

Создано: 10.11.2025 в 12:37

Обновлено: 12.11.2025 в 04:10

<https://move.ru/objects/9286453470>

МОССАХАР, МОССАХАР

79153069636

Москва, Рябиновая улица, 65С2

520 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 65С2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

312 м²

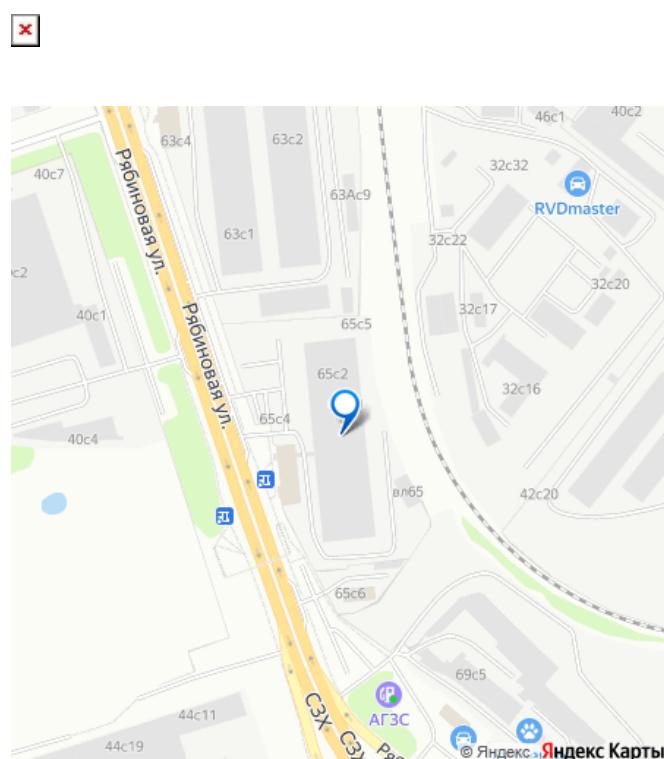
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисно-складской комплекс Рябиновая 65 предлагает в прямую аренду складское помещение площадью 312,0 м², находится на 4-м этаже капитального здания.

Характеристики комплекса:

- Теплые, чистые и сухие склады, температурный режим 17-21°C;
- Высота потолков — 4,5 м;
- Полы — бетон; нагрузка на перекрытия 1500 кг на кв.м.
- Шаг колонн — 6х6 м;
- 5 лифтов грузоподъемностью по 6 тонн;
- Два пандуса для разгрузки/погрузки еврофур на 35 машиномест;
- Наличие отремонтированных офисных и подсобных помещений;

Огороженная территория; • Круглосуточная охрана, видеонаблюдение; • Пожарная сигнализация и система управления эвакуацией людей при пожаре; • Система обеспечения контроля доступа на территорию; • Круглосуточный режим работы - 24 часа 7 дней в неделю; • Для сотрудников арендаторов организована охраняемая парковка во внутреннем дворе; Интернет провайдеры, телефония: • Качественные услуги связи и интернет предоставляет провайдер ВестКолл - демократичные цены на обслуживание. Инфраструктура: • Кафестоловая с завтраками/обедами и выпечкой; • Вендинговые аппараты с кофе; • Банкомат; • До магазина Metro Cash & Carry менее 1 км. Удобное транспортное расположение На 1-й линии Северо-Западной хорды, до МКАД 800м, рядом Минское, Киевское, Боровское, Можайское и Аминьевское шоссе, улица Генерала Дорохова. Своим ходом 2 остановки от метро «Озерная» (выход 4) автобусы 610, 622, 807, 883 и 2 остановки от платформы Мещерская Киевского направления ж.д. автобусы 779, 781, 554, 575 Условия аренды: • Стоимость аренды 20000,00 рублей за кв.м. в год; • Арендная плата включает коммунальные и эксплуатационные расходы; • Все платежи производятся в рублях, безналичным путем; • Срок аренды - 11 месяцев; • Прямая аренда от собственника; • Работаем с НДС 20%; • Обеспечительный платёж 1 месяц; • При необходимости предоставляется юридический адрес.

