

Создано: 11.12.2025 в 17:40

Обновлено: 29.01.2026 в 15:17

МосНедвижимость, МосНедвижимость

79862540857

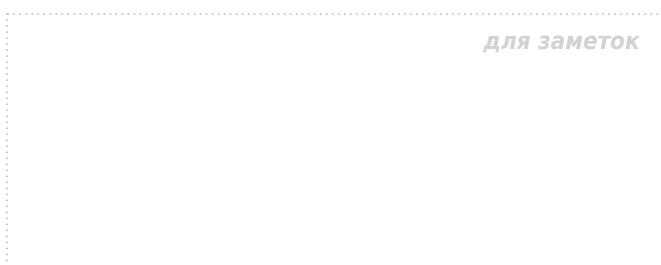
Москва, Каширское шоссе, 13Б

405 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 13Б

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Склад

Общая площадь

300 м²

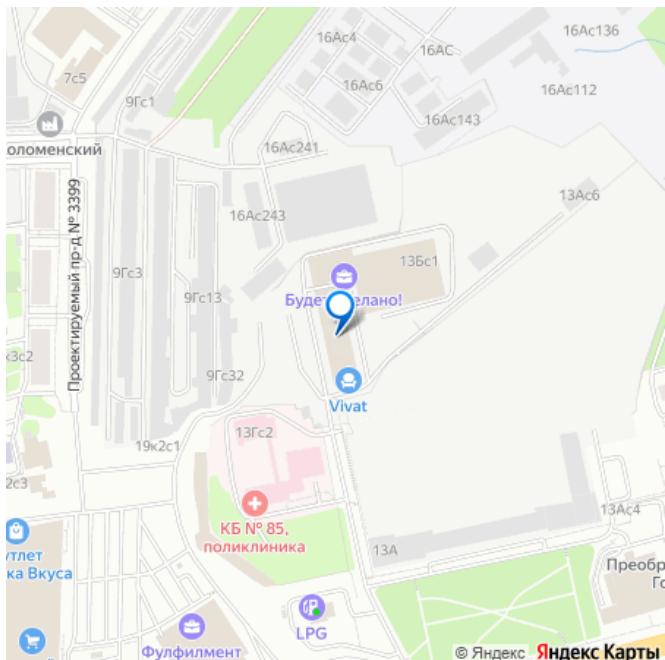
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СДАЕТСЯ СКЛАД 300 м² на 1 этаже! Высота 8 м, ворота, отопление. Прямая аренда от собственника! ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ: организации складского комплекса, логистического центра, оптовой базы и др.. Отличное предложение на рынке аренды складских помещений. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Это означает прозрачные условия и отсутствие дополнительных комиссий при аренде помещения под склад. ПОЛНАЯ ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ — выполнена чистовая отделка, залит надежный бетонный пол с нагрузкой до 800 кг/м², что идеально для

склада с высокой нагрузкой. Подключено центральное отопление. ВЫСОКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЛОГИСТИКИ — помещение находится на первом этаже с двумя удобными въездами со двора на уровне земли. Высота потолков 8 метров позволяет использовать пространство по вертикали, устанавливая многоуровневые стеллажи — фактически вы получаете возможности ангарного хранения. ВСЕ КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ УЧТЕНЫ — в ежемесячный платеж уже включены коммунальные и эксплуатационные услуги. Электрическая мощность 20 кВт позволит подключить необходимое оборудование. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА — на территории есть столовая для сотрудников. Также для вашего удобства доступна аренда офиса в том же комплексе, что позволит разместить весь бизнес в одном месте. КАКИЕ ЗАДАЧИ РЕШАЕТ ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ? • Для логистики и хранения: Высота 14 м и въезд с земли делают его отличным логистическим складом с быстрой погрузкой-разгрузкой. • Для экономии и комфорта: Прямая аренда и включенные платежи снижают издержки. Инфраструктура (столовая, офис) создает комфортные условия для сотрудников. ЗВОНИТЕ ДЛЯ ПОКАЗА И ДЕТАЛЕЙ! Готовы показать объект в удобное для вас время. Цена обсуждается напрямую, без переплат.



