

Создано: 04.12.2025 в 17:52

Обновлено: 25.01.2026 в 18:42

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Фабричная улица, 1с7**

**249 480 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Фабричная улица, 1с7

Улица

[улица Фабричная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

## Склад

Общая площадь

308 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 991930 Предложение от Собственника!  
Сдаётся в аренду склад 308 м<sup>2</sup>. Второй этаж,  
высота потолков составляет 3.3 метра,  
отопление центральное. Окна оборудованы  
пластиковым профилем, установлена  
пожарная сигнализация. Допустимая  
нагрузка на пол - 2 тонны на квадратный  
метр. Для погрузочно-разгрузочных работ  
предусмотрен пандус и грузовой подъемник,  
расположенный внутри здания. Подъемник  
обладает грузоподъемностью 1 тонна и

<https://move.ru/objects/9287179169>

**Алексей Юрьевич, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

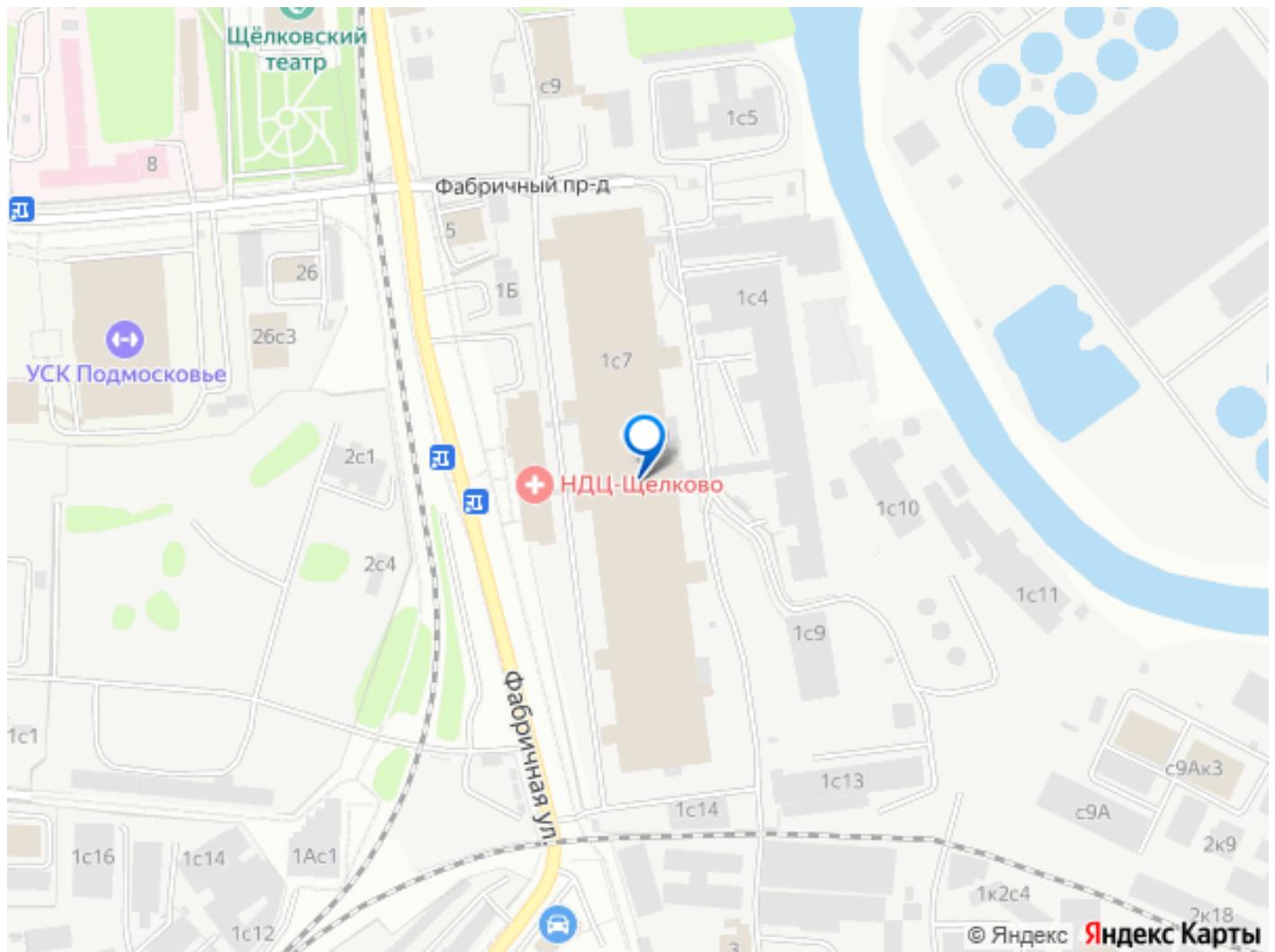
для заметок

имеет внутренние размеры 1.7 на 1 на 1.8 метра. Использование подъемника является исключительным, без необходимости совместного пользования с другими арендаторами. Помещение дополнительно включает в себя комплекс офисных и бытовых помещений для комфортной организации работы персонала.

Инфраструктура территории включает круглосуточную охрану, систему контроля доступа и видеонаблюдение. Для сотрудников и клиентов доступны парковка для большегрузного и легкового транспорта, а также кафе-столовая. Обеспечена возможность подключения к услугам нескольких провайдеров телефонии и интернета. В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 991930







Move.ru - вся недвижимость России