

Создано: 10.02.2026 в 18:50

Обновлено: 14.02.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9289977795>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Кавказский бульвар, 57**

**5 875 000 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

**Склад**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

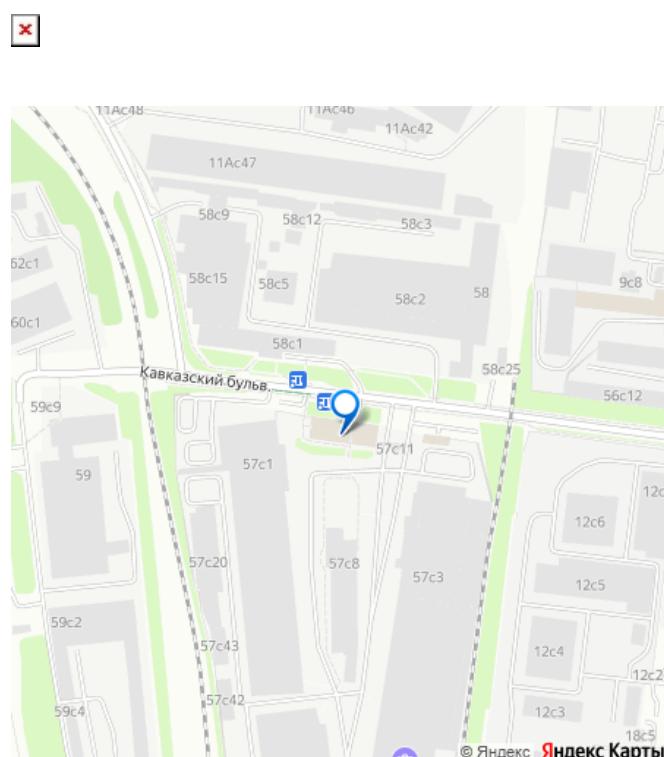
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда отапливаемого склада 3000 м<sup>2</sup> (-1, 1 этаж) на Кавказском бульваре Крупный современный логистический комплекс, который расположен в черте города Москва (ЮАО, район «Царицыно»), в шаговой доступности от метро. Комплекс занимает площадь 13Га, все земельные участки и строения оформлены в собственность. На территории складского комплекса расположено кафе, установлены банкоматы и терминалы оплаты услуг, автоматы для продажи напитков и снеков, имеется современный автомоечный комплекс и т.д.

Отапливаемый склад, общей площадью около 3000 кв.м., расположенный на цокольном этаже, для доступа в арендуемое помещение за Арендатором закрепляется зона погрузки-разгрузки на первом этаже. Ставка арендной платы: 18 000,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 20%); Ставка эксплуатации: 3 000,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 20%);

Характеристика объектов аренды: Тип строения железобетонное каркасного типа  
Тип помещений отапливаемый склад  
Количество уровней цокольный этаж Высота потолка 4,20 м Нагрузка на пол до 2 500,00 кг на первом этаже и до 6 000,00 кг на цокольном этаже Покрытие полов склада бетон с полимерным антипылевым покрытием Коммунальные платежи потребленные энергоресурсы оплачиваются дополнительно (согласно показаниям приборов учета, установленных в помещении) Тип Аренды прямая, собственник Срок Аренды от 11 месяцев Обеспечительный платеж равен двухмесячной сумме арендной платы



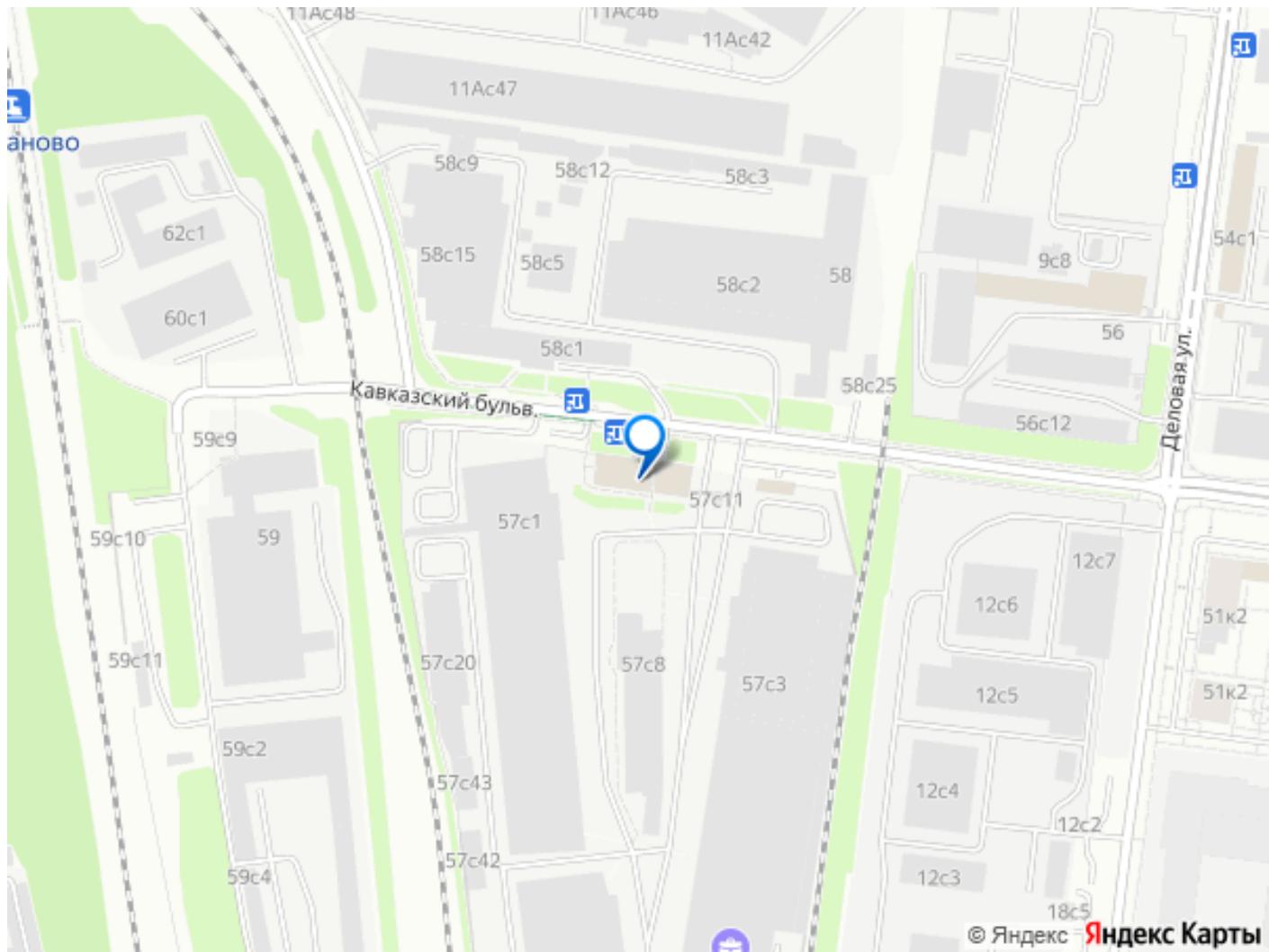
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России