

## МосНедвижимость, МосНедвижимость **79862540857**

Москва, Каширское шоссе, 13Б

**405 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 13Б

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

### Склад

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

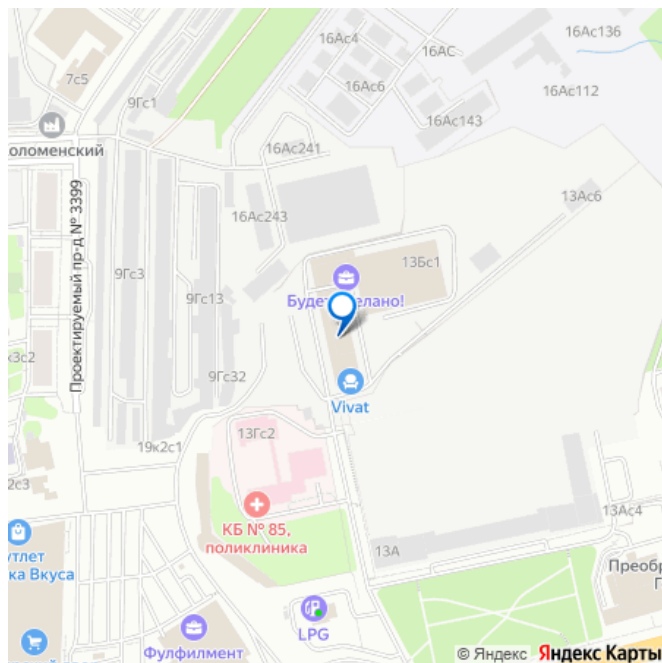
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СДАЕТСЯ СКЛАД 300 м² на 1 этаже! Высота 8 м, ворота, отопление. Прямая аренда от собственника! ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ: организации складского комплекса, логистического центра, оптовой базы и др.. Отличное предложение на рынке аренды складских помещений. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Это означает прозрачные условия и отсутствие дополнительных комиссий при аренде помещения под склад. ПОЛНАЯ ГОТОВНОСТЬ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ — выполнена чистовая отделка, залит надежный бетонный пол с нагрузкой до 800 кг/м², что идеально для

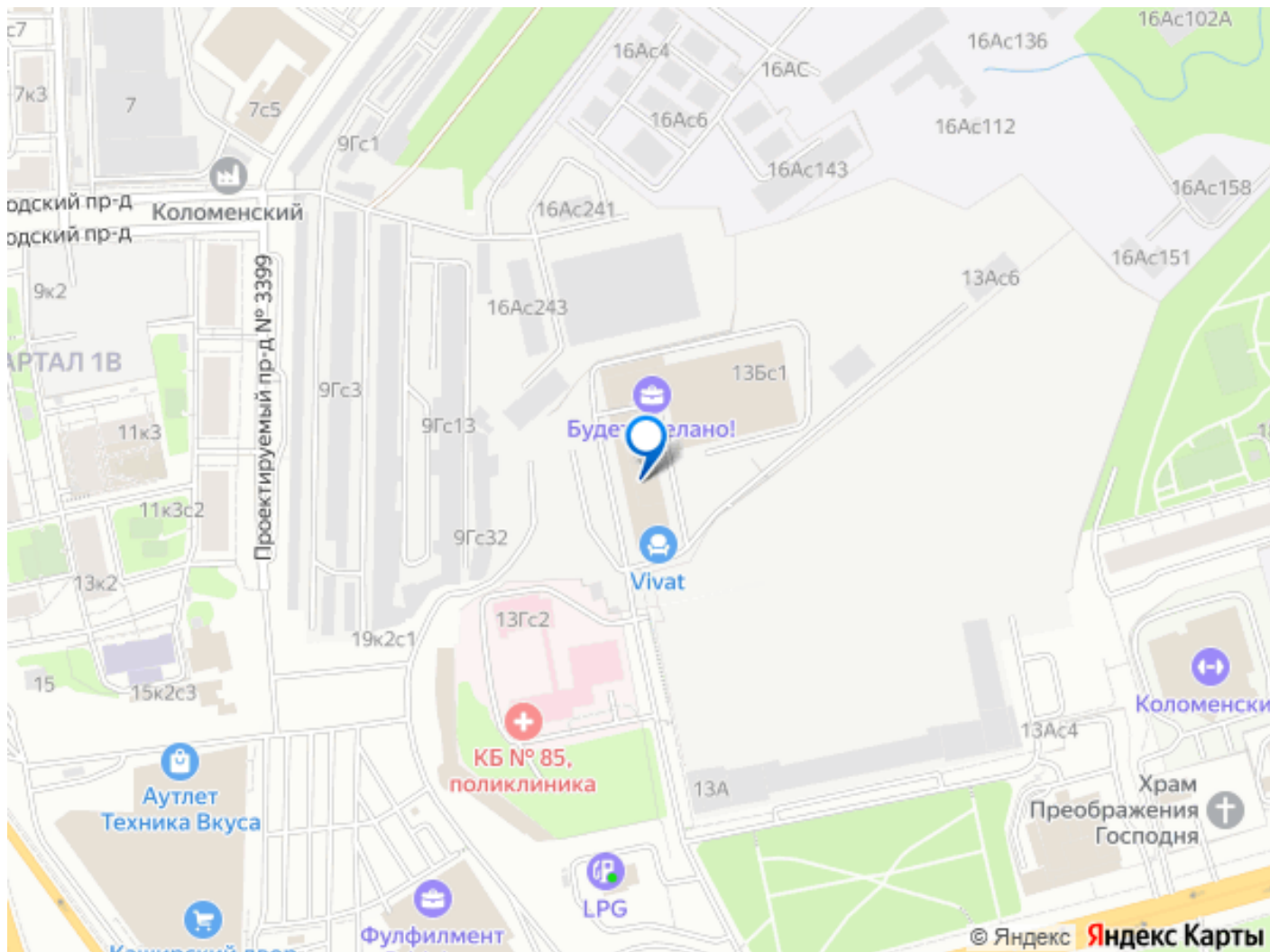
для заметок



склада с высокой нагрузкой. Подключено центральное отопление. **ВЫСОКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЛОГИСТИКИ** — помещение находится на первом этаже с двумя удобными въездами со двора на уровне земли. Высота потолков 8 метров позволяет использовать пространство по вертикали, устанавливая многоуровневые стеллажи — фактически вы получаете возможности ангарного хранения. **ВСЕ КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ УЧТЕНЫ** — в ежемесячный платеж уже включены коммунальные и эксплуатационные услуги. Электрическая мощность 20 кВт позволит подключить необходимое оборудование. **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** — на территории есть столовая для сотрудников. Также для вашего удобства доступна аренда офиса в том же комплексе, что позволит разместить весь бизнес в одном месте. **КАКИЕ ЗАДАЧИ РЕШАЕТ ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ?** • Для логистики и хранения: Высота 14 м и въезд с земли делают его отличным логистическим складом с быстрой погрузкой-разгрузкой. • Для экономии и комфорта: Прямая аренда и включенные платежи снижают издержки. Инфраструктура (столовая, офис) создает комфортные условия для сотрудников. **ЗВОНИТЕ ДЛЯ ПОКАЗА И ДЕТАЛЕЙ!** Готовы показать объект в удобное для вас время. Цена обсуждается напрямую, без переплат.







Move.ru - вся недвижимость России