

**Москва, шоссе Калужское, 2с1**

**523 152 ₽**

Москва, шоссе Калужское, 2с1

## Склад

Общая площадь

311.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

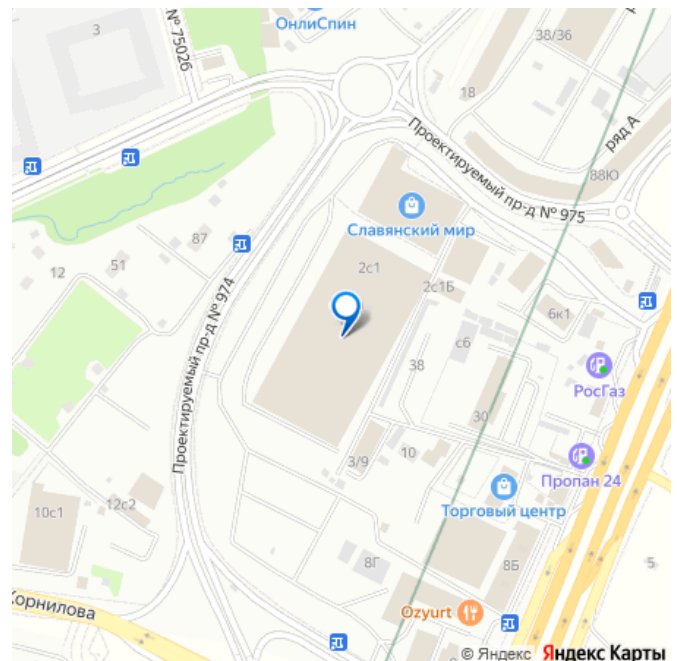
## Описание

Сдаем в аренду современные складские и производственные помещения класса А+ на Калужском шоссе, 22 км (всего 900 м от МКАД!). Удобнее, чем когда-либо! Рядом открылась станция метро «Корниловская». Идеально подойдет для: Склада и хранения товаров Производства1 Фулфилмент-центра Интернет-магазина Распределительного хаба Размещения алкоголя (условия уточняйте)

Современный Наши ключевые преимущества:

Прямой договор с собственником — Без комиссии! Отличная транспортная доступность: Калужское шоссе, 22 км от МКАД. Бесплатный въезд для фур, круглосуточный доступ 24/7. Современный комплекс: Теплые помещения (+18...+22С), антипылевые полы, приточно-вытяжная вентиляция. Эффективная логистика:

для заметок



Большой пандус, 11 грузовых лифтов (4 т), 8 уравнильных платформ. Любые площади: в здании общей площадью 120 000 кв.м.

Полная безопасность: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, современная система пожаротушения.

Технические характеристики: Полезная высота потолка: 6 м Нагрузка на пол: 2 т/м²

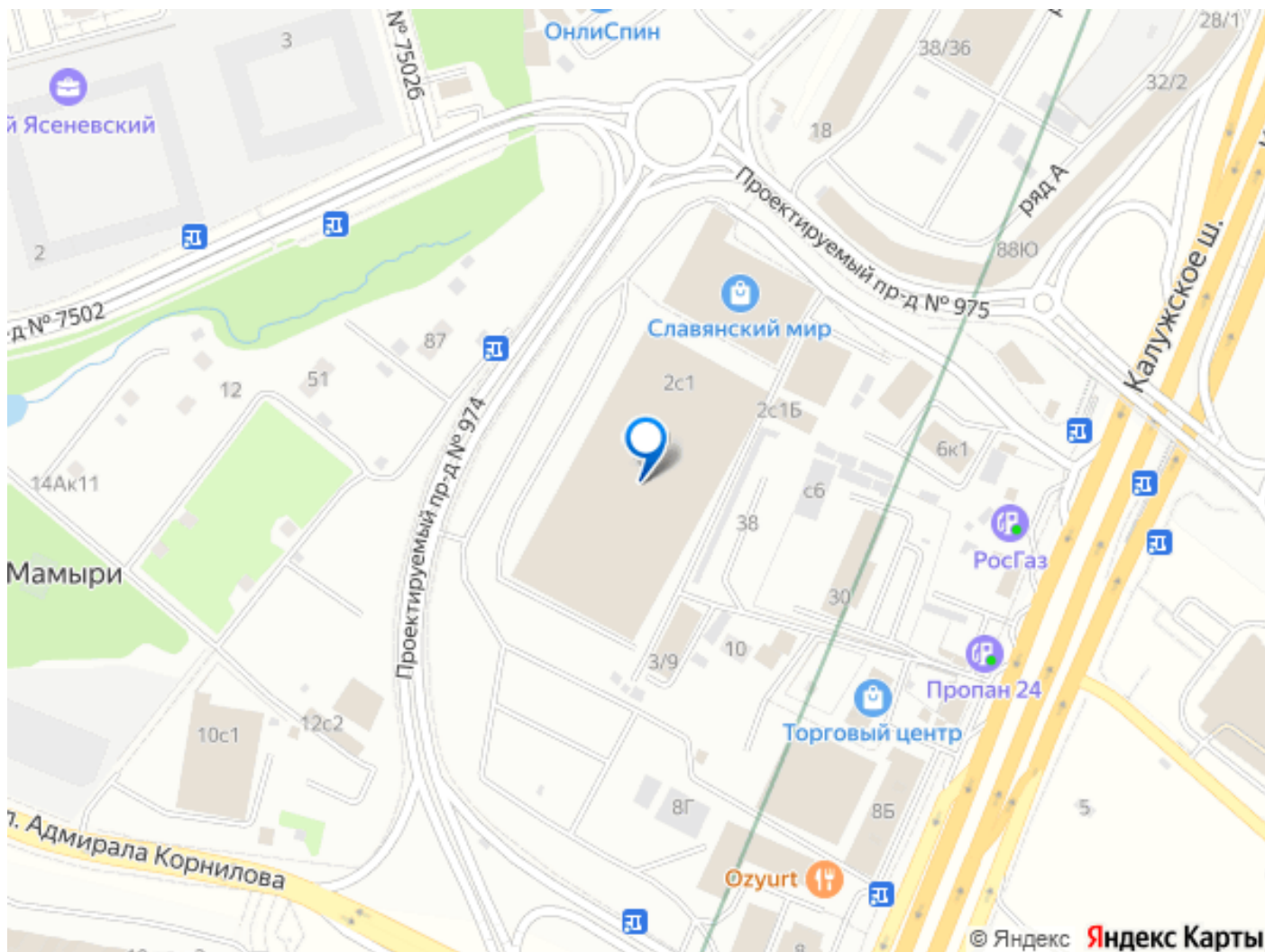
Шаг колонн: 6х9 м Ширина коридора: 4,5 м

Электромощности: 9 МВт Парковка: Охраняемая, на 8000 машиномест. Условия аренды: Стоимость: от 1 560 рублей за кв.м./месяц в зависимости от квадратуры и вида деятельности, формы оплаты. В стоимость ВКЛЮЧЕНЫ коммунальные услуги и утилизация крупногабаритного мусора.

Доступна помощь: на территории есть погрузчики и грузчики. Склад свободен, возможен показ в день обращения! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать помещение и задать все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России