

🕒 Создано: 23.04.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 12:44

**Москва, Деловая улица, 11С10**

**524 784 ₽**

Москва, Деловая улица, 11С10

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Деловая](#)

## Склад

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

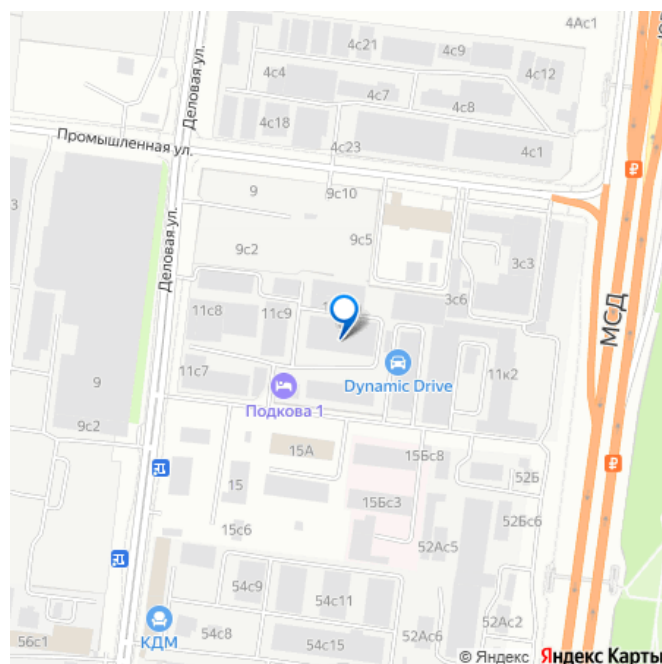
## Описание

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 312 кв.м (237 кв.м на первом этаже + антресоль площадью 75 кв.м), расположенное в производственно-складском комплексе «Деловая, 11». Состояние блока: «за выездом арендатора». Здание металло-каркасное; сетка колон: 6 на 6; высота потолков: 7 м; нагрузка на пол: 5 т на 1 кв.м; электрические ворота (2,9 (Ш) \*2,6(В) с пандусом. Мощность: 30 кВт; канализирование и вода центральные; отопление «Вулкан»; освещение LED; пожарная сигнализация

<https://move.ru/objects/9294002114>

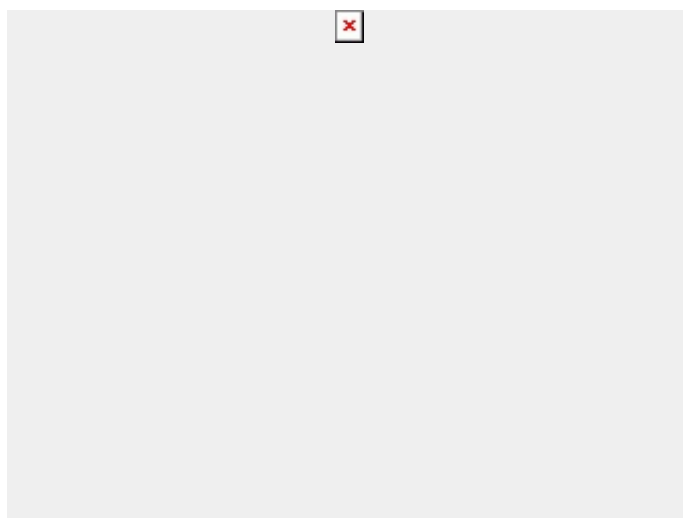
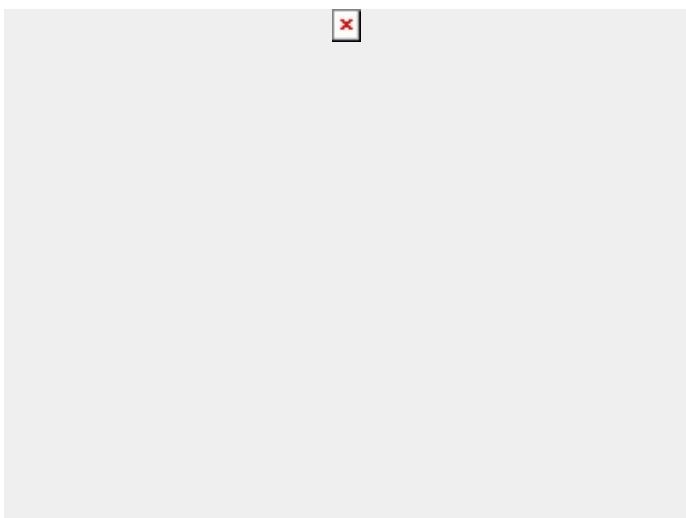
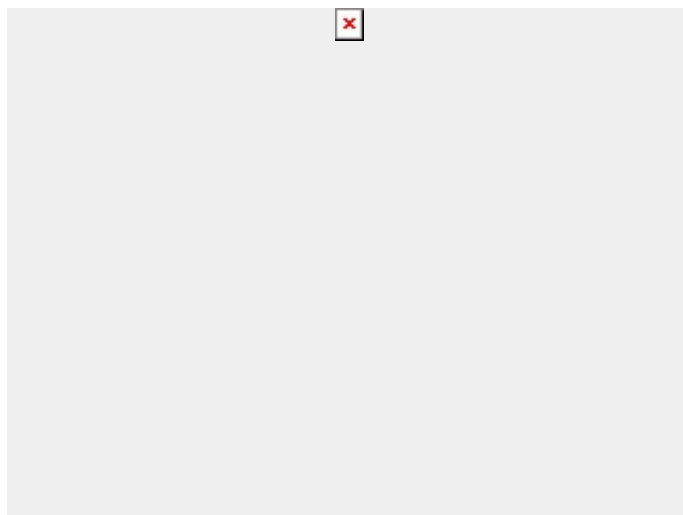
**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

