

Создано: 05.11.2025 в 08:53

Обновлено: 24.01.2026 в 06:51

<https://move.ru/objects/9286327455>

Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость

79162841183

**Московская область, Лобня,
Индустриальная улица, 1**

4 900 969 ₽

Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1

Улица

[улица Индустриальная](#)

Шоссе

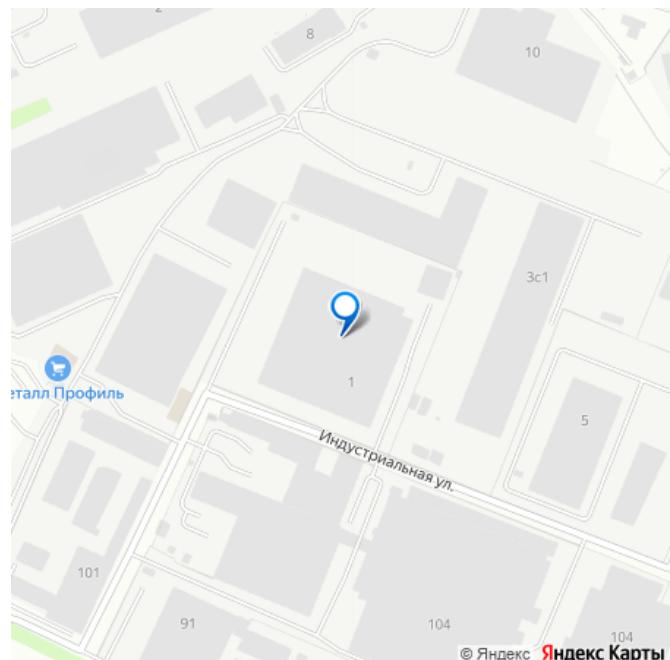


[Рогачевское](#)

Склад

Общая площадь

3179 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 14.2 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 239. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Общая площадь: 3 179 кв. м Склад: 2 693 кв. м Офис: 287 кв. м Бытовые помещения: 199 кв. м 14.2 км от МКАД по Дмитровскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 7 шт. (2 шт.

На пандусе, 4 шт. Докового типа, 1 шт. На нулевой отметке) Температурный режим: Отапливаемый склад Мощность: 650 кВт Высота потолка: 8.5 м Пол: Бетон-Антипыль Готов к аренде Кран-балка: Да, грузоподъёмность 5 т Оптоволоконные коммуникации связи Пропускная система Охранная и пожарная сигнализации Спринклерная система пожаротушения Газовая котельная, газовая генерация до 1 МВт Коммерческие условия: Арендная ставка: 18 500 руб./кв. м/год, УСН Эксплуатационные расходы: Включены Парковка: 25 парковочных мест для легковых авто 2 парковочных места для грузовых авто Для стоянки малотоннажного автотранспорта и установки контейнеров общая площадь - 1 400 м² Арендная ставка 2 457 р./кв. м/год, УСН ID объекта - 239

