

Создано: 21.11.2025 в 16:51

Обновлено: 12.01.2026 в 16:12

<https://move.ru/objects/9287939643>

**Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате**

**79891801890**

**Москва, улица Кржижановского, 20/30К2**

**74 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**Склад**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

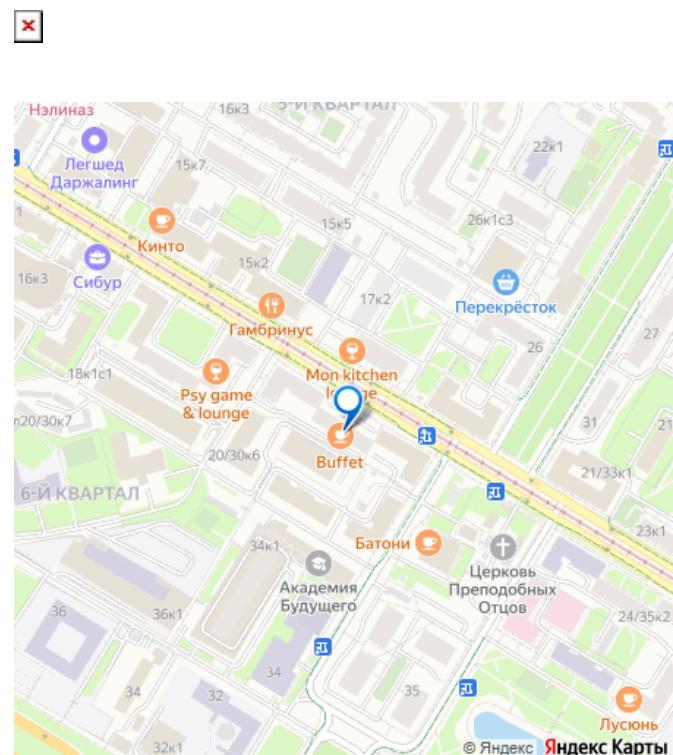
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 30 м<sup>2</sup> от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П07 площадью 30 м<sup>2</sup> с мокрой точкой Условия аренды: — 37000 руб./мес. за 1-й месяц — 63000 руб./мес. за 2-3 месяц — 74000 руб./мес. начиная с 4-го месяц — Без комиссии от собственника — Возможно оформление юридического адреса — Относится к налоговой ИФНС России 27 (код

7727) — Проведен высокоскоростной проводной интернет — Доступ 24/7 без ограничений — Мокрая точка в помещении — Приточно-вытяжная вентиляция установлена — Возможны арендные каникулы. — Возможна рассрочка обеспечительного платежа. Адрес: Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком 6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м. Академическая Помещение: Универсальное, готовое для бизнеса. Не требует дополнительных вложений.

Отдельный вход. Подходит под офис, торговую площадь, склад, производство.

Характеристики помещения: — Площадь помещения: 30 м<sup>2</sup> — Этаж: Цокольный — Высота потолков: 2,8 м — Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт — Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) — Удобный подъезд для погрузки — Круглосуточный доступ в помещение — Есть парковочные места — Есть мокрая точка — Есть высокоскоростной проводной интернет На планировке помещение П07 (30 м<sup>2</sup>) Арендная ставка — 37000 руб/месяц на 1-й месяц при заключении договора до 31.12.2025, 63000 руб./мес. на 2-3 месяц, далее 74000 р/м

Похожие помещения на этом адресе сданы под пункты выдачи заказов, офисы, склады, услуги красоты, кофейню и юридические услуги населению. Есть и другие помещения в аренду — разной площади, локации и стоимости. Подберем лучший вариант под ваш запрос. Звоните — покажем и расскажем всё на месте! Теги для поиска: аренда коммерческой недвижимости, офис, склад, помещение свободного назначения, пsn, торговое, склад, производство, салон красоты, бьюти коворкинг, шоурум, бизнес

