

Создано: 26.03.2026 в 19:15

Обновлено: 27.03.2026 в 10:39

Курьяновское, Курьяновское

**79851457752**

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

**3 656 340 ₺**

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

## Склад

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

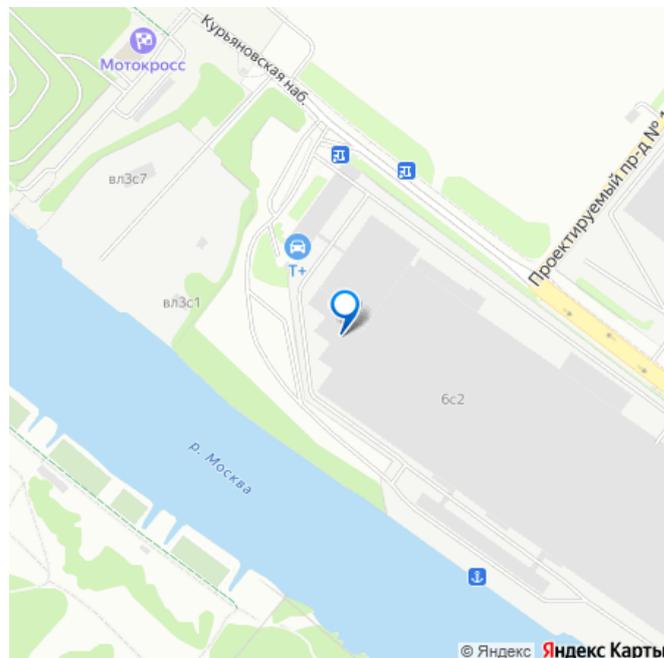
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник предлагает в аренду склад класса «В» общей площадью 3 000 м.кв.. Складском комплексе общей площадью 155 000 квадратных метров, расположенном в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районе Печатники, между Третьим транспортным кольцом (ТТК) и МКАД (расстояние до МКАД 6 км). Складской комплекс, расположен в ЮВАО г. Москвы, в районе Печатники, между ТТК и МКАД, в 200 м от ЮВХ (МСД) . Удобные подъездные пути с Каширского шоссе и Волгоградского пр, городским транспортом до объекта можно добраться от м. Печатники, Текстильщики, Марьино. Станция «Курьяново» и «Перерва»

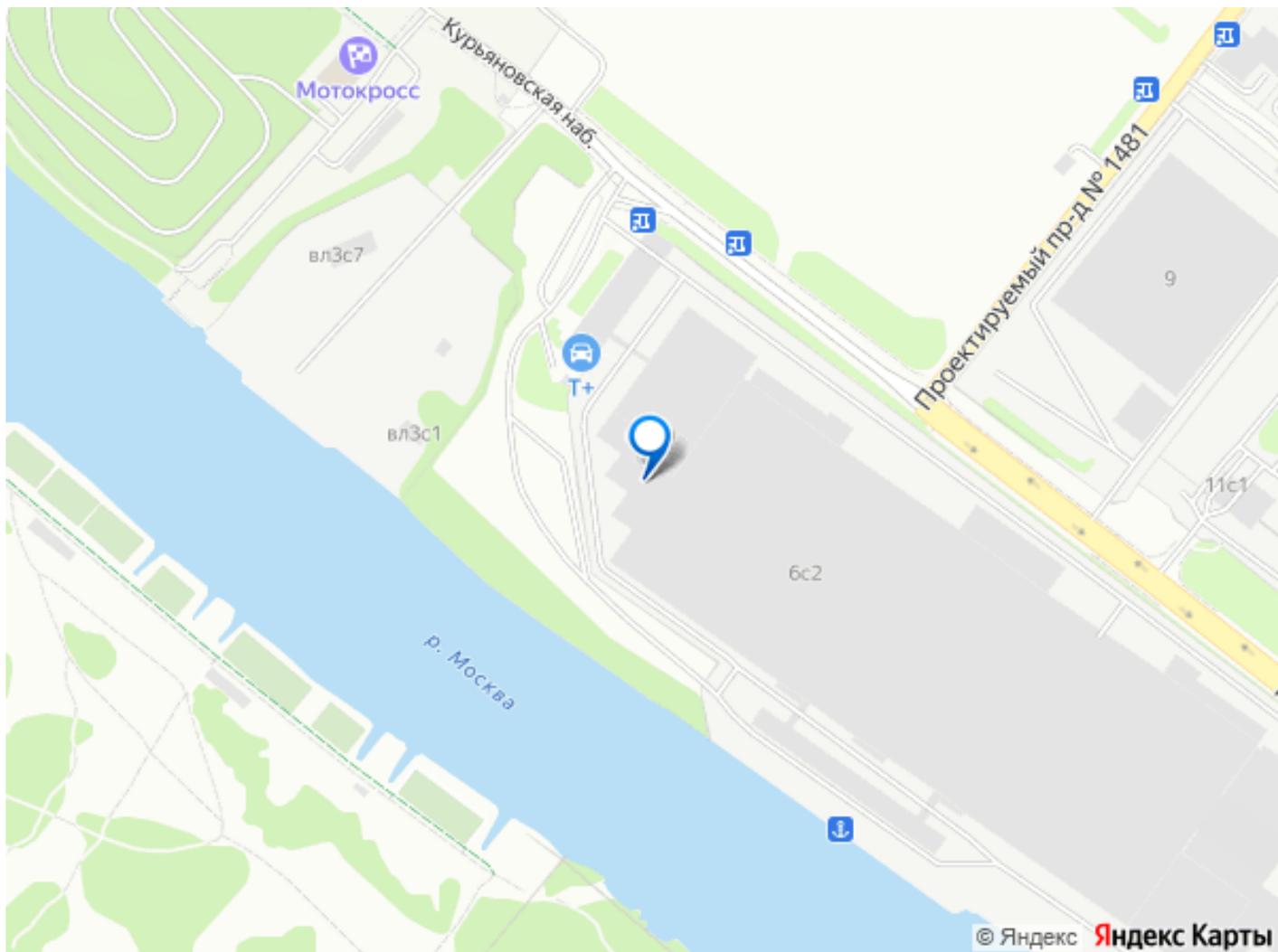
для заметок



МЦД-2 располагается в 15 минутах ходьбы от Складского комплекса. Технические характеристики объекта. Рабочая высота потолков: 8 метров; Лифты - 2 шт. (г.п. - 3т) Полы: шлифованный бетон; Электрическая мощность: 50 кВт. (возможности по увеличению мощностей - есть); Нагрузка на пол: 1,6 т. на кв.м.; Коммунальные платежи: по счетчику; Дебаркадеры по периметру. Пожарная безопасность: пожарная сигнализация, датчики на дым; Безопасность: КПП, огороженная территория, охрана по периметру, (вывод на пульт охраны); Паркинг: наземная автостоянка с возможностью одновременного нахождения 30 еврофур; Инфраструктура: Кофейные и снековые аппараты. Въезд на территорию платный - согласно преискуранта; В арендную ставку включён НДС. В составе лота имеются офисные помещения. ОРЕХ и Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Режим работы 24/7; Остались вопросы - ЗВОНИТЕ!!!







Move.ru - вся недвижимость России