

Создано: 05.11.2025 в 09:18

Обновлено: 03.12.2025 в 16:30

<https://move.ru/objects/9286327487>

**Станислав Бородин, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79820881379**

**Московская область, Лобня, улица  
Комиссара Агапова, 15**

**52 377 170 ₽**

Московская область, Лобня, улица Комиссара Агапова, 15

Улица

[улица Комиссара Агапова](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

**Склад**

Общая площадь

30810.1 м<sup>2</sup>

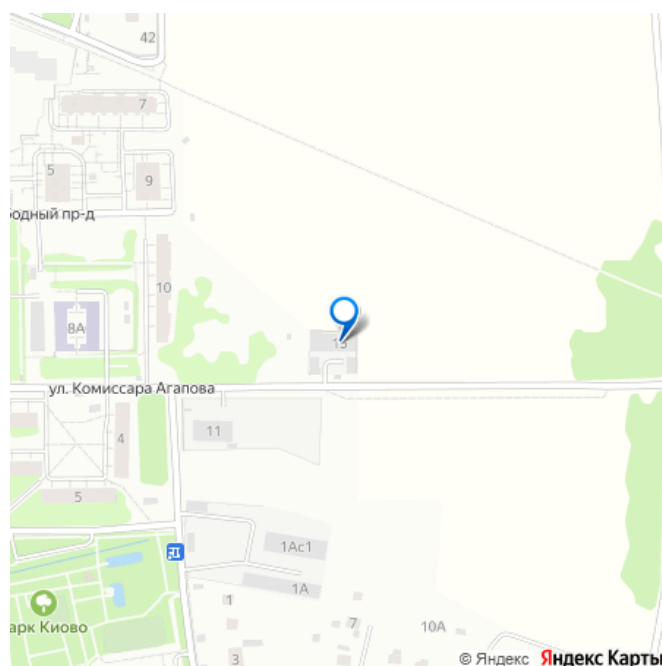
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Отапливаемый склад в аренду от  
собственника без комиссии. Класс А+.  
Объявление актуально. Охраняемая  
территория. 14 км от МКАД. Никаких скрытых  
платежей. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. ID объекта 3200. Добавьте в  
избранное, чтобы не потерять! Общая  
площадь: 30 810.1 кв. м Склад: 26 662.8 кв. м  
Офис: 1 883.1 кв. м Мезонин: 2 264.2 кв. м 14  
км от МКАД по Дмитровскому шоссе  
Технические характеристики: Нагрузка на  
пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 35 шт.

(Докового типа) (Возможно увеличение)

Температурный режим: Отапливаемый склад

Мощность: 12 500 кВт Высота потолка: 12 м

Пол: Бетон-Антипыль Строится, доступ с

01.09.2026 (часть корпуса будет готово в

декабре 2025) Оптоволоконные

коммуникации связи Пропускная система

Охранный и пожарный сигнализации

Коммерческие условия: Арендная ставка:

20400 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные

расходы: Включены ID объекта - 3200