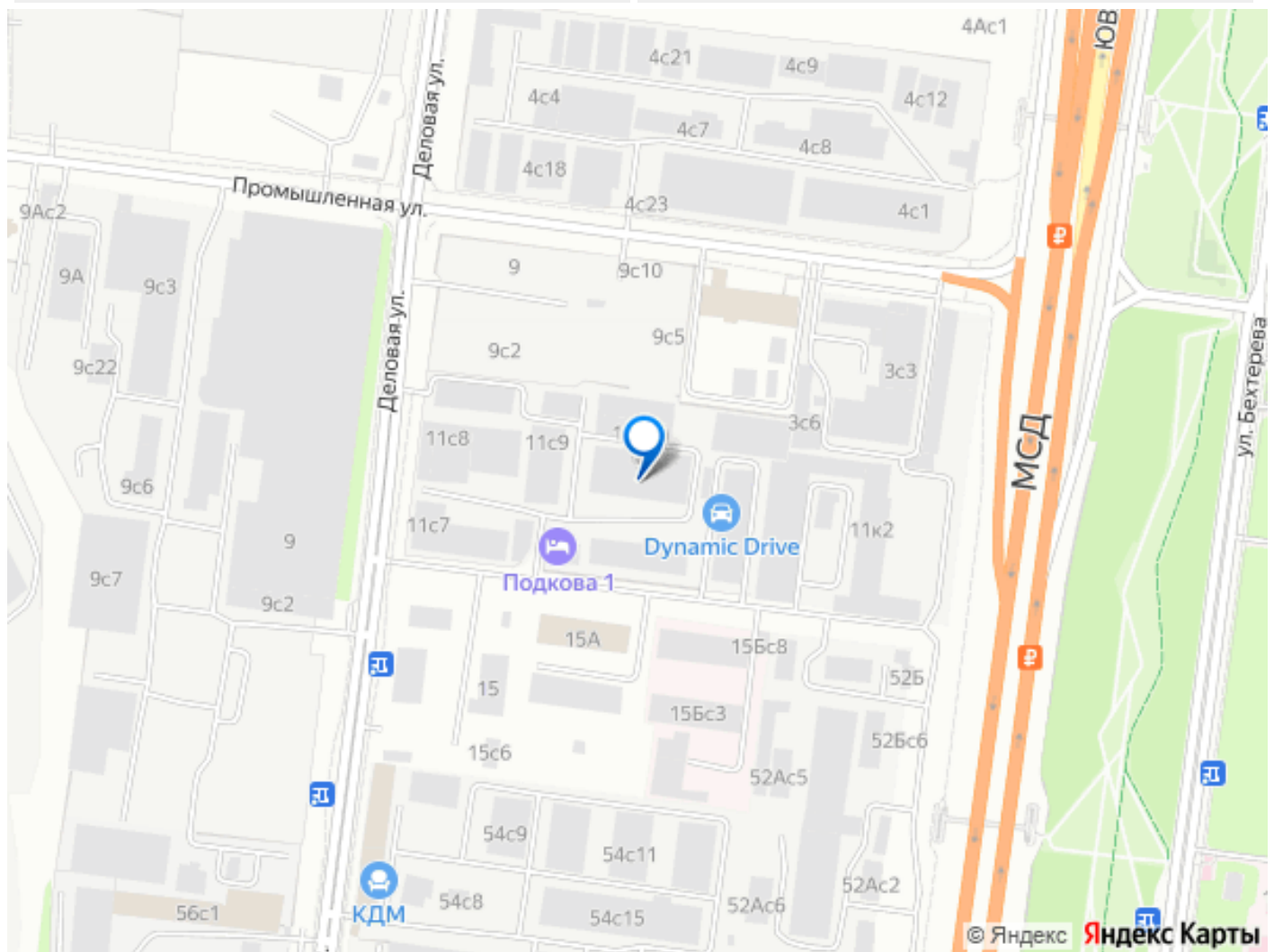
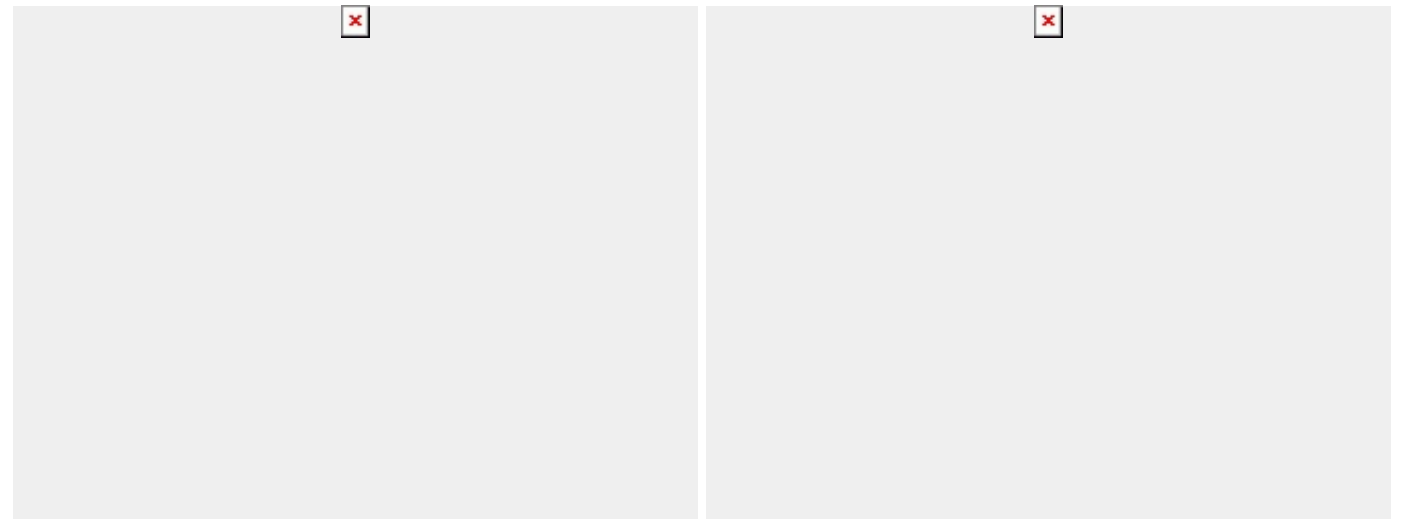
для заметок



устанавливается за счет арендатора. Есть санузел на 1 этаже. Антресоль готова к работе офиса/склада. Нагрузка на пол: 700 кг на 1 кв.м. Режим работы и охраны базы: 24/7. Фуры могут заехать на территорию под разгрузку (отстойника/ночевки нет).

Предоставляется 1 машино-место под блок (круглосуточный доступ). Есть столовая на территории ПСК. Арендная ставка: 1 682 руб. за 1 кв.м в месяц (НДС вкл.). Плата за воду, отопление, канализирование, охрану и уборку территории, вывоз ТБО включены в арендную ставку. Электричество оплачивается сверх арендной платы по счетчикам. Интернет и телефония оплачиваются по тарифу поставщика (прямой договор).. ID помещения 150541





Move.ru - вся недвижимость России