

🕒 Создано: 18.09.2025 в 19:08

Обновлено: 22.01.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9285088270>

Максим Коротун, EuroDoma

79163540540, 79160828359

**Московская область, Долгопрудный,
Транспортный проезд, 11**

540 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Транспортный проезд,
11

Улица

[проезд Транспортный](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

300 м²

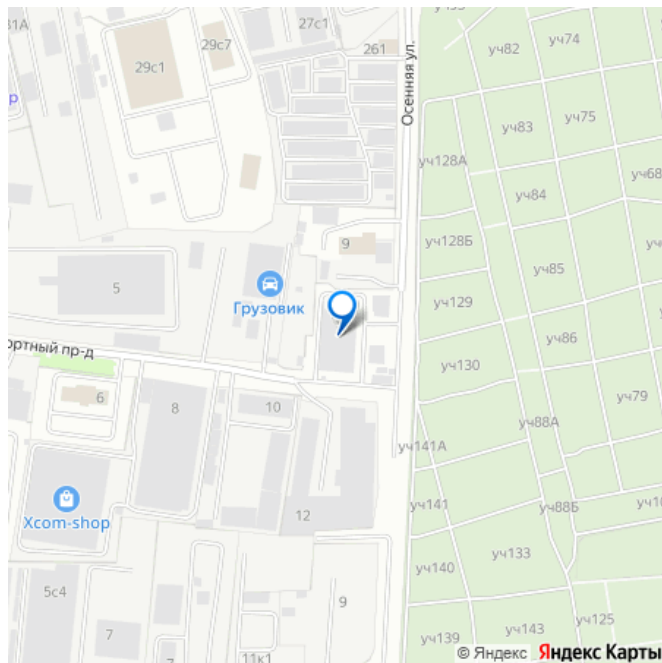
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

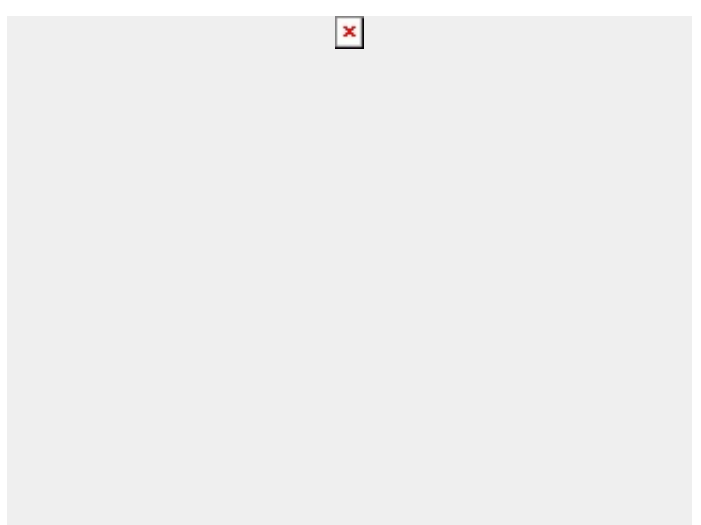
[Коммерческая недвижимость](#)



