

Создано: 21.01.2026 в 15:37

Обновлено: 11.03.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9288231905>

ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти

79153745790

Москва, Рябиновая улица, 45С4

5 500 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 45С4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

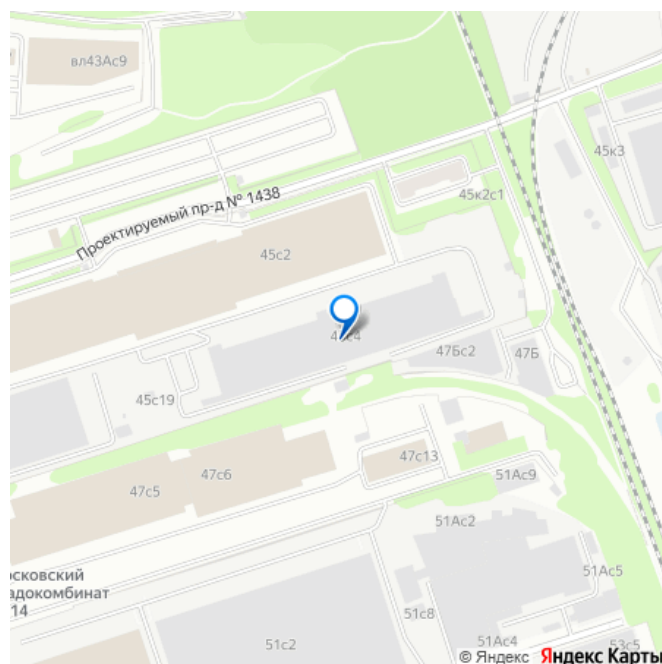
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128951234 Отапливаемое
производственно-складское помещение в
трехэтажном производственно-складском
комплексе, на первом этаже, общей
площадью- 3000 кв.м. Отличный вариант под
СКЛАД или ПРОИЗВОДСТВО любого типа
(кроме фармацевтики, химической
промышленности и тяжелого
машиностроения)! Высота потолков - 5,7м.
Ворота - 8 шт. на отметке 0.00 м,
оборудованные тепловыми завесами.
Удобный подъезд. Пол - бетон с антипылевой
обработкой. Здание оснащено всеми

для заметок



современными инженерными системами:
вода, канализация, в т.ч. производственная.,
водоснабжение, канализация К1 / К3;
спринклерное пожаротушение,
дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА; LED
освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК
и с/у). Отопление - вулканы, центральное
отопление (своя котельная) стоимость входит
в ставку аренды. выделенная мощность
электричества на весь объект 6,5 МВт на
конкретную площадь выделяется по
потребности арендатора. Административно-
бытовой блок АБК 685 кв.м. , примыкает к
производственно-складскому блоку
(расположен в офисном здании) : 245 м²
офисные кабинеты комната приема пищи
серверная раздевалки (м/ж) душевые (м/ж)
санузлы (м/ж) Инфраструктура комплекса:
Территория 10 га, 4 независимых въезда-
выезда на территорию. Большая парковка
для легковых и грузовых а/м. Собственная
газовая котельная мощностью 14 МВт.
Бизнес-центр класса В после капремонта:
Столовая Кофепоинт В указанную цену
аренды включены все эксплуатационные
расходы, отопление и НДС. Отдельно
оплачиваются вода и электричество.
Оперативный показ! Все подробности по
телефону.



