

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:11

Обновлено: 25.03.2026 в 16:58

**Агент**

**79857821662**

**Москва, Тюменский проезд, 5с3**

**300 000 ₺**

Москва, Тюменский проезд, 5с3

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Тюменский](#)

**Склад**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

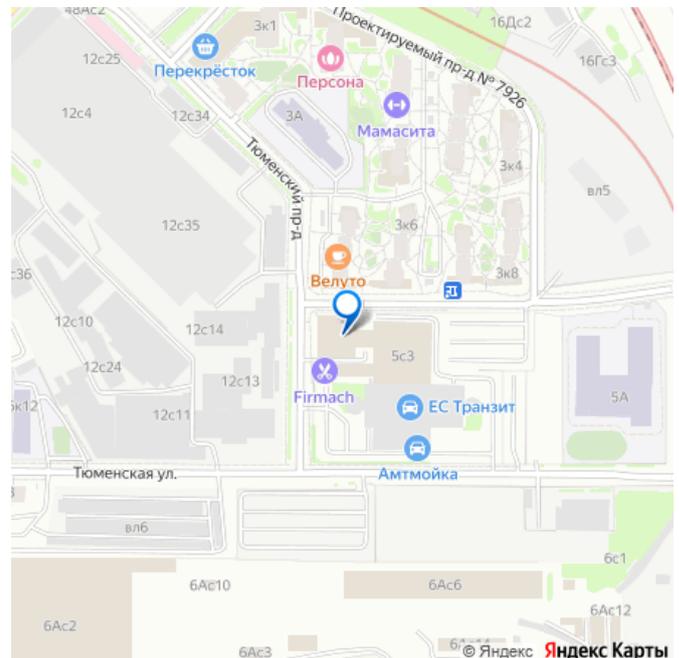
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду помещение 300 м<sup>2</sup> в Автокластере! Можно расширить до 1340 м<sup>2</sup> Есть различные помещения под различные назначения Автокластер 16/21 — это сообщество и экосистема профильных автобизнесов в одном месте для роста резидентов: сильное окружение компаний автомобильной тематики, удобная инфраструктура и живой клиентский поток, который помогает быстрее выходить на прибыль. Высокий трафик до 1 500 автомобилей в день. Платёжеспособная аудитория бизнес- и премиум-класса.

Заезжайте и начинайте зарабатывать сразу!

НАПИШИТЕ нам «+», чтобы получить планировку, фото и видео помещения.

Добавляйте в избранное, чтобы не потерять выгодное предложение!

===== Помещение:

Площадь: 300 м? (можно разделить площадь и арендовать нужное количество квадратных метров) Этаж: 5 этаж Автокластера Входы: с улицы Ремонт: есть Есть грузовой лифт (в проекте пассажирский). Возможен заезд автомобиля на этаж — высота до 2,5 м.

Подойдёт под ателье, склад, архив и любое другое тихое направление бизнеса.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: 5 гектаров — масштабная территория для развития автобизнеса. 27 000 м? — общая площадь арендных помещений. Более 70 резидентов — действующее сообщество профессионалов и взаимный поток клиентов. Удобная транспортная доступность: 5 минут от метро Бульвар Рокоссовского и 1 минута от СВХ.

Формирование автоэкосистемы: клиенты закрывают несколько задач в одном месте — выше конверсия в продажи. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: Тысячи парковочных мест для клиентов и персонала — без дефицита.

