

Создано: 14.11.2025 в 18:18

Обновлено: 20.11.2025 в 02:34

<https://move.ru/objects/9286615094>**Собственник****79175654678****Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заречная улица, 153к3****3 629 589 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная улица, 153к3

Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)**Склад**

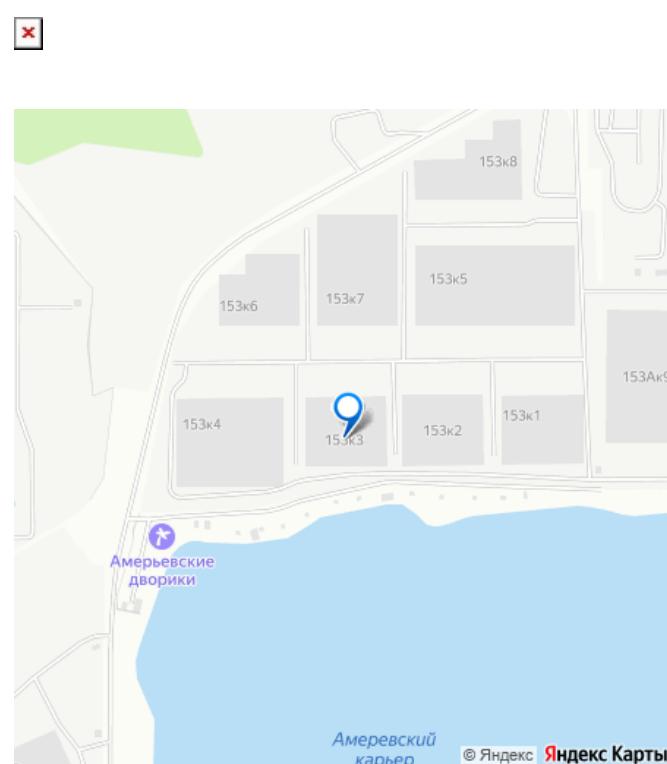
Общая площадь

3154.92 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**Площадь: 3 154 м². Высота потолков: 12 м.

Количество ворот: 5 (1 — на нулевой отметке, 1 — с пандуса). Срок субаренды: от 6 месяцев до 4 лет. Дополнительно: есть возможность заключения прямого договора с собственником на долгосрочный контракт сроком на 5 лет. Дата предоставления доступа: февраль 2026 года. Условия оплаты: основная арендная плата — обсуждается индивидуально. Переменная часть (коммунальные платежи) оплачивается по

приборам учёта: электроэнергия; водоснабжение, водоотведение и канализация (по фактическому потреблению согласно тарифам снабжающей организации); отопление (компенсация затрат арендодателя на приобретение топлива — пеллет и керосина — пропорционально занимаемой площади).

Дополнительные условия и услуги: бесплатный круглосуточный въезд/выезд автотранспорта; парковка перед доковыми воротами — на платной основе (парковочные места оплачиваются отдельно); уборка территории от снега и мусора осуществляется арендодателем. Для получения подробной информации и обсуждения условий аренды обращайтесь по контактам в объявление