☒

☒

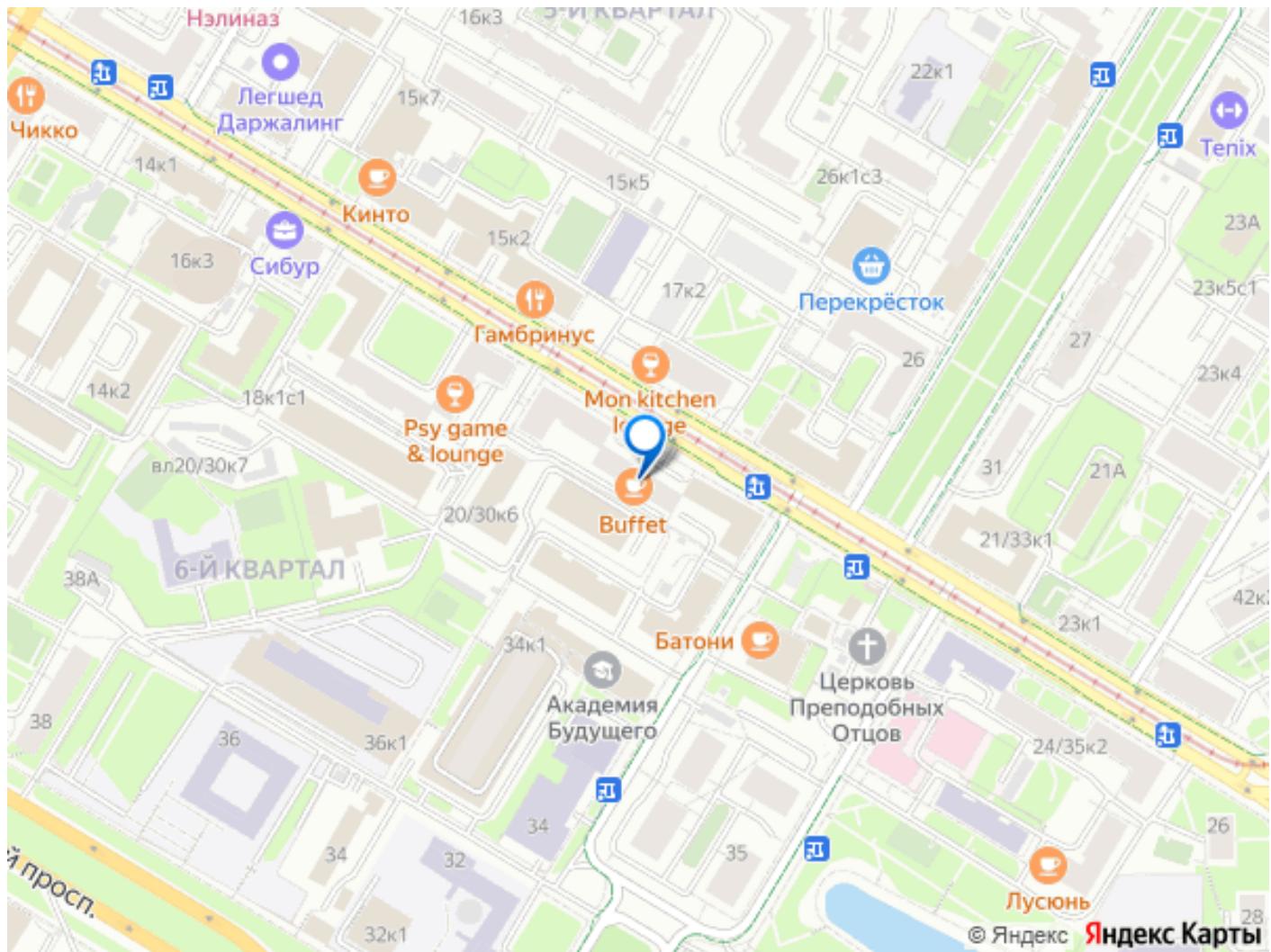
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России