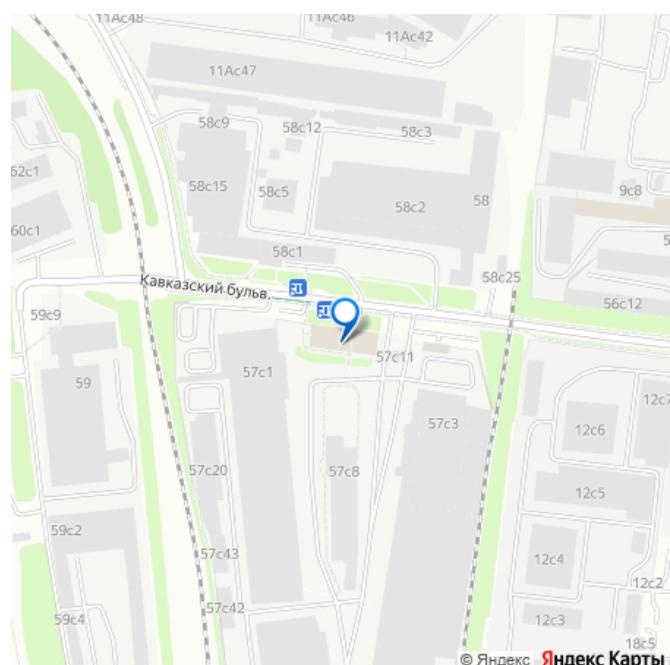


[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

3000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду Склад или Производство 3000 м² (-1 этаж) на Кавказском бульваре Отапливаемый склад, общей площадью около 3 000,00 кв.м., температурный режим +18С, расположенный на втором этаже, для доступа в арендуемое помещение за Арендатором закрепляется зона погрузки-разгрузки на первом этаже с подъёмником 1 500 кг. Ставка арендной платы: 20 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Ставка эксплуатации: 3 000,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Арендная плата: 5 125 000,00 рублей (исходя

из расчета 3 000,00 кв.м. * 20 500 рублей / кв.м. / год / 12); Эксплуатационный платеж: 750 000,00 рублей (исходя из расчета 3 000,00 кв.м. * 3 000 рублей / кв.м. / год / 12) Крупный современный логистический комплекс, который расположен в черте города Москва (ЮАО, район «Царицыно»), в шаговой доступности от метро. Комплекс занимает площадь 13Га, все земельные участки и строения оформлены в собственность. На территории складского комплекса расположено кафе, установлены банкоматы и терминалы оплаты услуг, автоматы для продажи напитков и снеков, имеется современный автомоечный комплекс и т.д. Характеристика объектов аренды: Количество разгрузочных ворот 2, общие Лифт 1, грузоподъемность -1 500 кг Тип строения Металлический каркас Тип помещений отапливаемый склад, +18С Количество уровней 2 этаж Планировка свободная Высота потолка 3,4 5,2 м Нагрузка на пол до 1 000,00 кг Вспомогательные помещения нет Мокрые точки Есть + санузлы Отопление есть Покрытие полов склада бетон с полимерным антипылевым покрытием Пожарная сигнализация АПС и СОУЭ Коммунальные платежи потребленные энергоресурсы оплачиваются дополнительно (согласно показаниям приборов учета, установленных в помещении) Тип Аренды прямая, собственник Срок Аренды от 11 месяцев Обеспечительный платеж равен двухмесячной сумме арендной платы

✗

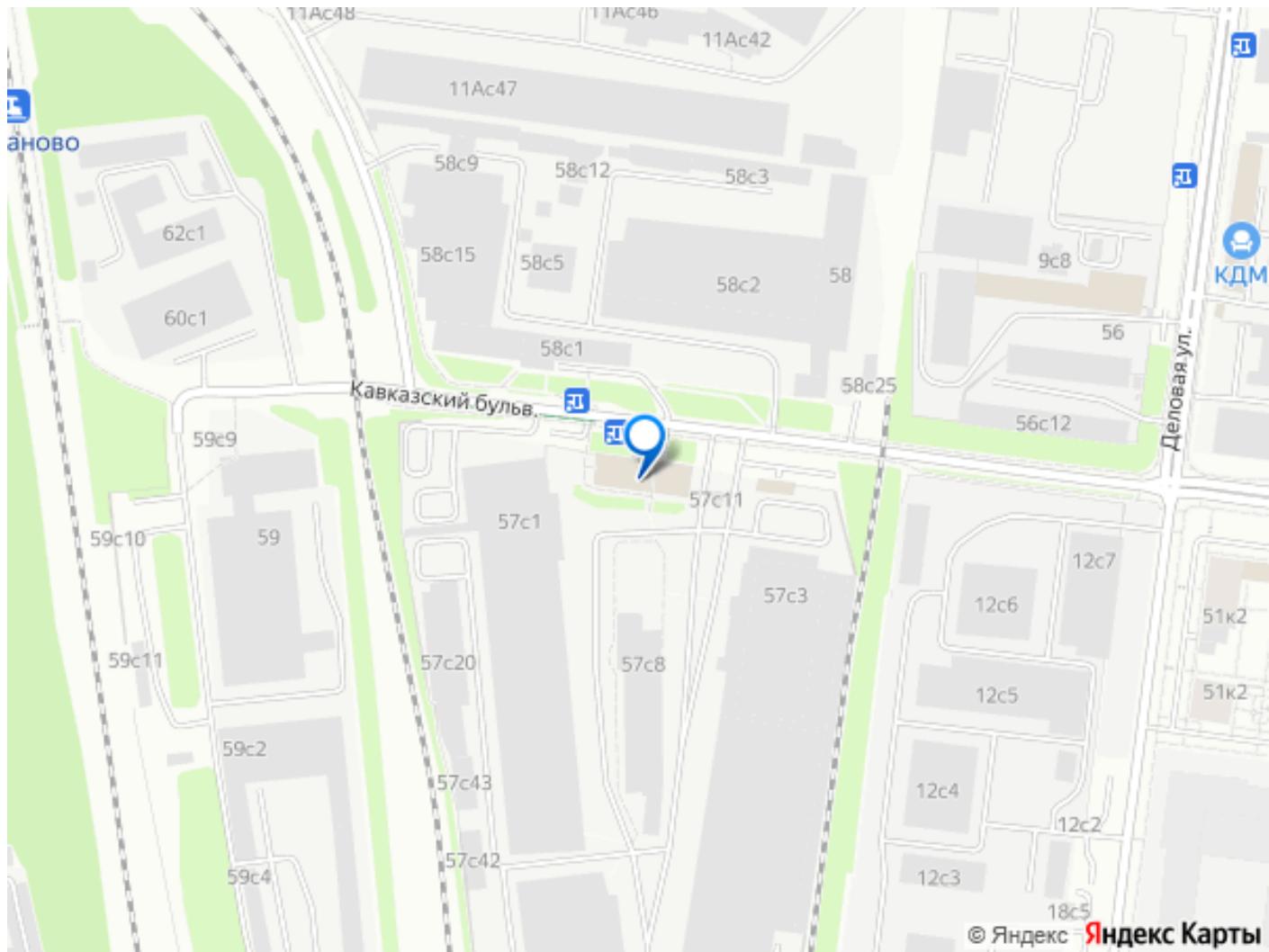
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России