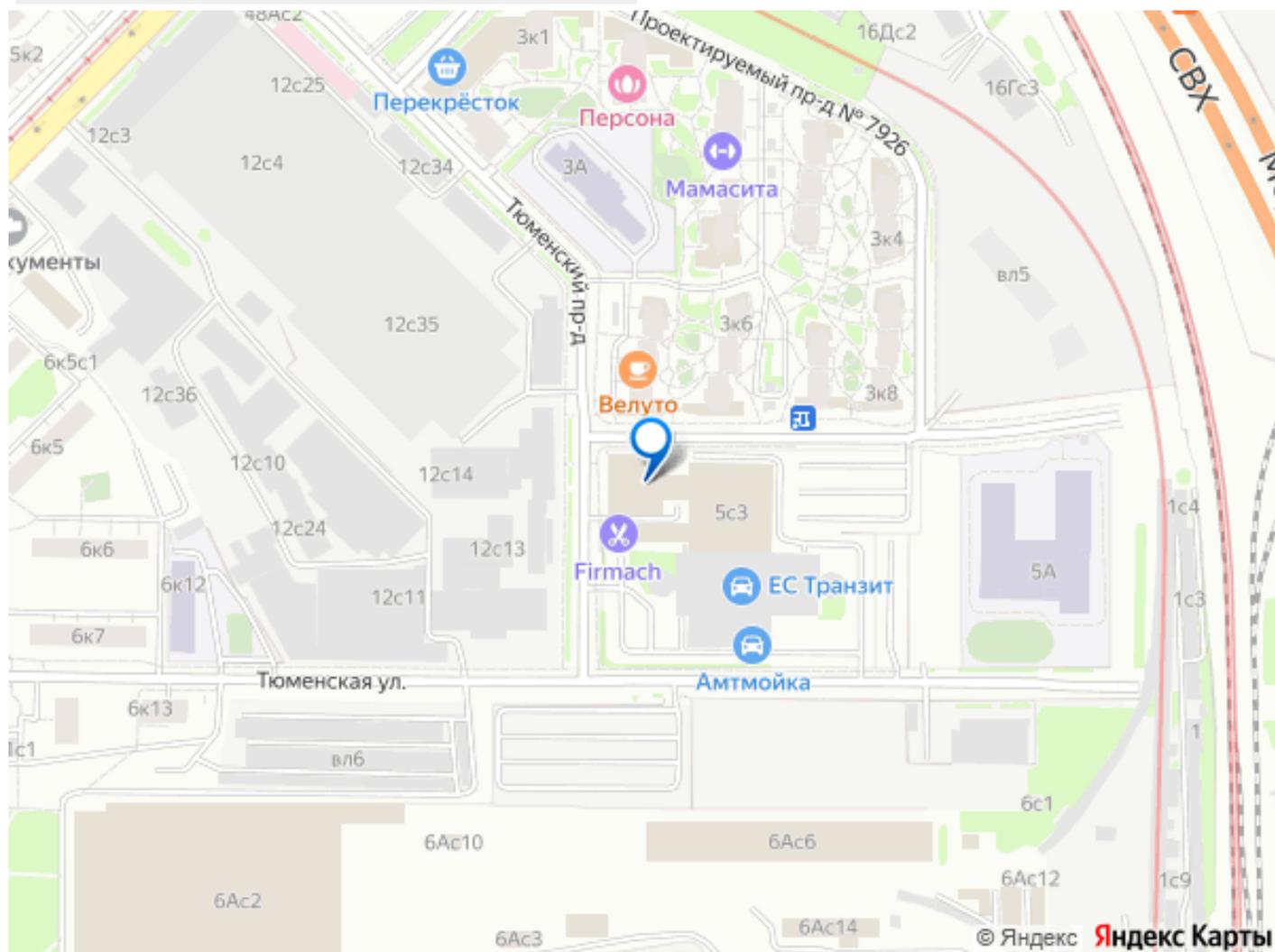
Зарядные станции для электромобилей.

Кафе, зоны отдыха и магазины запчастей для комфорта клиентов. Охраняемая территория и видеонаблюдение 24/7. Развивающийся район Богородское — растущий спрос на автоуслуги. ===== МЫ

СОЗДАЛИ СРЕДУ, ГДЕ ВЫ ЗАРАБАТЫВАЕТЕ БОЛЬШЕ за счёт трафика, сильного бренда и синергии резидентов: Помещения под: автосалон, автосервис, тюнинг, детейлинг, шиномонтаж, магазины автотоваров Готовые площади с ремонтом — старт без лишних затрат Круглосуточный доступ для резидентов Всё для развития автобизнеса в

одном месте Напишите или позвоните —  
подберём помещение под ваш формат и  
организуем просмотр. детейлинга Москва,  
помещение для автосервиса с клиентами,  
инвестиции в автосервис Москва, как открыть  
автосервис в Москве с нуля, аренда бокса под  
автосервис, помещение для СТО Москва,  
бизнес автосервис под ключ.





Move.ru - вся недвижимость России