

Создано: 22.12.2025 в 10:51

Обновлено: 09.02.2026 в 19:35

<https://move.ru/objects/9287652479>

Александр С, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, улица Олений Вал, 24К3

410 156 ₽

Москва, улица Олений Вал, 24К3

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Олений Вал](#)



Склад

Общая площадь

312.5 м²

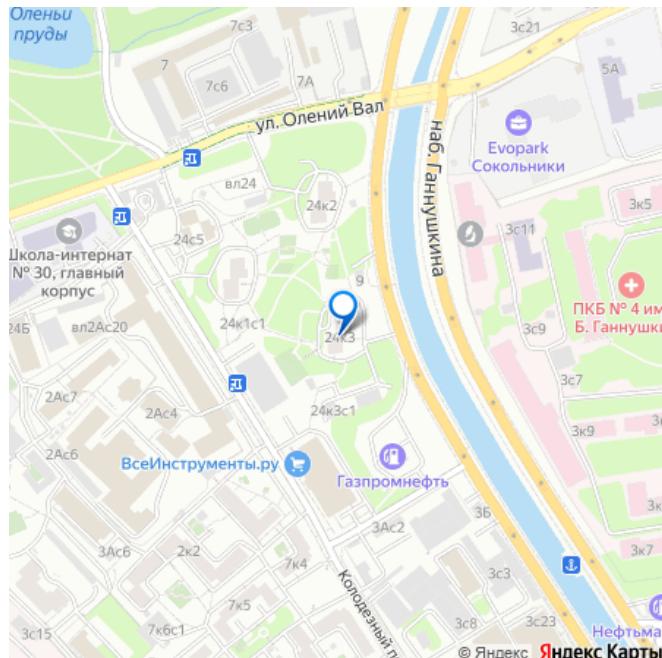
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Склад: 312,5м² Предлагаем Вашему вниманию в субаренду складское помещение пощадью 312,5 кв м в производственно-складском комплексе, в отдельно стоящем здании класса С, на 1 этаже одноэтажного здания. Помещение сухое, отапливаемое, пол асфальт. Высота потолка от 3,5 до 5 м. Круглосуточно охраняемая территория, видео наблюдение, пропускная система.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Площадь 312,5 м² Ставка 15750 руб./м² год Аренда в месяц 410156 рублей Обеспечительный взнос 820312 рублей Коммуналка (уборка общей

территории, отопление) $312,5 \times 94,5 = 29531$
руб. Электричество счетчик (тариф 10,45 за 1
кВт) или fix ($312,5 \times 99,5 = 31094$) ТБО: 8400
рублей в месяц Вода и водоотведение: 294
руб. за 1 куб. При согласовании режима
работы 24x7, коммунальные платежи и
компенсация за электричество двойной
тариф ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ: Парковка
на территории (постоянный магнитный
пропуск на автомобиль): Легковая машина -
дневная парковка - 6000 руб./месяц (с
8.00-20.00) -круглосуточная парковка 8000
руб./месяц Грузовая машина до Зт -дневная
парковка - 8000 руб./месяц (с 8.00-20.00) -
круглосуточная парковка 13000 руб./месяц
Грузовая машина выше Зт -дневная
парковка - 12000 рублей/месяц (с 8.00-20.00) -
круглосуточная парковка 16000 рублей/месяц
Велотранспорт-1000 руб. /месяц (с 8.00-20.00)
Мотоцикл- 3000 руб. /месяц (с 8.00-20.00)
Разовые пропуска на погрузочно-
разгрузочные работы: Легковая 150 руб./1
час Грузовая до Зт 200 руб./1 час Грузовая
выше Зт 300 руб./1 час Магнитный пропуск
постоянный- 500 руб. (разовое оформление
для прохода сотрудников) Режим работы:
Бизнес центра с 8.00-20.00 Возможно
рассмотреть другой график. ПРИ ЭТОМ
СТОИМОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
ИЗМЕНЯЕТСЯ Номер объекта: #1/540928/23198



