

Создано: 14.01.2026 в 16:36

Обновлено: 14.01.2026 в 16:12

<https://move.ru/objects/9288045354>

Валерия Иванова, Парус

**79852957743**

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

**490 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

Округ

для заметок

[САО, Молжаниновский район](#)



## Склад

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

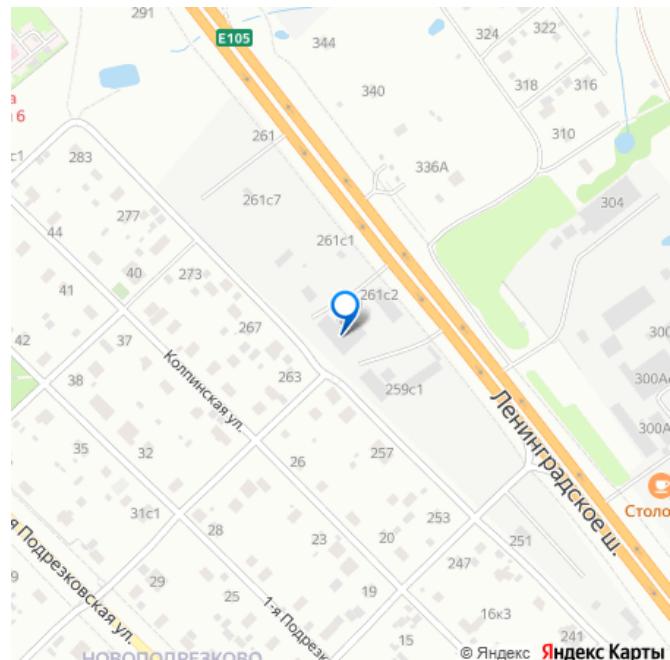
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



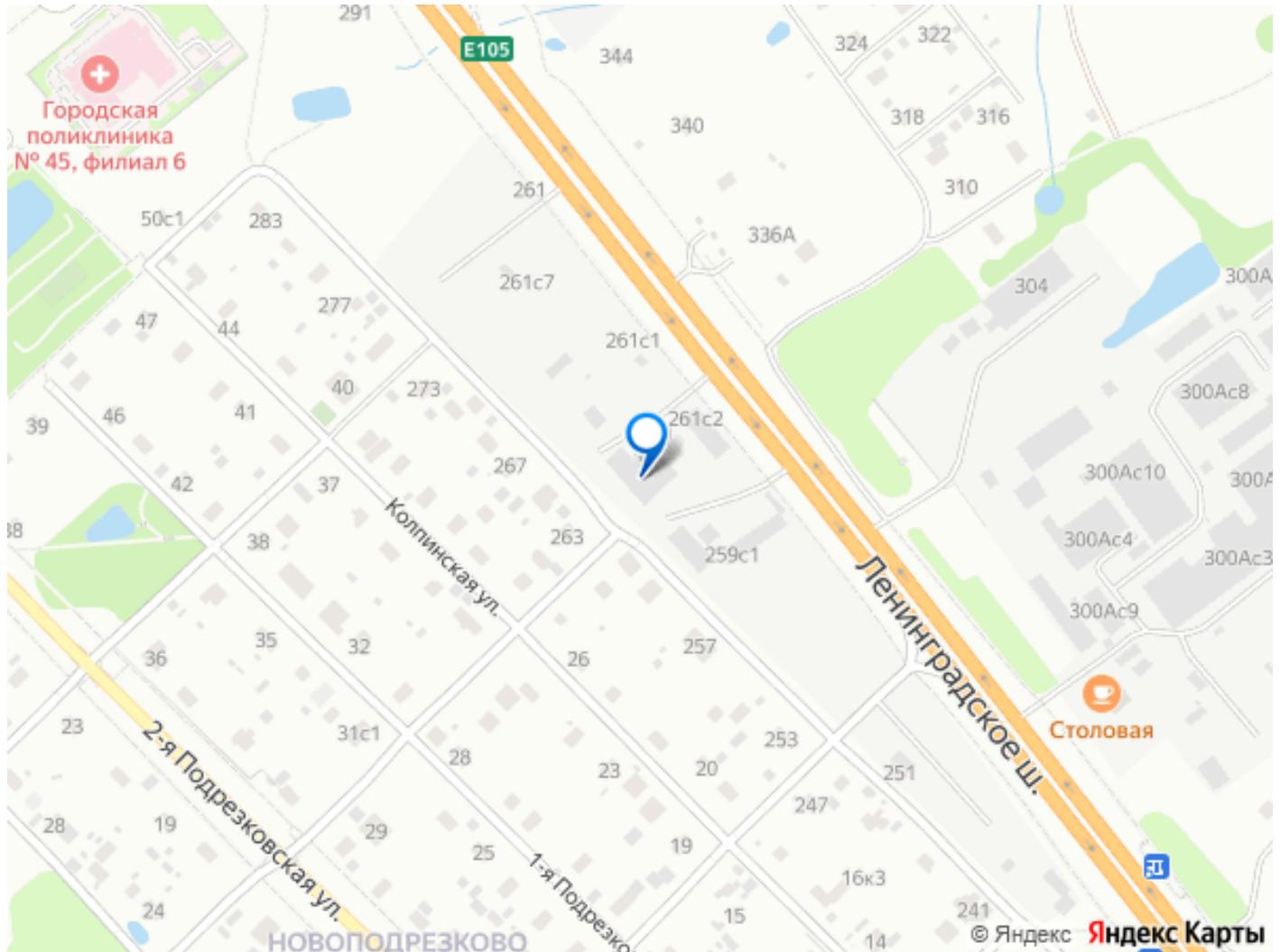
## Описание

4 ворот — высота 4,5 м, ширина 4,2 м для фур и спецтехники Потолки 6,5 м — один из немногих объектов на первой линии с такой высотой 150 кВт (3-фазное) + резервная котельная 225 кВт Прилегающая территория 600 м?-1,5 га — парковка и маневровая зона для фур Упрочненный пол — бетон М-350 с топпингом М-500 (3 т/см?) под погрузчики 2 заезда/выезда — удобство логистики со стороны «в Москву» и «из Москвы» Рекламная вывеска видна для 100 000+ автомобилей в сутки ЛОКАЦИЯ: Москва, Ленинградское ш., 261с3 — 8 км от МКАД Эстакады с обеих сторон — круглосуточный доступ в любую точку Москвы Полоса разгона вдоль участка

— удобство для клиентов и логистики

УСЛОВИЯ: Цена включает НДС и  
обслуживание под ключ (отопление,  
освещение, септик) Свободное назначение —  
автосервис, склад-магазин, даркстор,  
сборочный цех Возможность увеличения  
территории до 15 000 м? Свежий ремонт и  
вся инженерка новая Видеонаблюдение,  
пожарная и охранная сигнализация Звоните  
для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России