

Создано: 04.10.2025 в 16:52

Обновлено: 13.02.2026 в 17:41

Москва, Дорожная улица, 1

**4 800 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**Склад**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 846072 Предложение от Собственника!  
ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 2 квартал  
2026 года. Сдаются помещения под склад, на  
охраняемой и огороженной территории. Все  
коммуникации. Этажность здания: 4.  
Нагрузка на пол 2 этаж 5 000 кг/м2, 3-4  
этажи 3 000 кг/м2, 2-4 этажи высота  
потолков 7 м, 12- грузовых лифтов,  
грузоподъемностью 5 тонн. Доковые ворота,  
въезд для большегруза. Круглосуточный  
доступ. Удобный доступ к основным  
магистральям города; расстояние до МКАД —  
7 км, до ТТК — 8.6 км Близость к

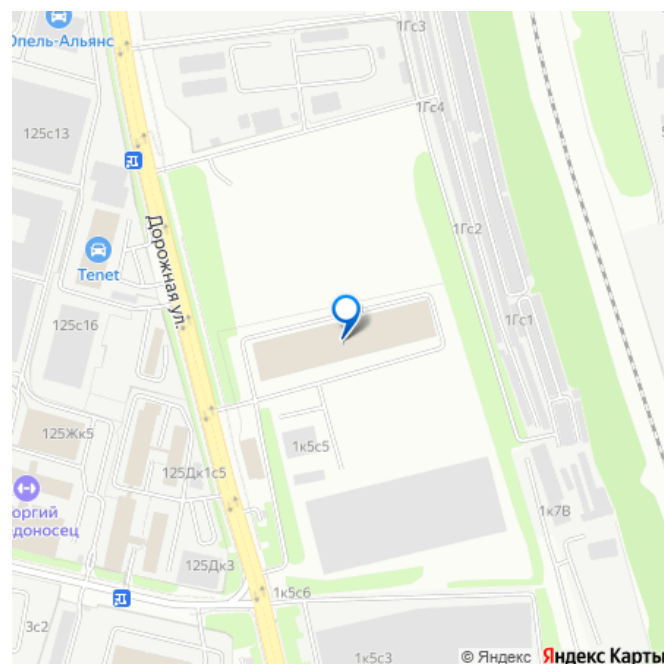
<https://move.ru/objects/9289847588>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



метрополитену (станция метро «Южная» - 1 км) Актуальные площади и цены (м2): 3000 м2 (2 эт.) - 19200 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 846072



