

Создано: 17.12.2025 в 13:40

Обновлено: 21.12.2025 в 14:45

<https://move.ru/objects/9287506810>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

400 000 ₽

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

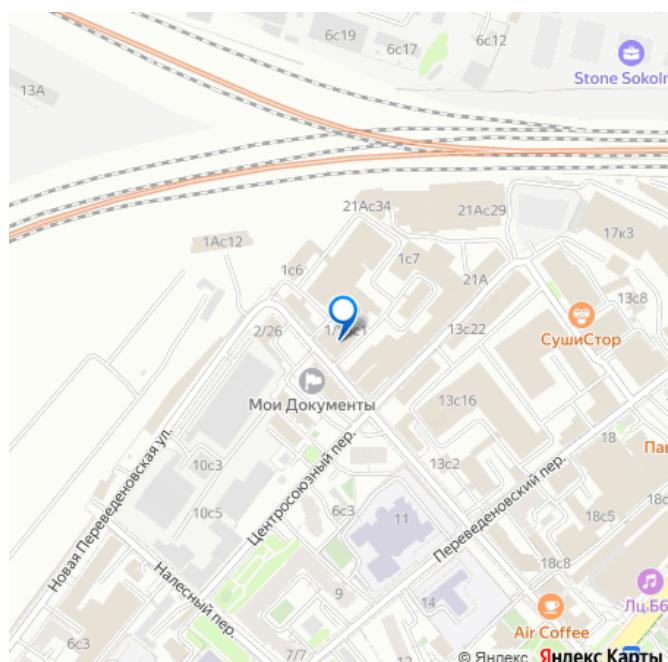
[Балакиревский переулок](#)



Склад

Общая площадь

318.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 419015, бизнес-центр Балакиревский, 1.
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду
производственно-складское помещение
площадью 318,6 м² на 3 этаже в бизнес-
центре класса В Балакиревский, 1,
расположенном в 10 минутах пешком от
метро Бауманская. Планировка: открытая
(весь этаж с лифтом и подсобным
помещением с окном). Состояние помещения:
с ремонтом. Нагрузка на пол — 1,35 т/м²
(перекрытия — 0,6 м). Разгрузка с пандуса на
лифт грузоподъемностью 3,5 т. Есть
пожарный выход на лестницу. Высота

потолков — 4 м. Габариты лифта: 2,7 м x 2 м.

Мощности — по запросу. В помещении отсутствует отопление, радиаторы можно поменять на электрические (5 шт достаточно) для обогрева помещения.

Пожарная сигнализация работает.

Провайдер: оператор связи — Авантел.

Техническое оснащение: центральная система вентиляции. Безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, система контроля доступа и заездов. Условия аренды: договор прямой аренды, ставка аренды не включает НДС, коммунальные платежи, парковку. В арендную плату включено:

эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи по счетчикам, интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения и парковка (5000 руб в месяц за 1 машиноместо). Залог — 1 месяц. Налоговая 1. Заезды на разгрузку-погрузку на 2 часа — бесплатно. Режим работы: 24/7. Юр адрес не предоставляется.



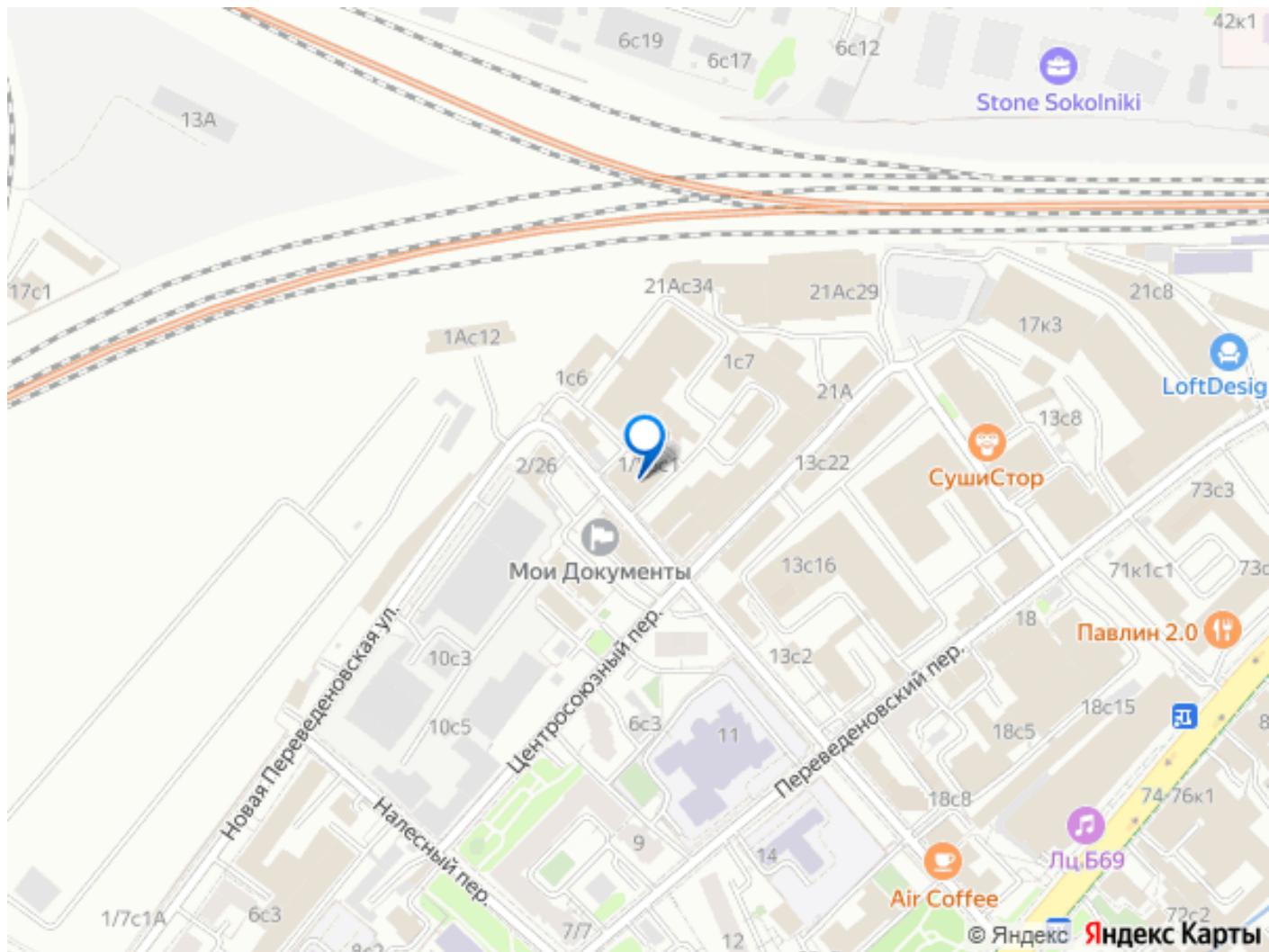
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России