

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

**Москва, Балакиревский пер, 1/28с1**

**400 000 ₽**

Москва, Балакиревский пер, 1/28с1

Улица

[Балакиревский переулок](#)

## Склад

Общая площадь

318.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

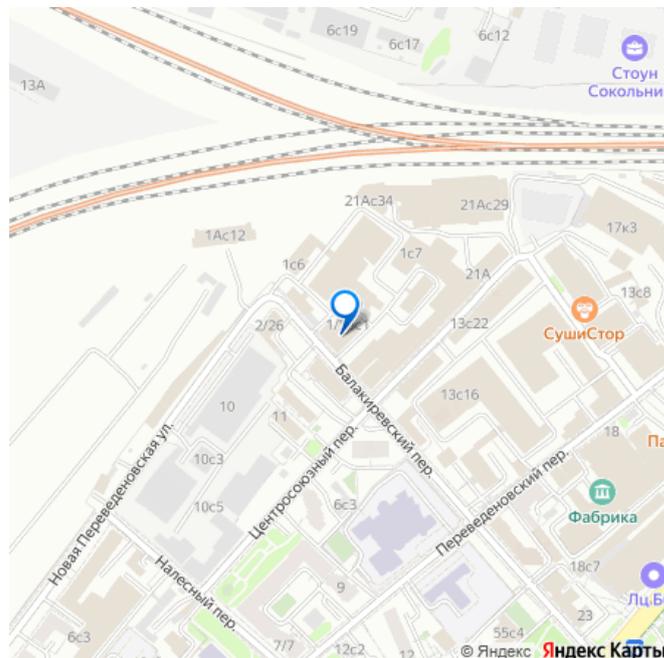
Лот № 418807. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду производственно-складское помещение площадью 318,6 м<sup>2</sup> на 3 этаже в бизнес-центре класса В Балакиревский, 1, расположенном в 10 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: открытая (весь этаж лифтом и подсобным помещением с окном). Состояние помещения: с ремонтом. Нагрузка на пол — 1,35 т/м<sup>2</sup> (перекрытия — 0,6 м). Разгрузка с пандуса на лифт грузоподъемностью 3,5 т. Есть пожарный выход на лестницу. Высота потолков — 4 м. Габариты лифта: 2,7 м x 2 м. Мощности — по запросу. В помещении отсутствует отопление, радиаторы можно

<https://move.ru/objects/9290780753>

**-, Континент-Недвижимость**

**89251234567**

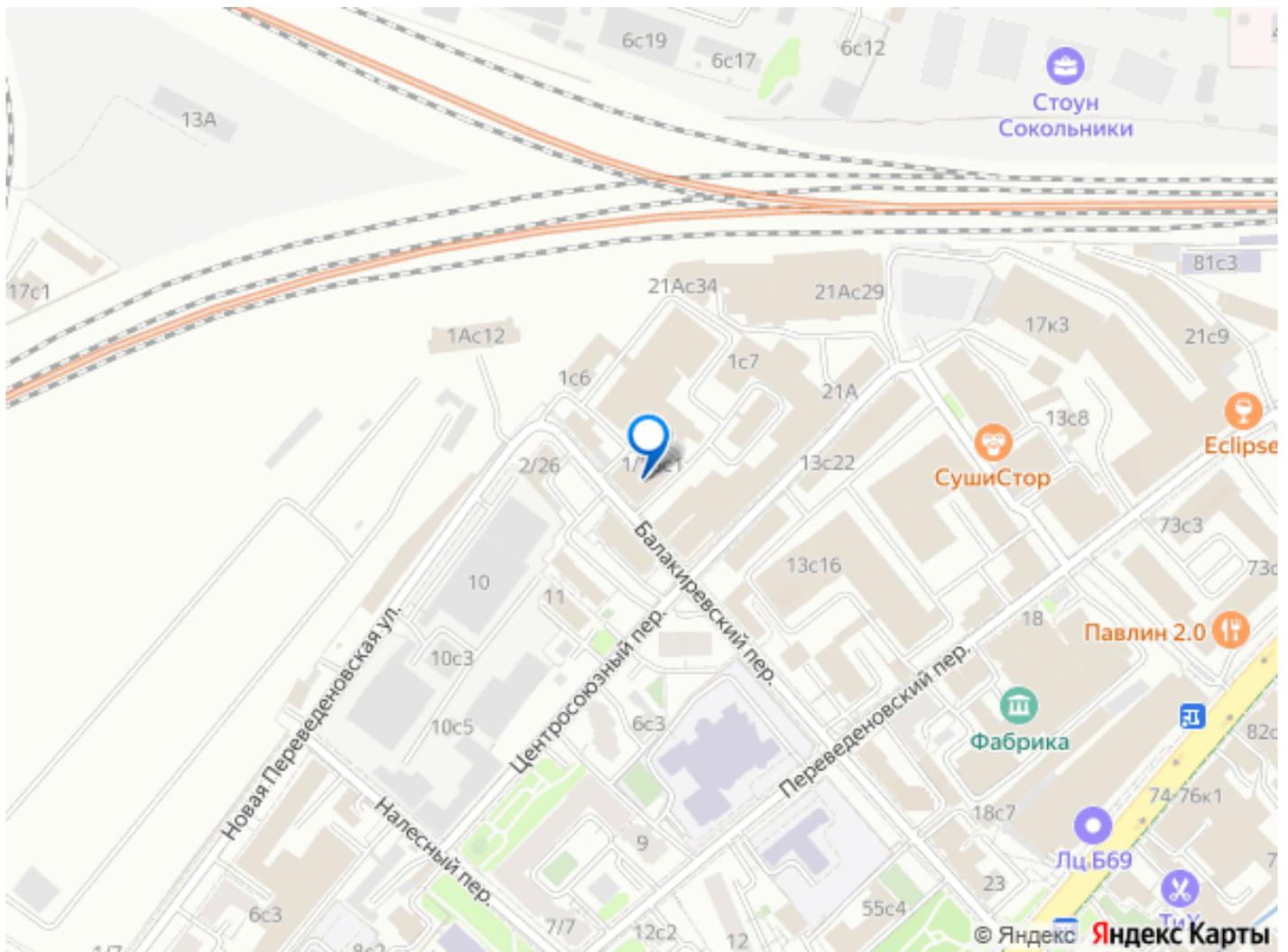
для заметок



поменять на электрические (5 шт достаточно) для обогрева помещения. Пожарная сигнализация работает. Провайдер: оператор связи — Авантел. Техническое оснащение: центральная система вентиляции. Безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, система контроля доступа и заездов. Условия аренды: договор прямой аренды, ставка аренды не включает НДС, коммунальные платежи, парковку. В арендную плату включено: эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи по счетчикам, интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения и парковка (5000 руб в месяц за 1 машиноместо). Залог — 1 месяц. Налоговая №1. Заезды на разгрузку-погрузку на 2 часа — бесплатно. Режим работы: 24/7. Юр адрес не предоставляется.







Move.ru - вся недвижимость России