

🕒 Создано: 22.10.2025 в 17:52

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:58

Агент

79162111094

Москва, Бартеневская улица, 10

6 250 000 ₺

Москва, Бартеневская улица, 10

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Бартеневская](#)

Склад

Общая площадь

3000 м²

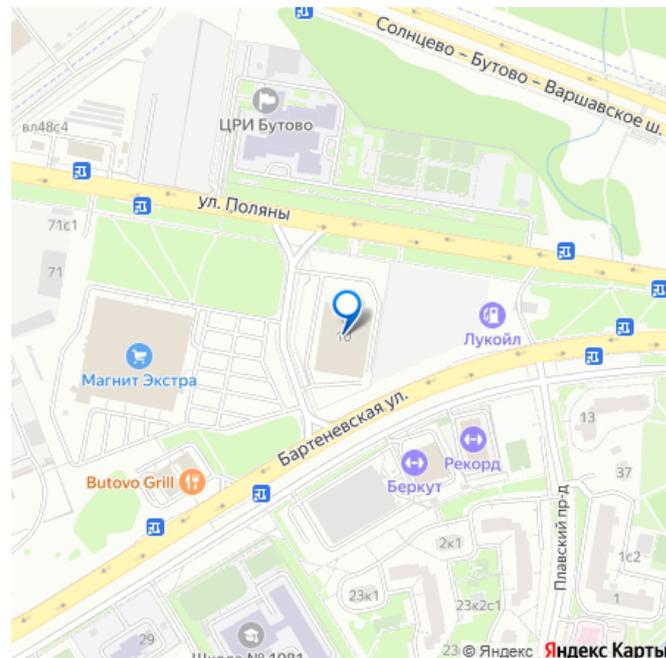
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

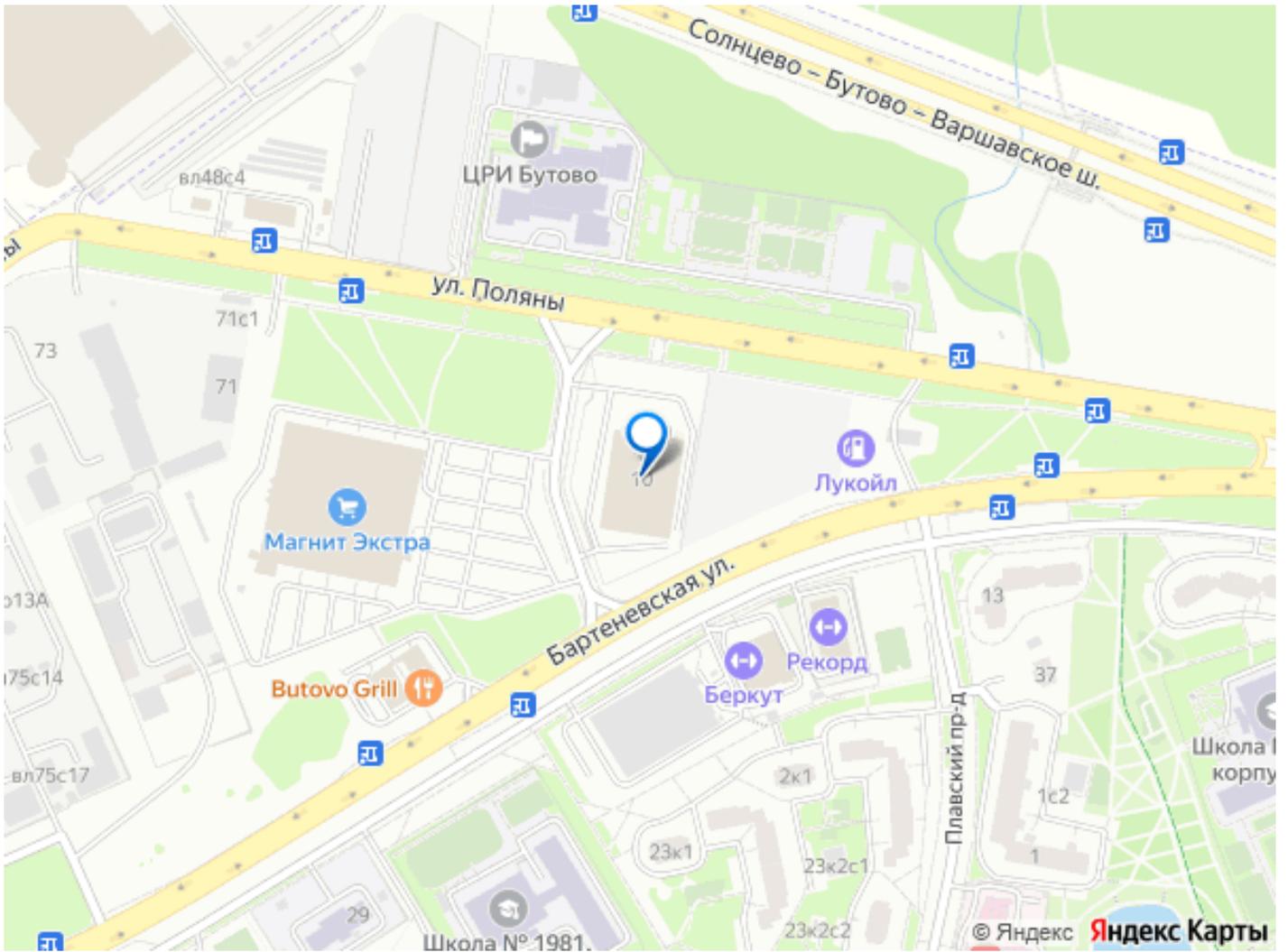
Предлагается в долгосрочную аренду складской комплекс в составе здания склада и земельного участка