Звоните! Организуем просмотры по будням с пн-чт с 8:30 до 17:15, пт до 16:00. Будем рады видеть вас в дружной семье арендаторов нашего офисно-складского комплекса!

☒

☒

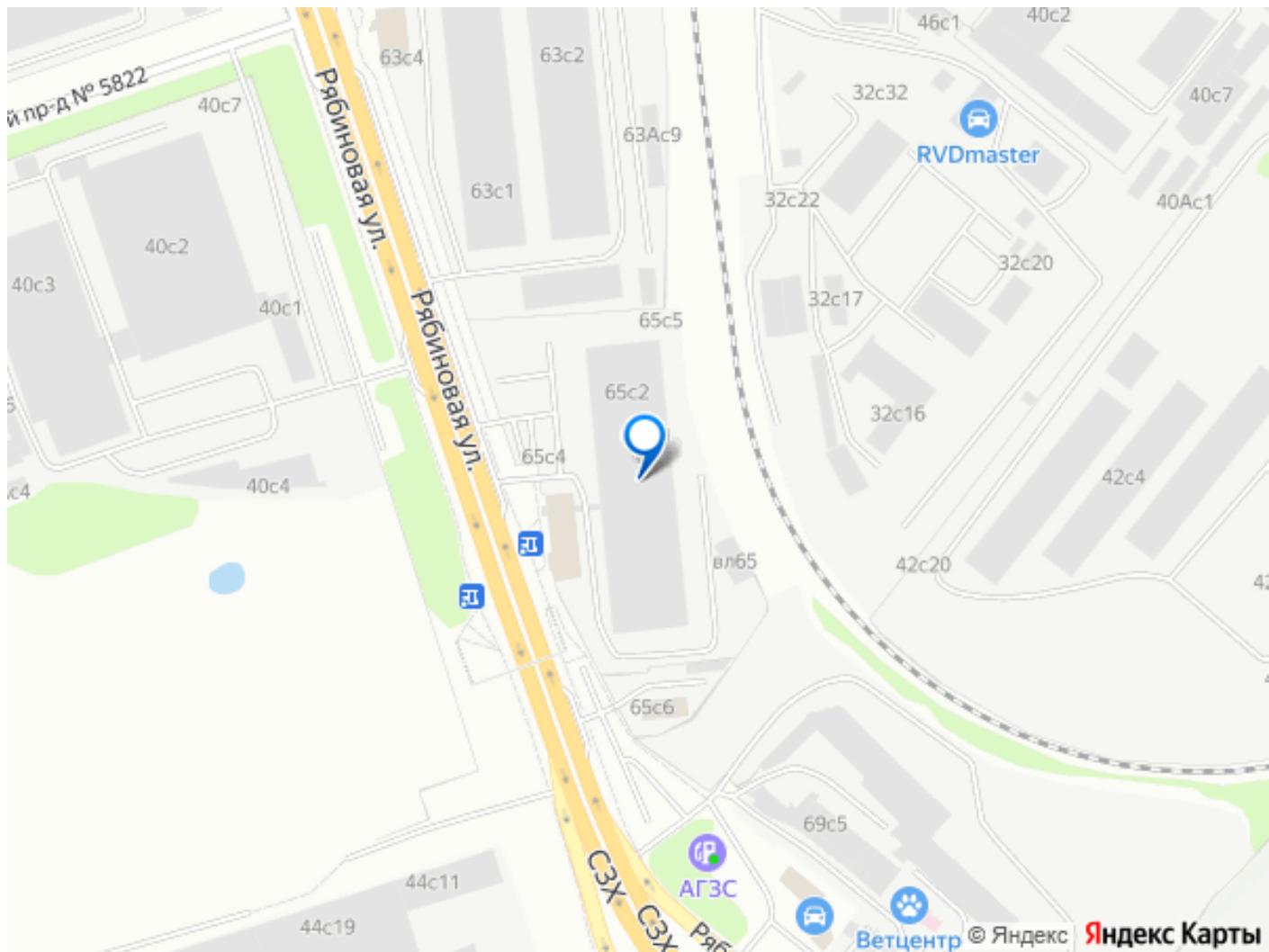
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России