

Создано: 07.12.2025 в 12:55

Обновлено: 15.12.2025 в 13:35

<https://move.ru/objects/9287221342>

Александр Князев, Александр Князев

79862641447

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Инициативная улица, 44А**

3 281 490 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Инициативная улица, 44А

Улица

[улица Инициативная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



Склад

Общая площадь

3030 м²

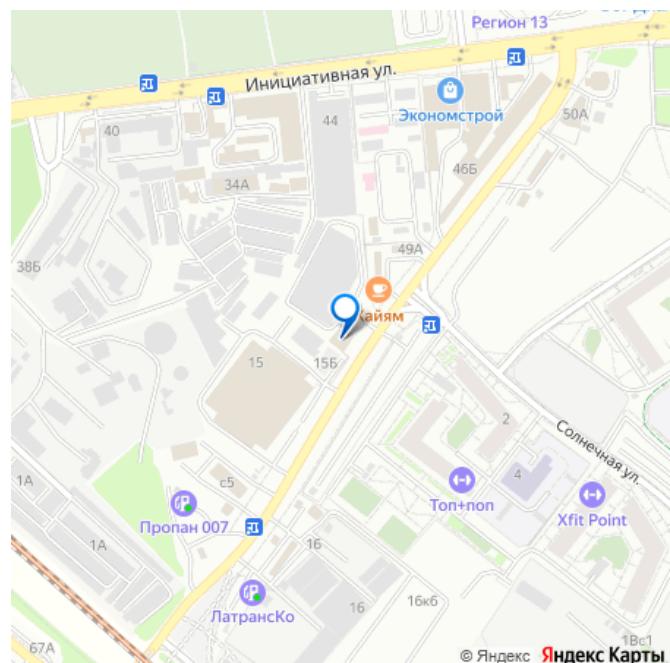
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Работаем напрямую с арендаторами, помочь
риэлторов и агентств не требуется. Прямая
аренда от СОБСТВЕННИКА! Сдаётся в аренду
склад. Площадь по полу 3030м².

дополнительно оплачивается аренда офисно-
бытовых помещений площадью 680 кв. м.

Территория огорожена и находится под
охраной. Отличная транспортная
доступность: 10 мин пешком от ж/д ст.
Люберцы, в 15 мин на автомобиле от м.
Котельники. Подъездные пути:

Новоегорьевское шоссе в 10 км от МКАД,
Новорязанское, Рязанское шоссе в 12 км от
МКАД. Технические характеристики склада:
1-й этаж. Полы бетон антипыль. Рабочая
высота потолков от 7.5 м - 8.7 м. Стеллажи в
наличии. 7 доковых ворот (фура, газель) и 1
ворота на нулевом уровне. Коммуникации
(отопление, водопровод, канализация).
Электромощность 200 кВт. Пожарная
сигнализация. Площадка для
маневрирования грузового транспорта.
Парковка на территории и гостевая.
Видеонаблюдение по периметру. Доступ 24/7.
Прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ!