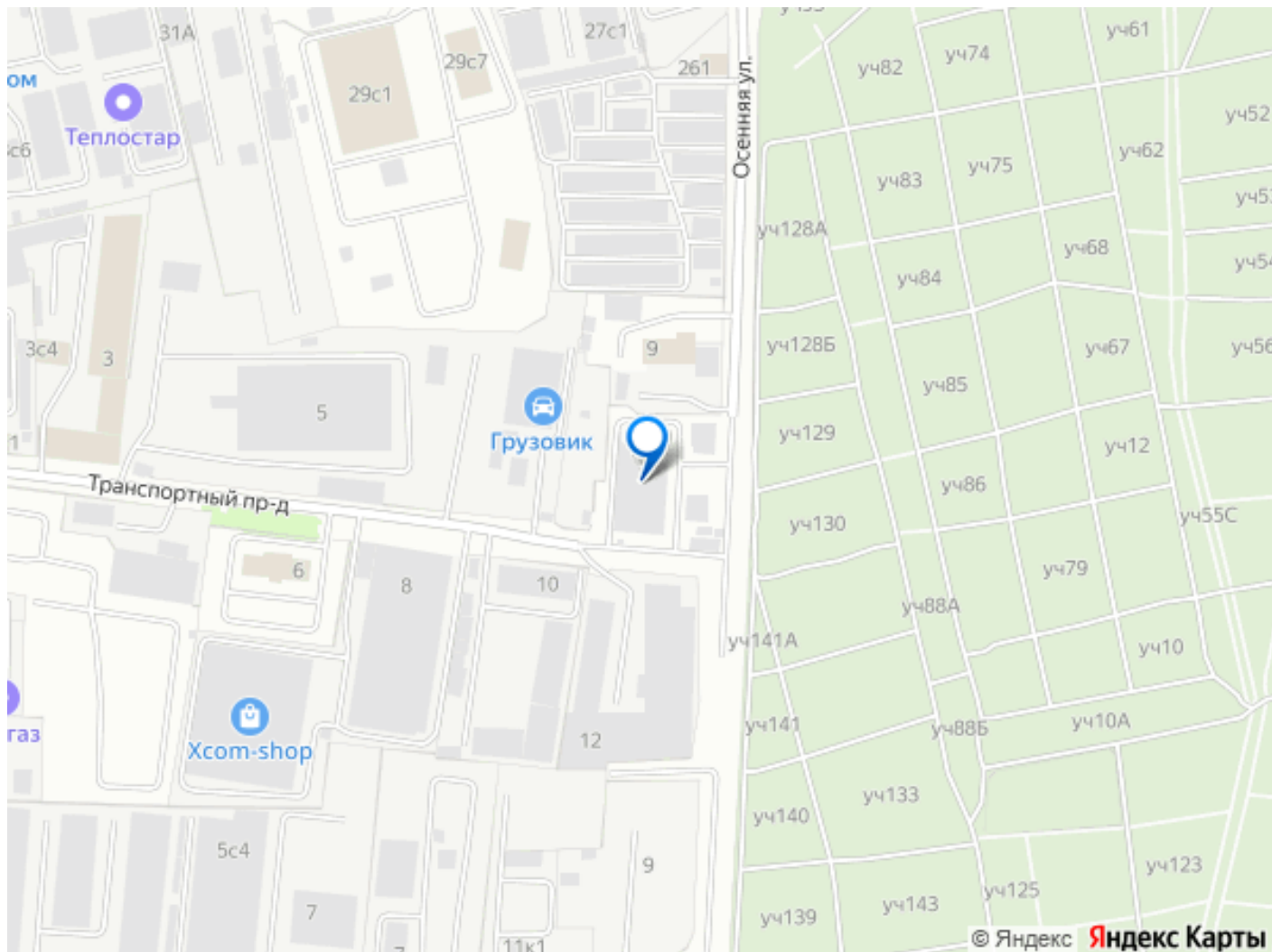
Описание

Возможно под СТО (Автосервис).Помещение общей площадью 372м2.Разделено на два этажа по 185м2.Цена 1600р/м2.Здание класса А. Огржденная территория.Возможность размещения (жилье для рабочих на территории).Аренда прилегающей территории для размещения автомобилей.Столовая (доставка еды).Грузовой подъемник (1.8 тонн).Круглосуточная связь с Управляющей компанией.Здание оснащено 150 квт

дизельной генераторной станцией.Своя котельная, с возможностью регулирования температуры.Так же рассматриваю сдачу поэтажно.По 186 м2.При необходимости дополнительных площадей в здании, по запросу.Этаж #2.Санузел, отопление, электричество, отдельная входная группа, высота потолков 3.8м.Нагрузка на пол 600кг/м2.Полы: бетонное антипылевое покрытие.Пожарная безопасность.Разеточные группы, 2 шкафа пожаротушения.Отделка.Выход в лифтовую. (Подъемник грузовой).Подъезд к зоне разгрузки.Этаж #1.Санузел, отопление, электричество, отдельная входная группа, высота потолков 6,5метров.Нагрузка на пол 7т. / м2.Полы: бетонное антипылевое покрытие.Пожарная безопасность.Разеточные группы, 2 шкафа пожаротушения.Отделка. Грузовой лифт на 2 т.Ворота 3 шт. (С каждой стороны).Возможность установки автомобильных подъемников.Подъезд к зоне разгрузки.Оплата по УСН. На ИП Номер объекта: #1/540264/23198







Move.ru - вся недвижимость России