

Александр, ЕвроДома

89251234567

Москва, ул. Олений Вал, 24к3

410 156 ₺

Москва, ул. Олений Вал, 24к3

Улица

[улица Олений Вал](#)

Склад

Общая площадь

312.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

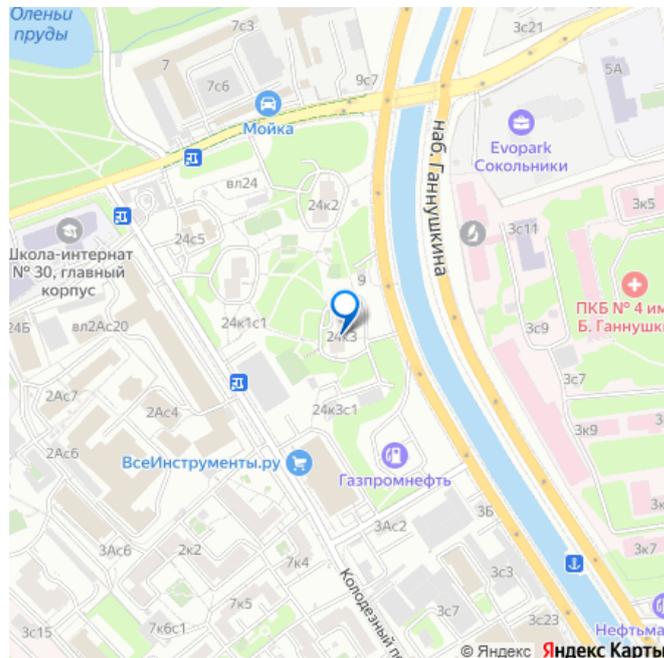
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

