

🕒 Создано: 14.11.2025 в 18:18

Обновлено: 20.11.2025 в 02:34

<https://move.ru/objects/9286615094>

**Собственник**

**79175654678**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Заречная улица, 153к3**

**3 629 589 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная  
улица, 153к3

Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**Склад**

Общая площадь

3154.92 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

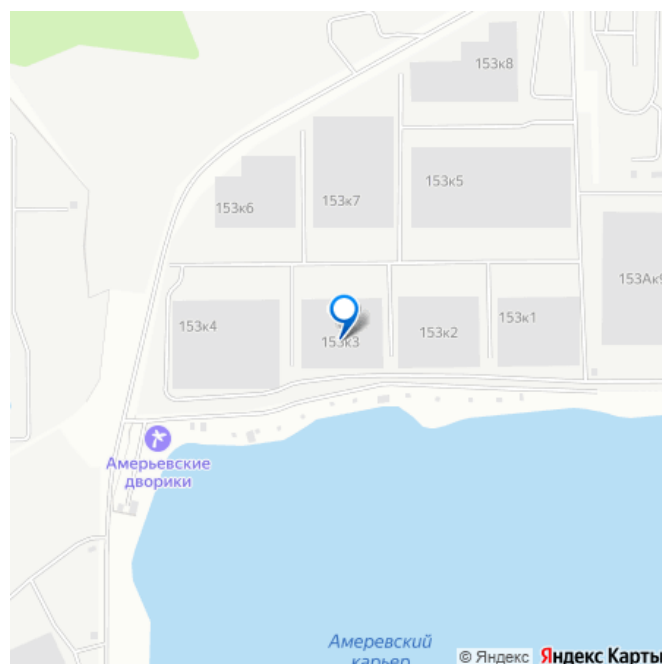
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Площадь: 3 154 м?. Высота потолков: 12 м.  
Количество ворот: 5 (1 — на нулевой отметке,  
1 — с пандуса). Срок субаренды: от 6 месяцев  
до 4 лет. Дополнительно: есть возможность  
заключения прямого договора с  
собственником на долгосрочный контракт  
сроком на 5 лет. Дата предоставления  
доступа: февраль 2026 года. Условия оплаты:  
Основная арендная плата — обсуждается  
индивидуально. Переменная часть  
(коммунальные платежи) оплачивается по

для заметок



приборам учёта: электроэнергия;  
водоснабжение, водоотведение и  
канализация (по фактическому потреблению  
согласно тарифам снабжающей  
организации); отопление (компенсация  
затрат арендодателя на приобретение  
топлива — пеллет и керосина —  
пропорционально занимаемой площади).  
Дополнительные условия и услуги:  
бесплатный круглосуточный въезд/выезд  
автотранспорта; парковка перед доковыми  
воротами — на платной основе (парковочные  
места оплачиваются отдельно); уборка  
территории от снега и мусора  
осуществляется арендодателем. Для  
получения подробной информации и  
обсуждения условий аренды обращайтесь по  
контактам в объявление



