

Создано: 14.11.2025 в 13:55

Обновлено: 14.11.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9286610604>

Агент

79853219763

Москва, Погонный проезд, 1К11

149 000 ₽

Москва, Погонный проезд, 1К11

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

Склад

Общая площадь

319 м²

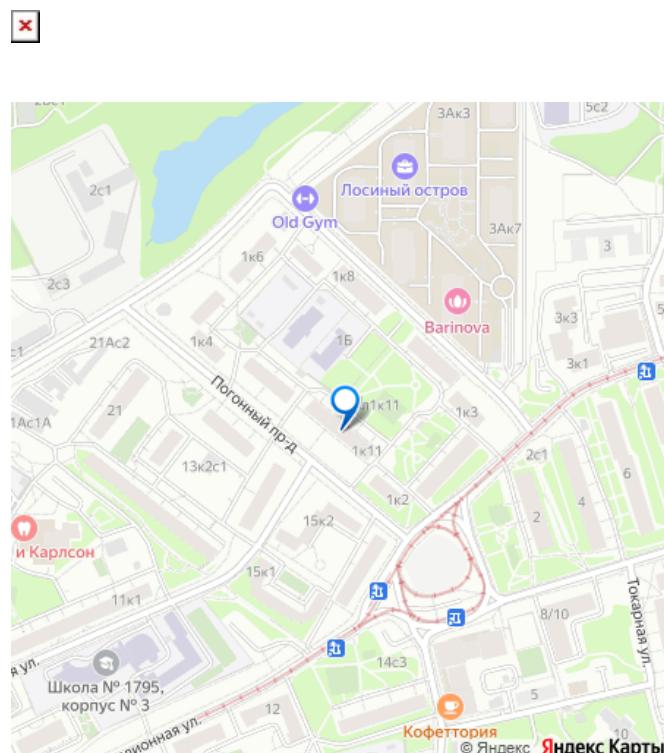
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сухой подвал (без сырости, плесени и т.п.) с хорошими потолками + ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД И РАЗГРУЗКА+ помещение на 1 ЭТАЖЕ по ресепшн и санузел. Идеально под систему хранения «кладовки». Возможен долгосрочный договор под организацию

кладовок по франшизе крупных сетевых.

Ставка от 470 р./кв./мес за 319 кв.м - 149 000 руб. - с 3го месяца. Предоставляем льготный период на арендную ставку: 1 месяц - 125 000 руб. 2. месяц - 137 000 руб. с 3го месяца 149 000 руб. Возможна сдача частями: 1 часть - 127 кв.м: 100 кв.м склад + МОП

(Разгрузка+санузел в общем пользовании).,
ставка 65 000 руб. +коммуналка БЕЗ
КОМИССИИ! Агентам без Арендатора просьба
не беспокоить. под склад или небольшое
производство, интернет-магазин, игровой
клуб Соседние помещения: ОЗОН,
Вайлдберис и Винлаб, Чижик, Аптека.
Выделенная мощность хватит - 25 кВт.
Отдельный вход и разгрузка Можно сделать
санузел Можно возводить перегородки под
себя Есть помещение на 1 этаже под
рессепшн с входом в подвал - идеально для
интернет-магазина, фулфилмент, магазина
по продаже автозапчастей Даём каникулы на
ремонт + льготная ставка. #склад #подвал
#производство #интернет-магазин #игровой
клуб #склад-магазин #автозапчасти



