

🕒 Создано: 07.12.2025 в 12:55

🔄 Обновлено: 15.12.2025 в 13:35

**Александр Князев, Александр Князев**

**79862641447**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Инициативная улица, 44А**

**3 281 490 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Инициативная улица, 44А

Улица

[улица Инициативная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Склад**

Общая площадь

3030 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Работаем напрямую с арендаторами, помощь риэлторов и агентств не требуется. Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА! Сдаётся в аренду склад. Площадь по полу 3030м<sup>2</sup>.

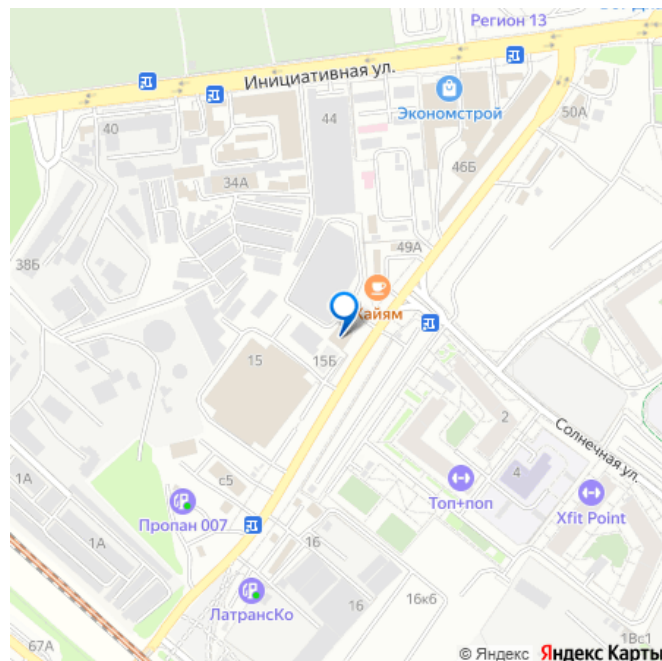
дополнительно оплачивается аренда офисно-бытовых помещений площадью 680 кв. м.

Территория огорожена и находится под охраной. Отличная транспортная доступность: 10 мин пешком от ж/д ст.

Люберцы, в 15 мин на автомобиле от м.

Котельники. Подъездные пути:

для заметок



Новоогорьевское шоссе в 10 км от МКАД,  
Новорязанское, Рязанское шоссе в 12 км от  
МКАД. Технические характеристики склада:  
1-й этаж. Полы бетон антипыль. Рабочая  
высота потолков от 7.5 м - 8.7 м. Стеллажи в  
наличии. 7 доковых ворот (фура, газель) и 1  
ворота на нулевом уровне. Коммуникации  
(отопление, водопровод, канализация).  
Электромощность 200 кВт. Пожарная  
сигнализация. Площадка для  
маневрирования грузового транспорта.  
Парковка на территории и гостевая.  
Видеонаблюдение по периметру. Доступ 24/7.  
Прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ!



