

Создано: 14.01.2026 в 16:36

Обновлено: 14.01.2026 в 16:12

<https://move.ru/objects/9288045354>

**Валерия Иванова, Парус**

**79852957743**

**Москва, Ленинградское шоссе, 261с3**

**490 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

## Склад

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

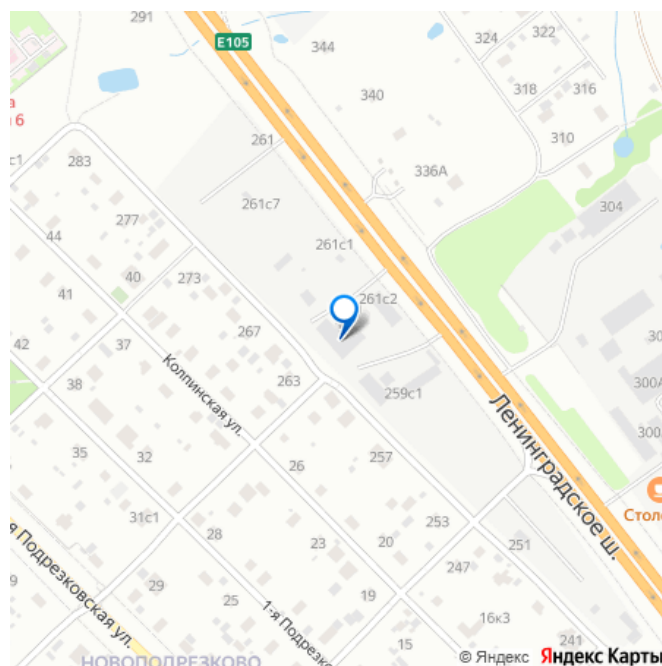
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

4 ворот — высота 4,5 м, ширина 4,2 м для фур и спецтехники Потолки 6,5 м — один из немногих объектов на первой линии с такой высотой 150 кВт (3-фазное) + резервная котельная 225 кВт Прилегающая территория 600 м<sup>2</sup>-1,5 га — парковка и маневровая зона для фур Упрочненный пол — бетон М-350 с топпингом М-500 (3 т/см<sup>2</sup>) под погрузчики 2 заезда/выезда — удобство логистики со стороны «в Москву» и «из Москвы» Рекламная вывеска видна для 100 000+ автомобилей в сутки ЛОКАЦИЯ: Москва, Ленинградское ш., 261с3 — 8 км от МКАД Эстакады с обеих сторон — круглосуточный доступ в любую точку Москвы Полоса разгона вдоль участка

для заметок



— удобство для клиентов и логистики

УСЛОВИЯ: Цена включает НДС и

обслуживание под ключ (отопление,

освещение, септик) Свободное назначение —

автосервис, склад-магазин, даркстор,

сборочный цех Возможность увеличения

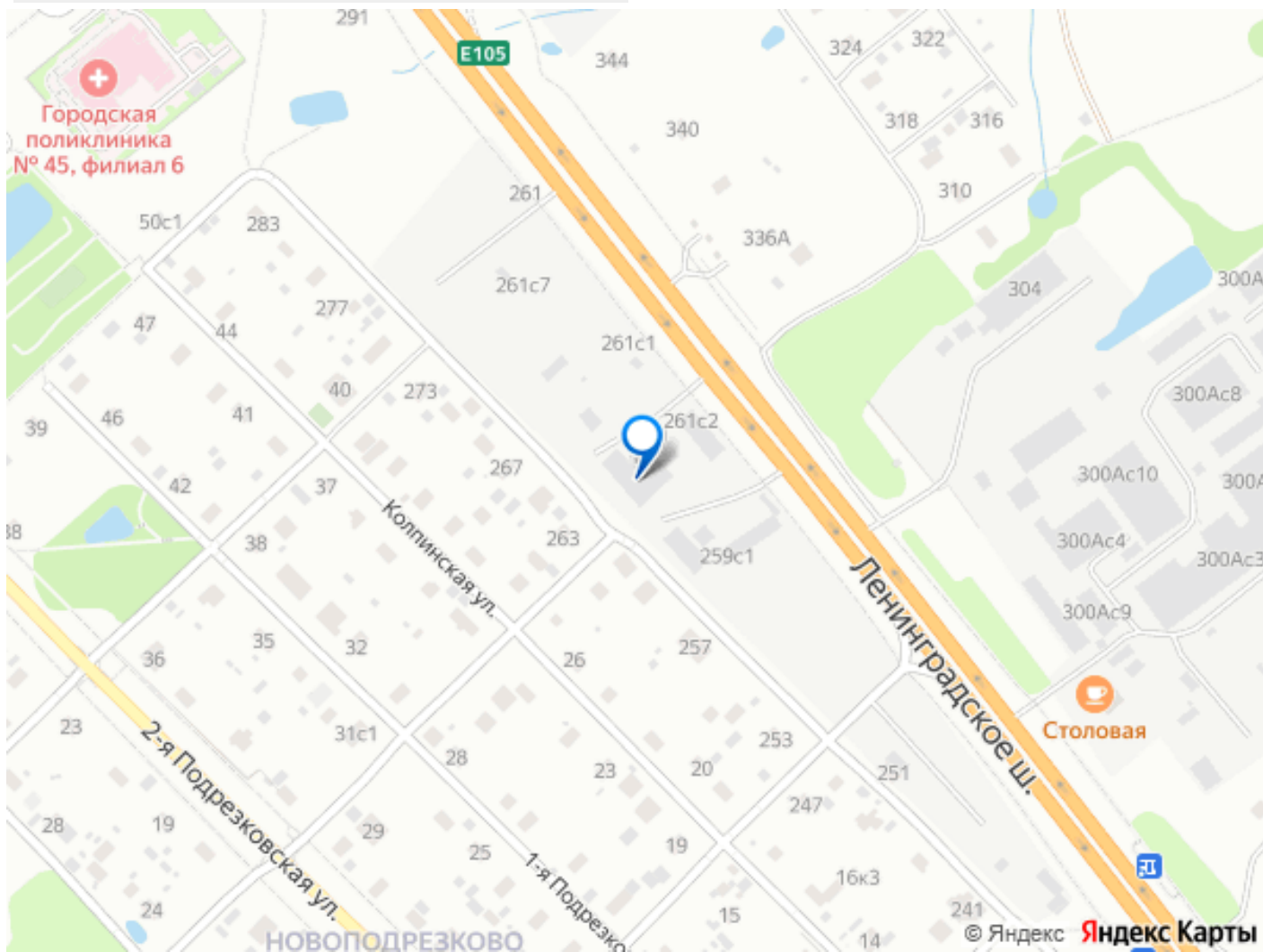
территории до 15 000 м? Свежий ремонт и

вся инженерка новая Видеонаблюдение,

пожарная и охранная сигнализация Звоните

для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России