Описание здания склада
Год постройки: 2017
Год ввода в эксплуатацию: 2018
Кадастровый номер: 77:06:0012003:8427
Адрес: г. Москва, Южное Бутово, улица Бартеневская, д.10
Общая площадь здания склада 3000 кв.м.
Площадь помещения склада 2615 кв.м.
Высота потолков в помещении склада 14,2 метра
Высота потолков во вспомогательных помещениях от 2,8 до 3,75 метра.
Характеристики пола в помещении склада: -

допустимая нагрузка на пол (Т/м2)-
концентрированная нагрузка (расчетная):
10,8 тонн на опору от стеллажа, размер
опоры в основании 12 x 14 см; -
распределенная нагрузка: 10 т/м2, -
динамическая нагрузка: 6 т/ось погрузчика
Коммуникации - Электрическая мощность:
130 кВт - Холодное водоснабжение - 1.925
м3/сутки -Горячее водоснабжение и
отопление - 0,5304Гкал/ч. - Канализация -
1.925 м3/сутки; - Связь, интернет Мастертел
Описание земельного участка Здание склада
расположено на земельном участке
площадью 9 300 кв.м. Кадастровый номер
земельного участка 77:06:0012003:8478. На
земельный участок оформлен договор
аренды на 49 лет с Правительством Москвы
на основании результатов открытого
аукциона. Вид разрешенного использования
земельного участка: Склады (6.9) В здании
склада и на земельном участке находится
следующее оборудование склада -
Стеллажное складское оборудование; -
Терминалы сбора данных Numeric Intermed
СКЗХАВ4K000W4100 (5 шт.) - Навесное
оборудование КАУР (Позиционер вил с
клапаным сайдшифтером 2Т160В, раскр.
150-850мм - Офисная АТС; - Сеть Wi-F;
Источник (2 шт.) бесперебойного питания с
Батарейным модулем; - Батарейный кабинет
ВР480Н1 + LN1AV 800x800x2000мм.
Коммерческие условия аренды Срок аренды
пять лет Арендная плата 25 000 рублей за 1
м2 склада в год. В указанную стоимость
входит и аренда земельного участка Оплата
арендной платы осуществляется ежемесячно
за месяц вперед. Страховой депозит
арендная плата за два месяца.
Выплачивается при заключении договора
аренды Ежегодная индексация 10%
Коммунальные и эксплуатационные платежи

в арендную плату не входят и оплачиваются
отдельно. Арендные каникулы - нет





Move.ru - вся недвижимость России