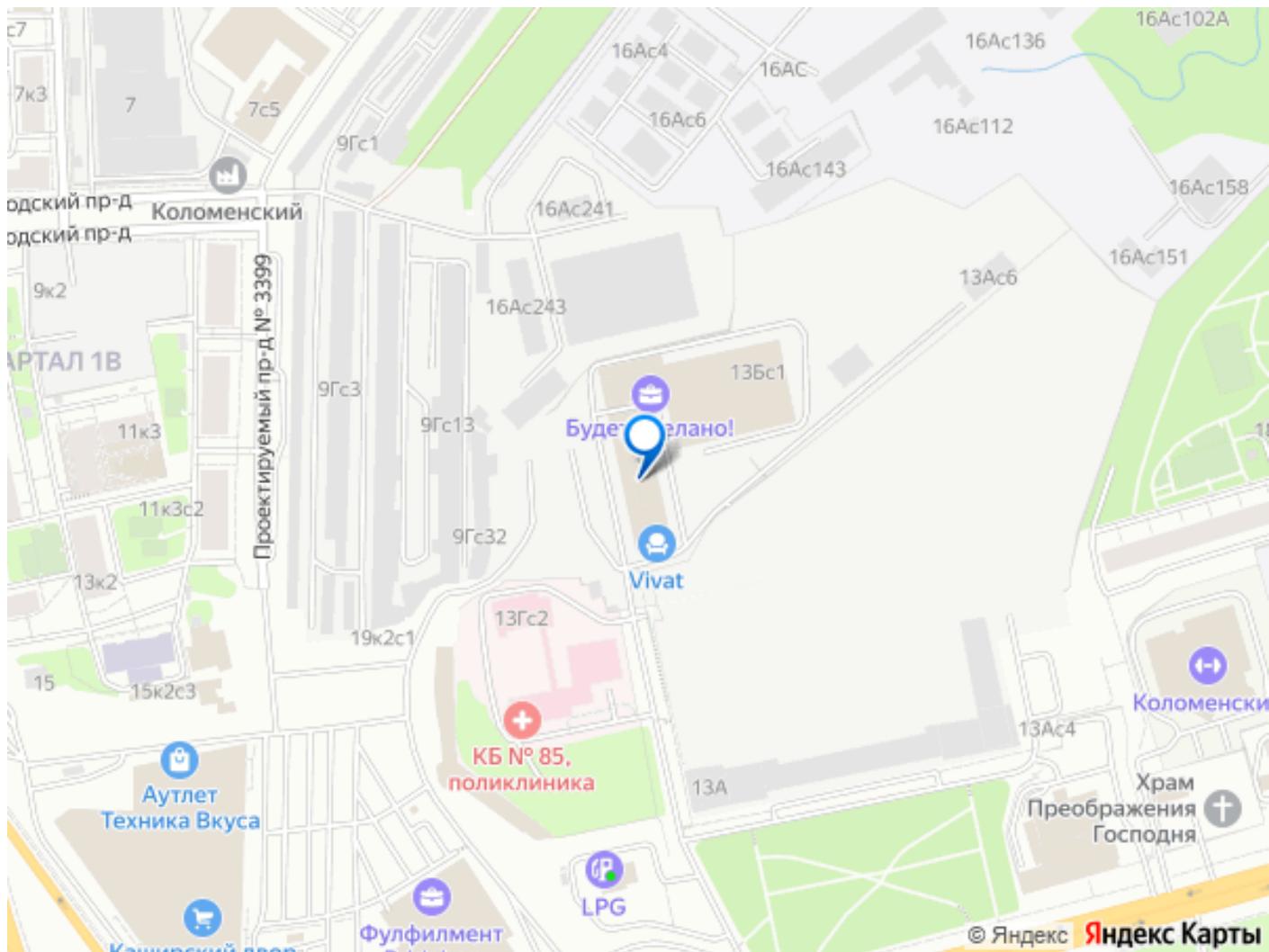
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России