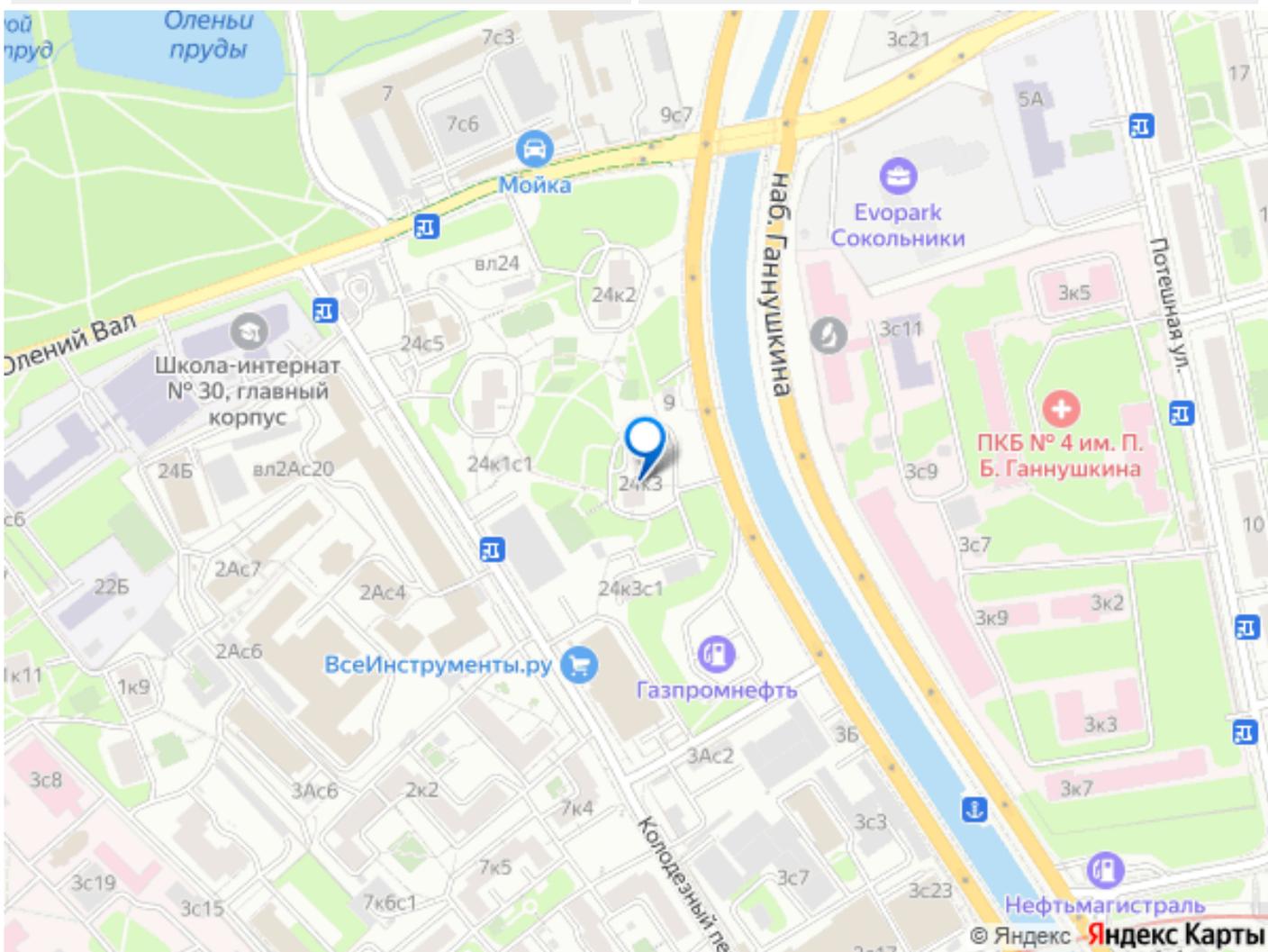
Склад: 312,5м2 Предлагаем Вашему вниманию в субаренду складское помещение площадью 312,5 кв м в производственно-складском комплексе, в отдельно стоящем здании класса С, на 1 этаже одноэтажного здания. Помещение сухое, отапливаемое, пол асфальт. Высота потолка от 3,5 до 5 м. Круглосуточно охраняемая территория, видео наблюдение, пропускная система. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Площадь - 312,5 м2 Ставка - 15750 руб./м2 год Аренда в месяц - 410156 рублей Обеспечительный взнос - 820312 рублей Коммуналка (уборка общей территории, отопление) - 312,5*94,5=29531 руб. Электричество - счетчик (тариф 10,45 за 1

для заметок



кВт) или fix ($312,5 \cdot 99,5 = 31094$) ТБО: 8400
рублей в месяц Вода и водоотведение: 294
руб. за 1 куб. При согласовании режима
работы 24x7, коммунальные платежи и
компенсация за электричество – двойной
тариф ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ: Парковка
на территории (постоянный магнитный
пропуск на автомобиль): Легковая машина -
дневная парковка - 6000 руб./месяц (с
8.00-20.00) -круглосуточная парковка - 8000
руб./месяц Грузовая машина до 3т -дневная
парковка - 8000 руб./месяц (с 8.00-20.00) -
круглосуточная парковка - 13000 руб./месяц
Грузовая машина свыше 3т -дневная
парковка - 12000 рублей/месяц (с 8.00-20.00) -
круглосуточная парковка - 16000
рублей/месяц Велотранспорт-1000 руб.
/месяц (с 8.00-20.00) Мотоцикл- 3000 руб.
/месяц (с 8.00-20.00) Разовые пропуска на
погрузочно-разгрузочные работы: Легковая –
150 руб./1 час Грузовая до 3т – 200 руб./1 час
Грузовая свыше 3т – 300 руб./1 час
Магнитный пропуск постоянный- 500 руб.
(разовое оформление для прохода
сотрудников) Режим работы: Бизнес центра с
8.00-20.00 Возможно рассмотреть другой
график. ПРИ ЭТОМ СТОИМОСТЬ
КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ИЗМЕНИТСЯ
Номер объекта: #2/540928/23198





Move.ru - вся недвижимость России