

Создано: 18.09.2025 в 19:08

Обновлено: 22.01.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9285088270>

Максим Коротун, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

**Московская область, Долгопрудный,  
Транспортный проезд, 11**

**540 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Транспортный проезд,

11

Улица

[проезд Транспортный](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

**Склад**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

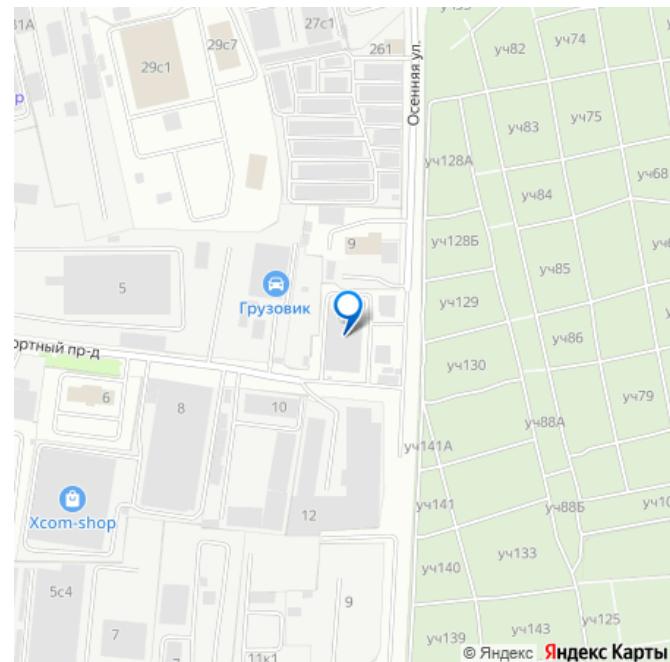
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Возможно под СТО ( Автосервис).Помещение общей площадью 372м2.Разделено на два этажа по 185м2.Цена 1600р/м2.Здание класса А. Огражденная территория.Возможность размещения (жилье для рабочих на территории).Аренда прилегающей территории для размещения автомобилей.Столовая ( доставка еды).Грузовой подъемник ( 1.8 тонн).Круглосуточная связь с Управляющей компанией.Здание оснащено 150 квт

дизельной генераторной станцией.Своя котельная, с возможностью регулирования температуры.Так же рассматриваю сдачу поэтажно.По 186 м2.При необходимости дополнительных площадей в здании, по запросу.Этаж #2.Санузел, отопление, электричество, отдельная входная группа, высота потолков 3.8м.Нагрузка на пол 600кг/м2.Полы: бетонное антипылевое покрытие.Пожарная безопасность.Разеточные группы, 2 шкафа пожаротушения.Отделка.Выход в лифтовую. (Подъемник грузовой).Подъезд к зоне разгрузки.Этаж #1.Санузел, отопление, электричество, отдельная входная группа, высота потолков 6,5метров.Нагрузка на пол 7т. / м2.Полы: бетонное антипылевое покрытие.Пожарная безопасность.Разеточные группы, 2 шкафа пожаротушения.Отделка. Грузовой лифт на 2 т.Ворота 3 шт. (С каждой стороны).Возможность установки автомобильных подъемников.Подъезд к зоне разгрузки.Оплата по УСН. На ИП Номер объекта: #1/540264/23198

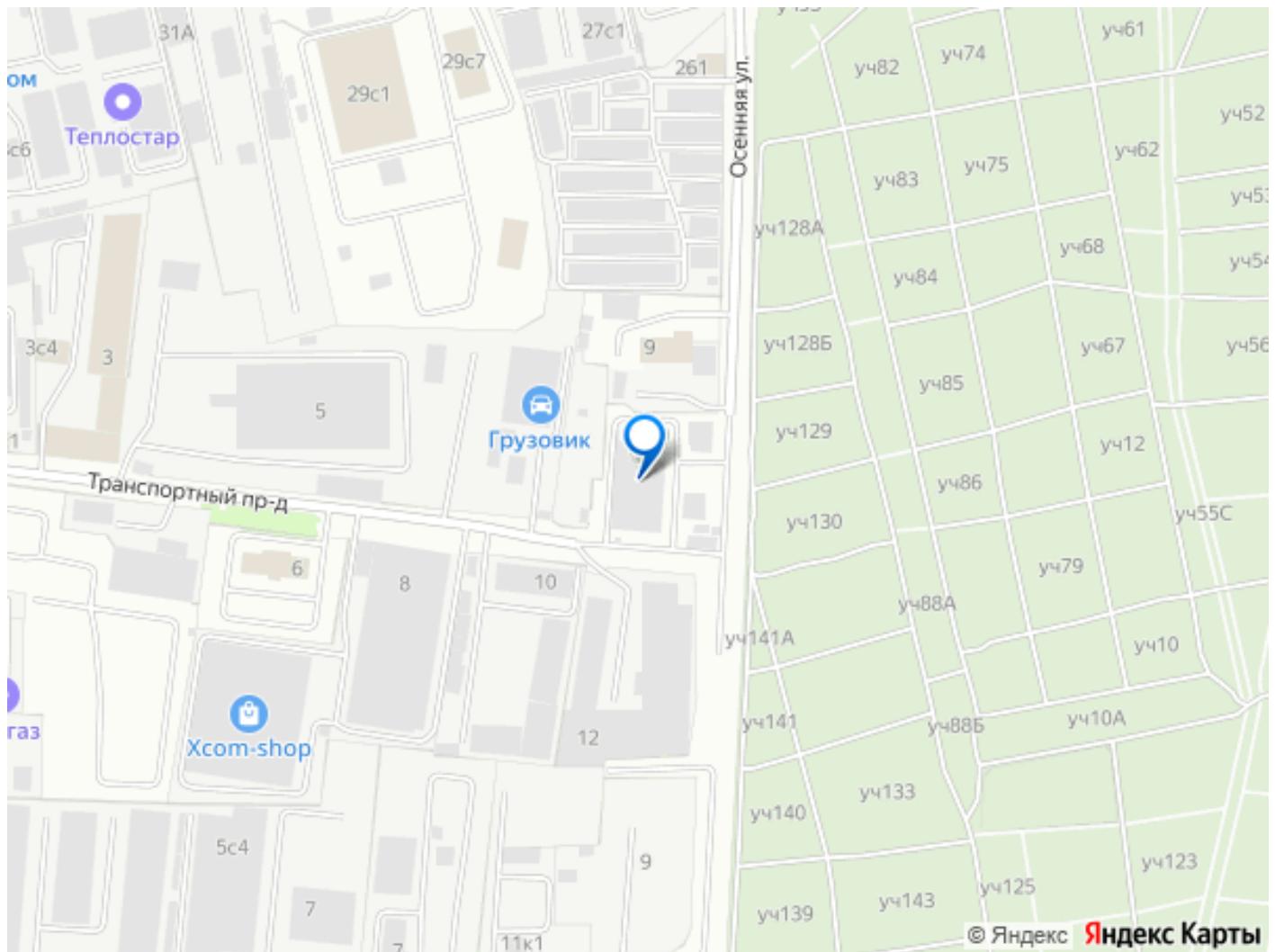
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России